Dagsorden Repræsentantskabsmøde den 20. november 2024

Tidspunkt:	Kl. 18:30
Sted:	HK Hovedstaden
	Svend Aukens Plads 11, 2300 København S
Bemærkninger:	Der vil forud for mødet blive serveret middag kl. 17.30
	Repræsentantskabsmødet starter kl. 18.30.
Deltagere:	Repræsentantskabet
Mødet slut:	

Dagsorden Repræsentantskabsmøde den 20. november 2024
Onsdag kl. 18:30

Dagsorden

1. Velkomst ved AAB's formand....4
2. Valg af dirigent....5
3. Orientering - Udvalg nedsat af repræsentantskabet....6
4. Pilotprojekt vedr. Fremtidens AAB....7
5. Godkendelse af budget for Boligforeningen AAB for 2025....9
6. Nybyggeri (dobbeltlukket)....12
7. Afdeling 97, udmatrikulering og overdragelse af fællesarealer til grundejerforening....13
8. Valg af et medlem til organistionsbestyrelsen (OB) (vakant plads)....14
9. Valg af to medlemmer til udvalget Beboerdemokrati (BDU)....15
10. Valg af to medlemmer til udvalget Byggeri, renovering og vedligeholdelse (BRVU)....17
11. Valg af to medlemmer til udvalget Beboere og udlejning (BU)....19
12. Valg af et medlem til udvalget Beboer og udlejning (BU)....21
13. Valg af to medlemmer til udvalget Økonomi og drift i afdelingerne (ØDA)....23
14. Eventuelt....25

Dagsorden Repræsentantskabsmøde den 20. november 2024

Onsdag kl. 18:30

1. Velkomst ved AAB's formand

Sagsnr.: S2024-00022
Sagsbehandler: Nicoline Holmblad (NHO)

AAB’s formand Charles Thomassen byder velkommen.

2. Valg af dirigent

Sagsnr.: S2024-00022
Sagsbehandler: Nicoline Holmblad (NHO)

Resume

Der skal vælges en dirigent til at lede mødet.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller advokat Henrik Bræmer som dirigent.

Sagsfremstilling

Repræsentantskabet skal vælge en dirigent til at afvikle mødet. Er der flere kandidater afvikler formanden valg til hvervet efter retningslinjer i repræsentantskabets forretningsorden, kapitel 8.

Økonomi

25.000 kr.

Beboerdemokratisk behandling

Repræsentantskabet vælger dirigenten.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Dirigenten leder mødet i henhold til den af repræsentantskabet vedtagne forretningsorden.

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden senest godkendt 25. november 2020:
§ 10
Repræsentantskabet vælger en dirigent til at afvikle mødet. Er der flere kandidater afvikler formanden valg til hvervet efter retningslinjerne i kapitel 8.
Stk. 2
Dirigentens rolle og opgaver er at tilrettelægge mødets afvikling, så det foregår i overensstemmelse med lovgivning, vedtægter og denne forretningsorden. Dirigenten skal desuden sikre, at medlemmer af repræsentantskabet, der ønsker dette kommer til orde i debatten under mødet.
Stk. 3
Dirigenten leder mødet og træffer alle beslutninger om dets afvikling.

Implementering

På mødet.

3. Orientering - Udvalg nedsat af repræsentantskabet

Sagsbehandler: Nicoline Holmblad (NHO)

Orientering

Formanden for pågældende udvalg giver en kort orientering fra de politiske udvalg nedsat af repræsentantskabet:

Beboerdemokrati (BDU)

Byggeri, renovering og vedligeholdelse (BRVU)

Beboere og udlejning (BU)

Økonomi og drift i afdelingerne (ØDA)

4. Pilotprojekt vedr. Fremtidens AAB

Sagsnr.: S2024-00035
Sagsbehandler: Frederik Witte (FWI)

Resume

Boligforeningen AAB oplever ligesom andre boligorganisationer over hele landet faldende engagement og tilslutning til beboerdemokratiet. Derudover er foreningen splittet i to driftsmodeller i form af parlamentariske og administrative afdelingsbestyrelser. Denne splittelse er dårlig for foreningens sammenhængskraft, da den indikerer, at der er et A- og et B-hold i foreningen til trods for, at afdelingsbestyrelsesmedlemmer fra både parlamentariske og administrative afdelinger yder et stort arbejde for deres lokale afdelinger.

På den baggrund har organisationsbestyrelsen (OB) inviteret til fire dialogmøder hen over sommeren 2024 under overskriften ”Fremtidens AAB”. På dialogmøderne drøftede de fremmødte forslag om at opdele de administrative afdelingsbestyrelsers opgaver. Resultatet af drøftelserne blev præsenteret og drøftet yderligere på dette års efterårskonference.

Med afsæt i drøftelserne fra dialogmøderne og efterårskonferencen foreslår OB, at der udføres et pilotprojekt vedrørende Fremtidens AAB, som skal afdække mulighederne for at ophæve opdelingen mellem de administrative og parlamentariske afdelinger og gøre det muligt at opdele de nuværende opgaver for administrative afdelingsbestyrelser.

Behandling

OB indstiller til repræsentantskabet at godkende et pilotprojekt vedrørende Fremtidens AAB, som indeholder følgende elementer:

A. OB udvælger seks afdelinger gennem et dialogforløb (tre administrative og tre parlamentariske), som ønsker at deltage i projektet.

B. Afdelingerne får mulighed for at til- eller fravælge opgaver, der ligger udover de nuværende ‘basisopgaver’ for en parlamentarisk afdeling. Følgende seks opgaver kan til- eller fravælges:

1. Sociale projekter
2. Personaleledelse af lokalt ansatte
3. Den daglige drift af afdelingen
4. Ansvar for genudlejning og fraflytning
5. Økonomistyring af afdelingen
6. Større vedligeholdelsesopgaver, planlægning og gennemførelse af projekter

C. Tilvalgene forudsætter at:

a. Minimum to medlemmer af afdelingsbestyrelsen påtager sig ansvaret for de enkelte opgaver. Et medlem som hovedansvarlig og et medlem som assisterer og afløser, hvis den hovedansvarlige har forfald.
b. De to bestyrelsesmedlemmer skal have gennemført relevant uddannelse svarende til opgaven, hvilket svarer til de nuværende moduler indenfor afdelingsbestyrelsesuddannelsen.
c. Der indgås en skriftlig aftale med AAB’s administrerende direktør om, at afdelingsbestyrelsen påtager sig ansvaret for et givent antal opgaver. Efterfølgende overdragelse eller tilbagetagning af en opgave, som er til- eller fravalgt, jf. ovenstående,

skal ske med tre måneders varsel til udgangen af en måned, medmindre afdelingsbestyrelsen fratræder.

d) Funktionen 'kasserer' nedlægges, og der udpeges i stedet et bestyrelsesmedlem, som er hovedansvarlig, og et bestyrelsesmedlem, der assisterer og afløser, jf. ovenstående, hvis afdelingen vælger opgaven "Økonomistyring af afdelingen".
e) Afdelingsbestyrelsernes samlede honorar vil blive fordelt ligeligt mellem opgaverne, så honoraret for en opgave udgør en forholdsmæssig procentdel af de valgte opgaver svarende til 16,7 % af det maksimale honorar. Hvis afdelingsbestyrelsen tilvælger alle opgaver, vil afdelingsbestyrelsen således oppebære 100 % af det honorar, som administrative afdelingsbestyrelser kan modtage i forhold til de nuværende honorarregler.

f) Hvis en afdeling påtager sig opgave 2, 3, 4 og/eller 6, jf. ovenstående, reduceres afdelingens samlede bidrag til ejendomsservice med 25 % for hver opgave, som den påtager sig.

g) Der nedsættes et ad-hoc repræsentantskabsudvalg bestående af repræsentanter fra pilotafdelingerne og to OB-medlemmer, som løbende evaluerer pilotprojektet med henblik på at foreslå eventuelle justeringer og udarbejde en indstilling i forhold til det videre forløb til repræsentantskabet.

Sagsfremstilling
Fremgår af resumeet.

Økonomi
Ikke relevant.

Beboerdemokratisk behandling
Ikke relevant.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?
Formålet med Fremtidens AAB er grundlæggende at styrke det lokale beboerdemokrati og gøre det mere attraktivt at deltage i bestyrelsesarbejdet. Samtidig ønsker OB at gøre op med den splittelse, der er opstået i foreningen med de to driftsmodeller administrative og parlamentariske afdelingsbestyrelser.

Regler
Ikke relevant.

Implementering
Implementeres efter godkendelse i repræsentantskabet og evt. Tilsynet.

5. Godkendelse af budget for Boligforeningen AAB for 2025

Sagsnr.: S2023-05122
Sagsbehandler: Helle Friis Nielsen (HFN)

Resume
Repræsentantskabet skal godkende foreningens budget for 2025.

Indstilling
Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller til repræsentantskabet at godkende foreningens budget for 2025.

Sagsfremstilling
Budgetforslaget for 2025 indeholder en stigning i administrationsbidraget på 88 kr. pr. lejemålsenhed ift. budget 2024. Dvs. at administrationsbidraget for 2025 udgør 4.467 kr. pr. lejemålsenhed for at budgettet balancerer.

November 2023
På repræsentantskabsmøde i november 2023 blev foreningens femårige budget for perioden 2024-2028 fremlagt. Administrationsbidraget i budget 2025 blev fastsat til 4.371 kr. pr. lejemål.

Budgetforudsætninger i november 2024
Overordnet er der i budgetforslaget for 2025 indarbejdet en forventet prisfremskrivning på 1,5 %, som svarer til en forhøjelse af administrationsbidraget på 66 kr. pr. lejemålsenhed.

Siden behandling i efteråret 2023 er der foretaget følgende ændringer:

Personaleudgifter:
Der budgetteres med en stigning i personaleomkostningerne på netto 4,8 mio. kr. i forhold til budgettet for 2024. Stigningen skyldes primært overenskomstmæssige lønstigninger og -reguleringer.

Priskorrektioner IT-udgifter:
IT-udgifterne er ikke steget så meget som forventet i budget 2024, hvorfor IT-budgetposterne i 2025 reduceres med i alt 1.213 t. kr.

Kostægte satser:
Taksterne i takstkataloget (bilag) er genberegnet, hvilket giver anledning til følgende justeringer:

- Ejendomsservice
  Lønomkostninger vedrørende driftscheferne er flyttet fra administrationsbidraget og indgår nu i taksten for ejendomsservice, hvilket medfører et fald i administrationsbidraget på 1.207 t.kr.

  I Ejendomsservice arbejdes med effektiviseringstiltag, som betyder at vi har budgetteret med at bidraget for ejendomsservice stiger til 843 kr. pr. lejemålsenhed, svarende til en stigning på 10 %.

- Øvrige bidrag
  Justeringen af øvrige bidrag betyder en stigning i den forventede gebyrindtægt på 101 t. kr.

Byggesagshonorar:
- Timehonoreringstakst

Timehonoreringstaksten for 2025 fastsættes til 1.229 kr. pr. time svarende til en stigning på 5 % ift. 2024-taksten på 1.170 kr., hvilket betyder en produktivitetsstigning på 5,2 % i de honorarbærende timer.

- Indeksering af fast honorar (fra skema A / afdelingsmøde-godkendelse):
  I henhold til politik for byggesagshonorar indekseres procentsatserne for det faste byggesagshonorar i 2025 til imødegåelse af prisstigninger. Endvidere justeres med yderligere 10 % som følge af stigning i gennemsnitslønnen i 2023 og 2024. Finansieringen af den yderligere stigning i gennemsnitslønnen forventes hentet ved en øgning af produktiviteten, som indarbejdes i taksterne for 2025.

  Det forventede byggesagshonorar stiger med samlet 1.745 t. kr.

Øvrige prisfremskrivninger
Øvrige poster forventes at stige med ca. 1,5 %.

Femårigt fremskrivningsbudget
I forbindelse med effektiviseringsdagsordenen, er det blevet obligatorisk at fastsætte mål for udviklingen i hver enkelt afdelings samlede driftsudgifter for den kommende firårige periode. Det betyder indirekte, at det er blevet obligatorisk at fremskrive foreningsbudgettet fire år frem i tiden med de på nuværende tidspunkt kendte beslutninger og vilkår. For at tage højde for almindelig prisudvikling, regnes der med en årlig fremskrivning af de generelle priser, som fra 2026 er fastholdt på 1,5 %.

Økonomi
Foreningens budget danner baggrund for afdelingernes betaling af administrationsbidrag.

I budgettet for 2025 udgør administrationsbidraget 4.467 kr. pr. lejemålsenhed samt 843 kr. pr. lejemålsenhed for Ejendomsservice.

Ændring i administrationsbidrag:

	Version November 2023	Version November 2024	Budget 2025 I alt
Administrationsbidrag 2024	4.379		4.379
Prisfremskrivning 1,5 %	66		66
Ændring grundet øget it-driftsudgifter mv.		-61	-61
Lønomkostning til driftschefer overgår til taksten Ejendomsservice	-74	19	-55
Stigning i personaleomkostninger		190	190
Stigning i forventet byggehonorar		-74	-74
Øvrige ændringer		22	22
Administrationsbidrag budgetforslag 2025	**4.371**		**4.467**

Fremskrivning

	2025	2026	2027	2028	2029
Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed	4.467	4.518	4.594	4.658	4.698
Fremskrivningsprocent		1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Antal lejemål	20.253	20.390	20.415	20.439	20.439

Beboerdemokratisk behandling
OB har godkendt budgetforslag 2025 den 6. november 2024.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?
Afdelingernes budgetter for 2025 er udarbejdet med udgifter til administrationsbidrag på 4.371 kr. pr. lejemålsenhed. I parlamentariske og bestyrelsesløse afdelinger er ejendomsservicebidrag budgetteret med 950 kr. pr. lejemålsenhed.

Godkendelse af budgetudkastet for 2025 medfører en højere udgift for afdelingerne end disse har budgetteret med i afdelingsbudgetterne for 2025, idet administrationsgebyret stiger med 96 kr. pr. lejemålsenhed. For de parlamentariske afdelinger falder gebyret for ejendomsservice med 107 kr. pr. lejemålsenhed. Det højere administrationsbidrag har således en mindre effekt på de administrative afdelingernes samlede økonomi og kan betyde, at afdelingerne vil skulle spare andre steder for at undgå underskud i 2025.

Regler
Driftsbekendtgørelsen kapitel 15,

> *'§ 69: Driftsbudget for den almene boligorganisation og for hver enkelt afdeling skal udarbejdes så betids, at eventuelle lejeforhøjelser kan træde i kraft ved regnskabsårets begyndelse.'*

Driftsbekendtgørelsens §13, stk. 1 og 6:

> *'Stk. 1. Boligorganisationens bestyrelse skal påse, at boligorganisationen udøver god økonomistyring og egenkontrol samt løbende fremmer kvalitet og effektivitet under hensyn til almenboliglovens formål og målsætninger.'*
> *'Stk. 6. Boligorganisationens bestyrelse skal fastsætte mål for udviklingen i hver afdelings samlede driftsudgifter for den kommende 4 års periode, jf. § 73, stk. 1.'*

AAB's vedtægter §12, stk. 2:
'Organisationsbestyrelsen indstiller næste års budget til repræsentantskabets godkendelse inden regnskabsårets udløb.

Implementering
Budgettet er gældende fra 1. januar 2025.

Bilag:
Budget 2025.pdf
Budget 2025-2029.pdf
Takstblad 2025.pdf

6. Nybyggeri (dobbeltlukket)
Sagsbehandler: Andreas Damm (ADA)

7. Afdeling 97, udmatrikulering og overdragelse af fællesarealer til grundejerforening

Sagsnr.: S2018-00442
Sagsbehandler: Helle Friis Nielsen (HFN)

Resume

I forbindelse med etableringen af afd. 97 – Regimentsparken i Farum skal den i grundejerforeningens vedtægter forudsatte overdragelse af fællesarealer gennemføres, hvilket kræver repræsentantskabets godkendelse.

Godkendelse

Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller til repræsentantskabets godkendelse, at fællesarealer i afdeling 97 udmatrikuleres og overdrages til den fælles grundejerforening.

Sagsfremstilling

I forbindelse med nybyggeriet af afdeling 97 – Regimentsparken i Farum er der ikke tidligere gennemført en udmatrikulering af fællesarealer og overdragelse af disse til den fælles grundejerforening, hvor afdeling 97 er medlem. Der er lavet aftale om pasning og vedligeholdelse af arealerne, men arealerne er ikke overdraget. Dette skal nu bringes på plads. I den forbindelse skal det godkendes, at fællesarealerne overdrages til den fælles grundejerforening i henhold til oprindelig aftale i forbindelse med gennemførelsen af nybyggeriet og som anført i grundejerforeningens vedtægter jf. punkt 2.2 (vedtægter bilagt denne indstilling).

Da der er tale om en overdragelse af AAB's ejendom skal dette forelægges OB samt efterfølgende godkendes af repræsentantskabet.

Økonomi

Udmatrikulering er forudsat i den oprindelige byggesag, og der er afsat midler til dette, så der er ingen ekstraomkostninger.

Beboerdemokratisk behandling

Ikke aktuel.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Ingen betydning.

Regler

Vedtægter for grundejerforeningen Farum Kaserne:
2.2 Grundejerforeningen skal eje alle selvstændige ubebyggede ejendomme indenfor Området, der, jf. de gældende lokalplaner, er udlagt til fælles friarealer (i det følgende kaldet "Fællesarealer").

Implementering

Efter godkendelse af repræsentantskabet sættes overdragelsen i værk.

Bilag:
Vedtægter.pdf

8. Valg af et medlem til organistionsbestyrelsen (OB) (vakant plads)

Sagsbehandler: Nicoline Holmblad (NHO)

Resume

Der skal vælges et medlem til den vakante plads i organisationsbestyrelsen (OB) for perioden frem til repræsentantskabsmødet i juni 2026.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges et medlem til den vakante plads i OB for perioden frem til repræsentantskabsmødet i juni 2026.

Sagsfremstilling

Der skal vælges et medlem til den vakante plads i OB for perioden frem til repræsentantskabsmødet i juni 2026.

Økonomi

-

Beboerdemokratisk behandling

-

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

OB har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. OB har ansvaret for driften af boligorganisationen og dens afdelinger og skal sikre, at den organiseres og tilrettelægges effektivt.

Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB:

> *§ 11, stk. 4*
> *Valg til organisationsbestyrelsen gælder for to år. Genvalg kan finde sted. I lige år afgår formanden og tre medlemmer. I ulige år afgår næstformanden og fire medlemmer*
> *Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af repræsentantskabet.*

Implementering

Valget træder i kraft med øjeblikkelig virkning, og den nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om OB's kommende aktiviteter.

9. Valg af to medlemmer til udvalget Beboerdemokrati (BDU)

Sagsnr.: S2024-00022
Sagsbehandler: Anna Nørgaard Staun (ACA)

Resume

Der skal vælges to medlemmer til udvalget 'Beboerdemokrati' (BDU) for perioden frem til repræsentantskabsmødet i november 2026.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges to medlemmer til udvalget 'Beboerdemokrati' (BDU) for perioden frem til repræsentantskabsmødet i november 2026.

Sagsfremstilling

To medlemmer afgår efter tur:

- Gerda Bilde, afdeling 15, modtager genvalg
- Pia Ejler, afdeling 49, modtager genvalg

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til tilrettelæggelse og afvikling af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingsbestyrelserne for såvel nyvalgte som erfarne.

Jfr. repræsentantskabs forretningsorden § 5, stk. 7, er suppleanter ikke valgbare til de politiske udvalg. Hvis et medlem af udvalget opstiller til og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling

Udvalget sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB. Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:
§ 5
Stk. 4
Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:
a) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
b) tre medlemmer udpeget af OB
Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommende møde efter valg har fundet sted.
Stk. 7
Valgbare til udvalgene nævnt i §5, stk. 2, nr. 1) – 5), er medlemmer af repræsentantskabet.
Suppleanter er ikke valgbare til disse udvalg.
Stk. 8
Hvis et repræsentantskabsvalgt medlem af et udvalg træder ud af repræsentantskabet for den afdeling vedkommende er valgt til, kan denne fortsætte i udvalget frem til førstkommende repræsentantskabsmøde.

Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

10. Valg af to medlemmer til udvalget Byggeri, renovering og vedligeholdelse (BRVU)

Sagsnr.: S2024-00022
Sagsbehandler: Andreas Damm (ADA)

Resume

Der skal vælges to medlemmer til udvalget 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse' (BRVU) for perioden frem til repræsentantskabsmødet i november 2026.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges to medlemmer til udvalget 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse' (BRVU) for perioden frem til repræsentantskabsmødet i november 2026.

Sagsfremstilling

To medlemmer afgår efter tur:

- Benny Zacho, afdeling 48, modtager genvalg
- Sofie Astor, afdeling 60, modtager ikke genvalg

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive OB om tiltag i relation til byggeri, renovering og vedligeholdelse af afdelingerne.

Jfr. repræsentantskabs forretningsorden § 5, stk. 7, er suppleanter ikke valgbare til de politiske udvalg. Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling

Udvalget sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB. jf. forretningsorden for repræsentantskabet §5, stk. 4.

Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:
§ 5
Stk. 4
Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:
c) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
d) tre medlemmer udpeget af OB
Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommende møde efter valg har fundet sted.
Stk. 7
Valgbare til udvalgene nævnt i §5, stk. 2, nr. 1) – 5), er medlemmer af repræsentantskabet.
Suppleanter er ikke valgbare til disse udvalg.
Stk. 8
Hvis et repræsentantskabsvalgt medlem af et udvalg træder ud af repræsentantskabet for den afdeling vedkommende er valgt til, kan denne fortsætte i udvalget frem til førstkommende repræsentantskabsmøde.

Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

11. Valg af to medlemmer til udvalget Beboere og udlejning (BU)

Sagsnr.: S2024-00022
Sagsbehandler: Rikke Thy (RTH)

Resume

Der skal vælges to medlemmer til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU) for perioden frem til repræsentantskabsmødet i november 2026.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges to medlemmer til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU) for perioden frem til repræsentantskabsmødet i november 2026.

Sagsfremstilling

Anders Broe, afdeling 89, er udtrådt af udvalget, og der skal vælges et nyt medlem.

- Claus Luckow-Nielsen, afdeling 21, modtager genvalg

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.

Jfr. repræsentantskabs forretningsorden § 5, stk. 7, er suppleanter ikke valgbare til de politiske udvalg.

Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling

Udvalget sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet §5, stk. 4.
Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:
§ 5
Stk. 4
Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:
e) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
f) tre medlemmer udpeget af OB
Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommende møde efter valg har fundet sted.
Stk. 7
Valgbare til udvalgene nævnt i §5, stk. 2, nr. 1) – 5), er medlemmer af repræsentantskabet.
Suppleanter er ikke valgbare til disse udvalg.
Stk. 8
Hvis et repræsentantskabsvalgt medlem af et udvalg træder ud af repræsentantskabet for den afdeling vedkommende er valgt til, kan denne fortsætte i udvalget frem til førstkommende repræsentantskabsmøde.

Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

12. Valg af et medlem til udvalget Beboer og udlejning (BU)

Sagsnr.: S2024-00022
Sagsbehandler: Rikke Thy (RTH)

Resume

Der skal vælges et medlem til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU) for perioden frem til repræsentantskabsmødet i november 2025.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges et medlem til udvalget 'Beboere og udlejning' (BU) for perioden frem til repræsentantskabsmødet i november 2025.

Sagsfremstilling

Jan Deleuran, afdeling 38 er udtrådt af udvalget, hvorfor der skal vælges et medlem for perioden frem til repræsentantskabsmødet i november 2025.

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.

Jfr. repræsentantskabs forretningsorden § 5, stk. 7, er suppleanter ikke valgbare til de politiske udvalg.

Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling

Udvalget sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet §5, stk. 4.

Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:
§ 5
Stk. 4
Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:
g) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
h) tre medlemmer udpeget af OB
Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommende møde efter valg har fundet sted.
Stk. 7
Valgbare til udvalgene nævnt i §5, stk. 2, nr. 1) – 5), er medlemmer af repræsentantskabet.
Suppleanter er ikke valgbare til disse udvalg.
Stk. 8
Hvis et repræsentantskabsvalgt medlem af et udvalg træder ud af repræsentantskabet for den afdeling vedkommende er valgt til, kan denne fortsætte i udvalget frem til førstkommende repræsentantskabsmøde.

Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

13. Valg af to medlemmer til udvalget Økonomi og drift i afdelingerne (ØDA)

Sagsnr.: S2024-00022
Sagsbehandler: Helle Friis Nielsen (HFN)

Resume

Der skal vælges to medlemmer til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for perioden frem til 2026.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges to medlemmer til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for perioden frem til 2026.

Sagsfremstilling

Freja Aasted, afdeling 81, er udtrådt af afdelingsbestyrelsen, og der skal vælges et nyt medlem.

- Bent Haupt Jensen, afdeling 50, er fratrådt og modtager ikke genvalg

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive organisationsbestyrelsen (OB) om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.

Jfr. repræsentantskabs forretningsorden § 5, stk. 7, er suppleanter ikke valgbare til de politiske udvalg. Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til OB, vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling

Udvalget sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet § 5, stk. 4. Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 12. juni 2019.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:
§ 5
Stk. 4
Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:
i) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
j) tre medlemmer udpeget af OB
Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommende møde efter valg har fundet sted.
Stk. 7
Valgbare til udvalgene nævnt i §5, stk. 2, nr. 1) – 5), er medlemmer af repræsentantskabet.
Suppleanter er ikke valgbare til disse udvalg.
Stk. 8
Hvis et repræsentantskabsvalgt medlem af et udvalg træder ud af repræsentantskabet for den afdeling vedkommende er valgt til, kan denne fortsætte i udvalget frem til førstkommende repræsentantskabsmøde.

Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

Dagsorden Repræsentantskabsmøde den 20. november 2024

Onsdag kl. 18:30

14. Eventuelt

Sagsbehandler: Nicoline Holmblad (NHO)

Der kan ikke træffes beslutninger under eventuelt.