Repræsentantskabsmøde den18. november 2026

HK Hovedstaden, Svend Aukens Plads 11, 2300 København S

Indhold

Punkt 1: Velkomst v/AABs formand 1
Punkt 2: Valg af dirigent 2
Punkt 3: Formandens beretning 3
Punkt 4: Orientering fra udvalg nedsat af repræsentantskabet 4
Punkt 5: Godkendelse af budget for Boligforeningen AAB for 2027 5
Punkt 6: Behandling af eventuelt indkomne forslag 6
Punkt 7: Forslag a) Ændring af Boligforeningen AABs vedtægter 7
Punkt 8: Forslag b) Ændring af Boligforeningen AABs forretningsorden for repræsentantskabet 8
Punkt 9: Forslag c) Revidering af AABs byggepolitik (Strategi for byggeri, energi og fremtidssikring) 9
Punkt 10: Forslag d) Ny almen boligafdeling, Slotsherrensvej 111, Vanløse 10
Punkt 11: Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen (OB) for perioden frem til juni 2028 11
Punkt 12: Valg af 2 medlemmer til Udvalg for afdelingsbestyrelsens opgaver (AOU) 12
Punkt 13: Valg af 2 medlemmer til Udvalg for IT systemer (ITU) 13
Punkt 14: Valg af 2 medlemmer til Udvalg for renovering, modernisering og vedligeholdelse (RMVU) 14
Punkt 15: Valg af 3 medlemmer til Udvalg for uddannelse og netværk for afdelingsbestyrelser (UNU) 15
Punkt 16: Valg af 3 medlemmer til Udvalg for samdrift (US) 16
Punkt 17: Eventuelt 17

Punkt 1: Velkomst v/AABs formand

AABs formand Charles Thomassen byder velkommen.

Punkt 2: Valg af dirigent

Resume
Der skal vælges en dirigent til at lede repræsentantskabsmødet.

Indstilling
Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller advokat Dennis Asanovski som dirigent.

Sagsfremstilling
Repræsentantskabet skal vælge en dirigent til at afvikle mødet. Er der flere kandidater afvikler formanden valg til hvervet efter retningslinjer i repræsentantskabets forretningsorden, kapitel 8.

Økonomi
Ca. 85.000 kr.
Inkluderet i ovenstående er dirigentens honorar for at lede repræsentantskabsmødet, hvilket udgør 35.000 kr.

Beboerdemokratisk behandling
Repræsentantskabet vælger dirigenten.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?
Dirigenten leder mødet i henhold til den af repræsentantskabet vedtagne forretningsorden.

Regler
Repræsentantskabets forretningsorden senest godkendt 25. november 2020:

> *§ 10*
> *Repræsentantskabet vælger en dirigent til at afvikle mødet. Er der flere kandidater afvikler formanden valg til hvervet efter retningslinjerne i kapitel 8.*
> *Stk. 2*
> *Dirigentens rolle og opgaver er at tilrettelægge mødets afvikling, så det foregår i overensstemmelse med lovgivning, vedtægter og denne forretningsorden. Dirigenten skal desuden sikre, at medlemmer af repræsentantskabet, der ønsker dette kommer til orde i debatten under mødet.*
> *Stk. 3*
> *Dirigenten leder mødet og træffer alle beslutninger om dets afvikling.*

Implementering
På mødet.

Punkt 3: Formandens beretning

Formand Charles Thomassen præsenterer sin beretning.

Punkt 4: Orientering fra udvalg nedsat af repræsentantskabet

Orientering

Der vil blive givet en kort orientering fra politiske udvalg nedsat af repræsentantskabet:

a) **Udvalg for afdelingsbestyrelsens opgaver (AOU)**
v/ Maria Torré Borch

b) **Udvalg for IT (ITU)**
v/ Charles Thomassen

c) **Udvalg for renovering, modernisering og vedligeholdelse (RMVU)**
v/ Charles Thomassen

d) **Udvalg for uddannelse og netværk i afdelingsbestyrelserne (UNU)**
v/ Christina Søby Jensen

e) **Udvalg for samdrift (US)**
v/ Kasper Cederholm

Punkt 5: Godkendelse af budget for Boligforeningen AAB for 2027

Resume
Sagen omhandler godkendelse af foreningens budget for 2027. Administrationsbidraget fastsættes til 4.699 kr. pr. lejemålsenhed, hvilket er en stigning på 141 kr. eller 3,1 % i forhold til 2026.

Afdelingernes budgetter er udarbejdet med et administrationsbidrag på 4.671 kr. pr. lejemålsenhed og skal derfor håndtere en merudgift på 28 kr. pr. lejemålsenhed.

Indstilling
Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller til repræsentantskabet at godkende foreningens budget for 2027.

Sagsfremstilling
Stigningen i administrationsbidraget skyldes primært højere personaleudgifter på 2,8 mio. kr. og højere kontorholdsudgifter på 2,4 mio. kr., især til IT. Hovedparten af stigningen i IT-udgifterne forventes at være varig. Stigningen modsvares delvist af lavere afskrivninger og højere indtægter fra byggesagshonorar og lovmæssige gebyrer.

Personaleudgifter
Personaleudgifterne stiger samlet med 2,8 mio. kr. Stigningen skyldes primært overenskomstmæssige lønstigninger.

Kontorholdsudgifter og afskrivninger
Kontorholdsudgifterne stiger samlet med 2,4 mio. kr., svarende til 9,4 %. Heraf skyldes 2,2 mio. kr. højere IT-udgifter som følge af prisstigninger hos IT-leverandører, øget brug af AI-løsninger og øgede udgifter til IT-sikkerhed. Hovedparten af stigningen forventes at være varig.

Stigningen modsvares delvist af et fald i afskrivninger på IT på 1,2 mio. kr.

Lovmæssige gebyrer
Indtægterne fra lovmæssige gebyrer forventes at stige med 0,3 mio. kr. som følge af flere medlemmer. Satserne til ajour- og opnoteringsgebyrer fastholdes på 200 kr.

Byggesagshonorar
Indtægterne fra byggesagshonorar forventes at stige med 0,9 mio. kr. eller 5,8 %. Stigningen skyldes, at vakante stillinger i 2026 er blevet genbesat med virkning fra efteråret 2026.

Lejemålsenheder
Samlet er antallet af lejemålsenheder reduceret med 57 i forhold til budget 2026, selvom en ny afdeling med 89 lejemålsenheder forventes idriftsat i 2027. Det skyldes, at antallet i budget 2026 var opgjort for højt.

Økonomi
Foreningens budget danner baggrund for afdelingernes betaling af administrationsbidrag. Af tabellen fremgår de enkelte omkostningers påvirkning på administrationsbidraget.

Budgetændringer fra 2026 til 2027	Bidrag pr. enhed	Bidrag i t.kr.
Administrationsbidrag 2026	4.558	92.886
Personaleudgifter	137	2.791
Kontorholdsudgifter	120	2.440
Afskrivninger	-56	-1.155
Øvrige udgifter	7	137
Øvrige bidrag	-8	-169
Lovmæssige gebyrer	-15	-315
Byggesagshonorar	-46	-939
Øvrige indtægter	0	-2
Ændring i lejemålsenheder	2	-
Administrationsbidrag 2027	**4.699**	**95.674**

Budgetoverslag for 2027-2031

	2027	2028	2029	2030	2031
Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed	4.699	4.954	5.078	5.070	5.177
Fremskrivningsprocent*		2,5%	2,5%	2,5%	2,5%
Antal lejemålsenheder	20.358	20.358	20.358	20.893	20.973

**Fremskrivningsprocenten på 2,5 % er den samlede, vægtede effekt af, at lønrelaterede poster fremskrives med 3 %, mens øvrige poster fremskrives med 1 %.*

Administrationsbidraget forventes at stige med 255 kr. pr. lejemålsenhed fra 2027 til 2028, svarende til ca. 5,4 %. Heraf skyldes ca. 2,5 procentpoint den almindelige fremskrivning, mens den øvrige stigning skyldes en foreløbig budgetreservation til overgangen til det nye boligadministrationssystem. Beløbet er behæftet med væsentlig usikkerhed, da de endelige valg af delløsninger og dermed de samlede udgifter endnu ikke er afklaret.

Overslaget er desuden følsomt over for ændringer i de forventede idriftsættelsesdatoer for nye lejemål.

Beboerdemokratisk behandling
OB har godkendt budgetforslag 2027 den 30. september 2026.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?
Afdelingerne skal håndtere en merudgift på 28 kr. pr. lejemålsenhed. Merudgiften forventes at kunne dækkes af højere renteindtægter end budgetteret.

I parlamentariske og bestyrelsesløse afdelinger er der budgetteret med et bidrag til ejendomsservice på 882 kr. pr. lejemålsenhed, hvilket svarer til den budgetterede udgift i afdelingerne.

Regler

Driftsbekendtgørelsen kapitel 15,

> *'§ 69: Driftsbudget for den almene boligorganisation og for hver enkelt afdeling skal udarbejdes så betids, at eventuelle lejeforhøjelser kan træde i kraft ved regnskabsårets begyndelse.'*

Driftsbekendtgørelsens §13, stk. 1 og 6:

> *'Stk. 1. Boligorganisationens bestyrelse skal påse, at boligorganisationen udøver god økonomistyring og egenkontrol samt løbende fremmer kvalitet og effektivitet under hensyn til almenboliglovens formål og målsætninger.'*
>
> *'Stk. 6. Boligorganisationens bestyrelse skal fastsætte mål for udviklingen i hver afdelings samlede driftsudgifter for den kommende 4 års periode, jf. § 73, stk. 1.'*

AABs vedtægter §12, stk. 2:

'Organisationsbestyrelsen indstiller næste års budget til repræsentantskabets godkendelse inden regnskabsårets udløb.

Implementering

Budgettet er gældende fra 1. januar 2027.

Punkt 6: Behandling af eventuelt indkomne forslag

Resume
Der er en række indkomne forslag til repræsentantskabsmødet den 18. november 2026, som behandles som henholdsvis ’Forslag a)’, ’Forslag b)’, ’Forslag c)’ og Forslag d)’.

Punkt 7: Forslag a) Ændring af Boligforeningen AABs vedtægter

Resume
Repræsentantskabet skal behandle de foreslåede ændringer af Boligforeningen AABs vedtægter.

Godkendelse
Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller til repræsentantskabet at godkende:

a. ændring af vedtægter for Boligforeningen AAB.

Sagsfremstilling
Boligforeningen AABs nuværende vedtægter er senest revideret i 2020. På seneste repræsentantskabsmøde blev den nye driftsmodel for AAB vedtaget, hvilket giver anledning til en række konsekvensrettelser i vedtægterne. Det har dermed været en naturlig anledning til, at gennemgå vedtægterne for AAB.

Udkast med ændringer i Boligforeningen AABs vedtægter er vedlagt som bilag med tydelig angivelse af de rettelser, der er foretaget. De væsentligste rettelser er:

Konsekvensrettelser i forhold til Fremtidens AAB
Udfasning af kassererfunktionen (§ 14, stk. 6).

Det er blevet præciseret, at OB af egen drift kan fratage afdelingsbestyrelser administrative opgaver (§ 20, stk. 3).

Ændring af indkaldelsesvarsel til ordinære afdelingsmøder
Indkaldelsesvarslet til et ordinært afdelingsmødet er ændret, så der fremover indkaldes med 5 ugers varsel, med krav om modtagelse af indkomne forslag 3 uger før mødet. Den endelige indkaldelse skal fortsat ud 1 uge før mødet. Ændringer giver bedre mulighed for, at afdelingsbestyrelser og administrationen kan behandle og kvalitetssikre de indkomne forslag, inden disse sendes ud med den endelige indkaldelse (§ 14).

Ændring af indkaldelsesvarsel til repræsentantskabsmøde jf. § 7, stk. 2
Administrationen lægger op til at forlænge indkaldelsesvarslet jf. § 7, stk. 2, fra 3 uger til 4 uger.

Ændring af indkaldelsesvarsel til repræsentantskabsmøde jf. § 10
Forslag om ændring af vedtægterne kan kun vedtages, hvis 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, og hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er mindre end 2/3 mødt, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, afholdes nyt møde inden to uger. På dette møde kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.
Administrationen lægger i den forbindelse op til, at indkaldelsesvarslet ændres fra 2 til 3 uger.

Underskrivelse af referat fra afdelingsmødet
Der er tilføjet en bestemmelse om, at et bestyrelsesmedlem, som har deltaget på afdelingsmødet, kan underskrive referatet fra afdelingsmødet, i tilfælde af afdelingsformandens fravær (§ 17, stk. 5).

Økonomi
Intet at bemærke.

Beboerdemokratisk behandling
OB behandlede og godkendte ændringer af AABs vedtægter på OB-mødet den 30. september 2026.
Ændringer af AABs vedtægter skal endeligt godkendes af repræsentantskabet, jf. vedtægternes § 10.
Såfremt der ikke fremmøder 2/3 af repræsentantskabets medlemmer ved mødet den 18. november 2026, vil vedtægterne blive behandlet på det allerede indkaldte ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 2. december 2026.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?
Intet at bemærke.

Regler
Vedtægterne skal godkendes af Københavns Kommunes tilsyn, jf. almenboliglovens § 12, *Stk. 5.*

Implementering
Vedtægterne skal endeligt godkendes på repræsentantskabsmødet den 18. november 2026.

Punkt 8: Forslag b) Ændring af Boligforeningen AABs forretningsorden for repræsentantskabet

Resume
Administrationen har foretaget ændringer af Boligforeningen AABs forretningsorden for repræsentantskabet.

Godkendelse
Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller til repræsentantskabet at godkende:

a. ændring af forretningsorden for repræsentantskabet.

Sagsfremstilling
I forbindelse med revideringen af Boligforeningen AABs vedtægter og forretningsordner har det også givet anledning til en revision af repræsentantskabets forretningsorden.

Udkast med ændringer af forretningsorden for repræsentantskabet er vedlagt som bilag med tydelig angivelse af de rettelser der er foreslået samt en version med konsekvensrettelser.

Økonomi
Intet at bemærke.

Beboerdemokratisk behandling
OB godkendte Boligforeningen AABs forretningsorden for repræsentantskabet på OB-mødet den 30. september 2026.
Ændringer af AABs forretningsorden for repræsentantskabet skal endeligt godkendes af repræsentantskabet, jf. vedtægternes § 10.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?
Intet at bemærke.

Regler
Intet at bemærke.

Implementering
Forretningsordenen for repræsentantskabet skal endeligt godkendes på repræsentantskabsmødet den 18. november 2026.

Punkt 9: Forslag c) Revidering af AABs byggepolitik (Strategi for byggeri, energi og fremtidssik

Resume
Administrationen har udarbejdet et udkast til en revideret byggepolitik og lægger samtidig op til at politikken overgår fra ”Byggepolitik” til ”Strategi for byggeri, energi og fremtidssikring” med tilhørende delstrategier og bæredygtighedsprogram. Det er dermed den overordnede strategi for området der behandles i denne indstilling.

Godkendelse
Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller til repræsentantskabet at godkende:
a. ny samlet struktur for strategier i Byggeri og Vedligehold
b. AABs byggepolitik erstattes af Strategi for byggeri, energi og fremtidssikring (revideret byggepolitik)
c. at der arbejdes videre med tilretning af delstrategier og programmer

Sagsfremstilling
Administrationen har udarbejdet et udkast til en revideret byggepolitik. Med revideringen er det formandskabets ønske at skabe bedre struktur og sammenhæng mellem alle politikker, strategier og programmer, der hører under området Byggeri og Vedligehold.

Dermed foreslår administrationen AABs nuværende byggepolitik erstattes af Strategi for byggeri, energi og fremtidssikring, der vil fungere som områdets overordnede strategi.

Strategien er vedlagt denne indstilling til repræsentantskabets godkendelse.

Som det fremgår af strategien, skal den understøttes af følgende delstrategier og programmer:
- Energistrategi
- Udbygningsstrategi
- Fremtidssikringsstrategi
- Bæredygtighedsprogram

Således er der en klar struktur for områdets strategier og programmer.

Da delstrategier og programmer skal afspejle den overordnede strategi for området, er det derfor vigtigt, at OB kan godkende den overordnede strategi og struktur, før delstrategier og programmer revideres.

Økonomi
Der er ikke ændret ved AABs ambitioner om, at AAB:
- bygger boliger, der er til at betale, og som kan inkludere beboere med forskellige økonomiske ressourcer,
- udvikler solide koncepter og standarder samt genbruger gode løsninger, der billiggør byggeriet
- har fokus på byggeriets totaløkonomi, forstået som samspillet mellem byggeudgifter og driftsøkonomi uden at gå på kompromis med beboernes trivsel.

Beboerdemokratisk behandling
OB godkendte indstillingen på OB-mødet den 30. september 2026.
AABs nuværende byggepolitik blev godkendt af repræsentantskabet den 24. november 2021.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?
Der er ikke ændret ved AABs ambitioner om at:

- skabe rum for og understøtte en mangfoldighed af fællesskaber,
- involvere beboerne mest muligt i udviklingen af deres område, afdeling og bolig,
- bidrage til at udvikle socialt bæredygtige, attraktive by- og boligområder ved at tænke omgivelserne ind og afdelingen ud, når vi bygger eller renoverer.

Regler
Boligorganisationens bestyrelse skal påse, at boligorganisationen udøver god økonomistyring og egenkontrol, samt løbende fremme kvalitet og effektivitet under hensyn til almenboliglovens formål og målsætninger', jf. driftsbekendtgørelsens § 13.

Implementering
Efter OBs godkendelse sendes strategi og foreslået struktur til repræsentantskabets godkendelse. Herefter reviderer administrationen energistrategi, udbygningsstrategi, fremtidssikringsstrategi og bæredygtighedsprogram, som ligeledes vil blive sendt til OBs godkendelse.

Punkt 10: Forslag d) Ny almen boligafdeling, Slotsherrensvej 111, Vanløse

Resume
Boligforeningen AAB har fået mulighed for at indgå en aftale om et nyt plejehjem til Københavns Kommune på Slotsherrensvej 111, 2720 Vanløse.

Indstilling
Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller til repræsentantskabets godkendelse, at AAB opretter en ny almen boligafdeling på Slotsherrensvej 111. Afdelingen indrettes som plejehjem med ca. 71 plejeboliger og tilhørende servicearealer.

Sagsfremstilling
Administrationen har haft en dialog med ejeren af nabogrunden til Boligforeningen AABs nye afdeling 129 på Slotsherrensvej 113 i Vanløse. Det har medført en mulighed for at opføre et kommunalt plejehjem på grunden, hvor der i lokalplanen er planlagt for et friplejehjem. Plejehjemmet forventes at indeholde ca. 71 moderne plejeboliger med tilhørende serviceareal. Servicearealet skal udlejes til Københavns Kommune.

Administrationen har derudover haft en dialog med Københavns Kommunes Sundheds- og Omsorgsforvaltning om deres interesse for et nyt plejehjem på stedet. Københavns Kommune er meget positiv over for projektet.

Projektet planlægges gennemført under den delegerede bygherremodel med grundejer, udviklingsselskabet Scandinavian Property Development A/S (SPD), som delegeret bygherre og totalentreprenør. SPD har stor erfaring med opførelse af friplejehjem i både Danmark og Sverige.

Da lokalplanens krav om 25 % alment byggeri er opfyldt med AABs projekt på nabomatriklen, skal køb af byggeretter muliggøres af et grundkøbslån fra Fonden for Blandede Byer.

Økonomi
Nybyggeriet opføres inden for skema A/Bs maksimumsbeløb på ansøgningstidspunktet samt støttemulighederne under Fonden for Blandede Byer.

Administrationen har med baggrund i frist 1. oktober 2026 søgt om grundkøbslån hos Landsbyggefonden, der administrerer puljen, betinget af repræsentantskabets endelige godkendelse.

Beboerdemokratisk behandling
OB har skriftligt behandlet og godkendt indstillingen den 23. oktober 2026.
Nybyggeriet vedrører opførelse af ny afdeling, hvilket er en beslutning som træffes af AABs repræsentantskab.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?
Sagen vedrører oprettelse af en ny afdeling og har derfor ingen direkte konsekvenser for beboerne i AABs eksisterende afdelinger.

Regler
AABs vedtægter

> *§5, stk. 3., nr. 7.*
> *Stk. 3. Repræsentantskabet træffer beslutning om følgende forhold:*
> *7. Boligforeningen AABs iværksættelse af nyt byggeri*

Jf. almenboligloven §115: Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor byggeriet påtænkes opført, kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af almene boliger ved nybyggeri.

Implementering
Sagen behandles i repræsentantskabet den 18. november 2026. Der forventes at kunne indsendes skema A ultimo 2026 eller primo 2027 til kommunens behandling.

Punkt 11: Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen (OB) for perioden frem til juni 2028

Resume
Der skal vælges et medlem til den vakante plads i organisationsbestyrelsen (OB) for perioden frem til repræsentantskabsmødet i juni 2028.

Indstilling
Det indstilles, at der vælges et medlem til den vakante plads i OB for perioden frem til repræsentantskabsmødet i juni 2028.

Sagsfremstilling
Der skal vælges et medlem til den vakante plads i OB for perioden frem til repræsentantskabsmødet i juni 2028.

Økonomi
Intet at bemærke.

Beboerdemokratisk behandling
Intet at bemærke.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?
OB har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. OB har ansvaret for driften af boligorganisationen og dens afdelinger og skal sikre, at den organiseres og tilrettelægges effektivt.

Regler
Vedtægter for Boligforeningen AAB:

> *§ 11, stk. 4*
> *Valg til organisationsbestyrelsen gælder for to år. Genvalg kan finde sted. I lige år afgår formanden og tre medlemmer. I ulige år afgår næstformanden og fire medlemmer*
> *Et bestyrelsesmedlem kan til enhver tid afsættes af repræsentantskabet.*

Implementering
Valget træder i kraft med øjeblikkelig virkning, og den nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om OBs kommende aktiviteter.

Punkt 12: Valg af 2 medlemmer til Udvalg for afdelingsbestyrelsens opgaver (AOU)

Resume
Der skal vælges 2 medlemmer til udvalg for afdelingsbestyrelsens opgaver (AOU) for en 2-årig periode frem til november 2028.

Indstilling
Det indstilles, at der vælges 2 medlemmer til AOU for perioden frem til november 2028.

Sagsfremstilling
2 medlemmer afgår efter tur:

- Elsebeth Hansen, afdeling 107, modtager ikke genvalg
- Ilse Nørgaard, afdeling 11, modtager ikke genvalg

Udvalgets formål er at beskrive, udvikle og sætte rammerne i forhold til afdelingsbestyrelsens opgaver, herunder at sikre, at afdelingsbestyrelserne arbejder i overensstemmelse med gældende love, vedtægter og politikker. Udvalget skal sikre, at afdelingsbestyrelserne har definerede roller og ansvar.

Jf. repræsentantskabets forretningsorden § 5, stk. 7, er suppleanter ikke valgbare til de politiske udvalg. Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi
Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling
På repræsentantskabsmødet den 12. juni 2019 godkendte repræsentantskabet, at udvalgsmedlemmer vælges for hhv. et og to år ad gangen. Udvalget sammensættes af 4 medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og 3 medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet § 5, stk. 4.

Den nye udvalgsstruktur er godkendt på repræsentantskabsmødet den 25. juni 2025. Udvalgets kommissorium er endeligt godkendt af OB den 17. september 2025.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?
Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler
Repræsentantskabets forretningsorden:
§ 5
Stk. 4
Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:
a) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
b) tre medlemmer udpeget af OB
Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommende møde efter valg har fundet sted.
Stk. 7
Valgbare til udvalgene nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1) – 5), er medlemmer af repræsentantskabet.
Suppleanter er ikke valgbare til disse udvalg.
Stk. 8
Hvis et repræsentantskabsvalgt medlem af et udvalg træder ud af repræsentantskabet for den afdeling vedkommende er valgt til, kan denne fortsætte i udvalget frem til førstkommende repræsentantskabsmøde.

Implementering
Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

Punkt 13: Valg af 2 medlemmer til Udvalg for IT systemer (ITU)

Resume
Der skal vælges 2 medlemmer til udvalg for IT systemer (ITU) for en 2-årig periode frem til november 2028.

Indstilling
Det indstilles, at der vælges 2 medlemmer til ITU for perioden frem til november 2028.

Sagsfremstilling
2 medlemmer er på valg:

- Jette Lang Nielsen, afdeling 23, modtager genvalg
- Vakant plads

På repræsentantskabsmødet i november 2025, opstillede 3 kandidater til 4 udvalgsposter. Således skal der nu vælges i alt 2 medlemmer til en 2-årig periode frem til november 2028.

Udvalget har til formål at identificere, evaluere og foreslå forbedringer af eksisterende IT-løsninger samt vurdere behovet for nye systemer. Udvalget skal sikre, at de digitale systemer understøtter effektiv sagsbehandling, forbedrer kommunikationen mellem relevante parter og øger gennemsigtigheden i processerne.

Jfr. repræsentantskabets forretningsorden § 5, stk. 7, er suppleanter ikke valgbare til de politiske udvalg. Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi
Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling
På repræsentantskabsmødet den 12. juni 2019 godkendte repræsentantskabet, at udvalgsmedlemmer vælges for hhv. 1 og 2 år ad gangen. Udvalget sammensættes af 4 medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og 3 medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet § 5, stk. 4.

Den nye udvalgsstruktur er godkendt på repræsentantskabsmødet den 25. juni 2025. Udvalgets kommissorium er endeligt godkendt af OB den 17. september 2025.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?
Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler
Repræsentantskabets forretningsorden:
§ 5
Stk. 4
Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:
a) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
b) tre medlemmer udpeget af OB
Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommende møde efter valg har fundet sted.
Stk. 7
Valgbare til udvalgene nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1) – 5), er medlemmer af repræsentantskabet.

Suppleanter er ikke valgbare til disse udvalg.
Stk. 8
Hvis et repræsentantskabsvalgt medlem af et udvalg træder ud af repræsentantskabet for den afdeling vedkommende er valgt til, kan denne fortsætte i udvalget frem til førstkommende repræsentantskabsmøde.

Implementering
Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

Punkt 14: Valg af 2 medlemmer til Udvalg for renovering, modernisering og vedligeholdelse (R

Resume
Der skal vælges 2 medlemmer til Udvalg for renovering, modernisering og vedligeholdelse (RMVU) for en 2-årig periode frem til november 2028.

Indstilling
Det indstilles, at der vælges 2 medlemmer til RMVU for perioden frem til november 2028.

Sagsfremstilling
2 medlemmer afgår efter tur:

- Lars Chresten Christensen, afdeling 21, modtager genvalg
- Ole Nissen, afdeling 42, modtager genvalg

Udvalget har til formål at indstille strategiske beslutninger vedrørende renovering, modernisering og vedligeholdelse samt følge op på, at de nødvendige ressourcer, kompetencer og budgetter er på plads for at gennemføre projekterne effektivt og økonomisk forsvarligt.

Jf. repræsentantskabets forretningsorden § 5, stk. 7, er suppleanter ikke valgbare til de politiske udvalg. Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi
Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling
På repræsentantskabsmødet den 12. juni 2019 godkendte repræsentantskabet, at udvalgsmedlemmer vælges for hhv. 1 og 2 år ad gangen. Udvalget sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og 3 medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet § 5, stk. 4.

Den nye udvalgsstruktur er godkendt på repræsentantskabsmødet den 25. juni 2025. Udvalgets kommissorium er endeligt godkendt af OB den 17. september 2025.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?
Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler
Repræsentantskabets forretningsorden:
§ 5
Stk. 4
Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:
a) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
b) tre medlemmer udpeget af OB
Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommende møde efter valg har fundet sted.
Stk. 7
Valgbare til udvalgene nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1) – 5), er medlemmer af repræsentantskabet.
Suppleanter er ikke valgbare til disse udvalg.
Stk. 8
Hvis et repræsentantskabsvalgt medlem af et udvalg træder ud af repræsentantskabet for den afdeling vedkommende er valgt til, kan denne fortsætte i udvalget frem til førstkommende repræsentantskabsmøde.

Implementering
Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

Punkt 15: Valg af 3 medlemmer til Udvalg for uddannelse og netværk for afdelingsbestyrelser (

Resume
Der skal vælges 3 medlemmer til Udvalg for uddannelse og netværk for afdelingsbestyrelsesmedlemmer (UNU). Henholdsvis 1 medlem for en 1-årig periode frem til november 2027 og 2 medlemmer for en 2-årig periode frem til november 2028.

Indstilling
Det indstilles, at der vælges 3 medlemmer til UNU; 2 medlemmer for perioden frem til november 2028 og 1 medlem for perioden frem til november 2027.

Sagsfremstilling
2 medlemmer afgår efter tur:

- Jacob Johan Wegener, afdeling 32, modtager genvalg
- Gerda Bilde, afdeling 15, modtager genvalg

1 medlem er udtrådt af udvalget:

- Hanne Christensen, afdeling 28-20, modtager ikke genvalg

Udvalget har til formål at fremme kompetenceudvikling, vidensdeling og netværk blandt afdelingsbestyrelsesmedlemmerne. Udvalget skal arbejde for at sikre, at afdelingsbestyrelsesmedlemmerne har den nødvendige viden og de relevante færdigheder, for at kunne varetage deres ansvar og opgaver effektivt, samt sikre vidensdeling og erfaringsudveksling på tværs af afdelingerne. Udvalgets arbejde vil også være at fremme rekrutteringen af beboerdemokrater til at styrke de lokale fællesskaber i afdelingerne.

Jf. repræsentantskabets forretningsorden § 5, stk. 7, er suppleanter ikke valgbare til de politiske udvalg. Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi
Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling
På repræsentantskabsmødet den 12. juni 2019 godkendte repræsentantskabet, at udvalgsmedlemmer vælges for hhv. 1 og 2 år ad gangen. Udvalget sammensættes af 4 medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og 3 medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet § 5, stk. 4.

Den nye udvalgsstruktur er godkendt på repræsentantskabsmødet den 25. juni 2025. Udvalgets kommissorium er endeligt godkendt af OB den 17. september 2025.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?
Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler
Repræsentantskabets forretningsorden:
§ 5
Stk. 4
Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:
a) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og

b) tre medlemmer udpeget af OB
Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommende møde efter valg har fundet sted.
Stk. 7
Valgbare til udvalgene nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1) – 5), er medlemmer af repræsentantskabet.
Suppleanter er ikke valgbare til disse udvalg.
Stk. 8
Hvis et repræsentantskabsvalgt medlem af et udvalg træder ud af repræsentantskabet for den afdeling vedkommende er valgt til, kan denne fortsætte i udvalget frem til førstkommende repræsentantskabsmøde.

Implementering
Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

Punkt 16: Valg af 3 medlemmer til Udvalg for samdrift (US)

Resume
Der skal vælges 3 medlemmer til Udvalg for samdrift (US); 2 medlemmer for perioden frem til november 2028 og 1 medlem frem til november 2027.

Indstilling
Det indstilles, at der vælges 3 medlemmer til Udvalg for samdrift (US); 2 medlemmer for perioden frem til november 2028 og 1 medlem frem til november 2027.

Sagsfremstilling
1 medlem er på valg for en 1-årig periode:

- Jørgen Paustian, afdeling 78, modtager ikke genvalg

2 medlemmer er på valg for en 2-årig periode:

- Morten Løgager, afdeling 46, modtager genvalg
- Dorthe Bergstrøm, afdeling 92, modtager ikke genvalg

Udvalget har til formål at identificere, udvikle og indstille samdriftsmuligheder, som kan forbedre drift, økonomi og service. Udvalget skal arbejde for at opnå økonomiske, organisatoriske og funktionelle fordele gennem samarbejde og samdrift, uden at gå på kompromis med kvaliteten af de ydelser, der leveres til beboerne.

Jfr. repræsentantskabs forretningsorden § 5, stk. 7, er suppleanter ikke valgbare til de politiske udvalg. Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til organisationsbestyrelsen (OB), vil der skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi
Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling
På repræsentantskabsmødet den 12. juni 2019 godkendte repræsentantskabet, at udvalgsmedlemmer vælges for hhv. 1 og 2 år ad gangen. Udvalget sammensættes af 4 medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og 3 medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet § 5, stk. 4.

Den nye udvalgsstruktur er godkendt på repræsentantskabsmødet den 25. juni 2025. Udvalgets kommissorium er endeligt godkendt af OB den 17. september 2025.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?
Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler
Repræsentantskabets forretningsorden:
§ 5
Stk. 4
Udvalgene, nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1.-4. sammensættes af:
a) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og
b) tre medlemmer udpeget af OB
Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkommende møde efter valg har fundet sted.

Stk. 7
Valgbare til udvalgene nævnt i § 5, stk. 2, nr. 1) – 5), er medlemmer af repræsentantskabet.
Suppleanter er ikke valgbare til disse udvalg.
Stk. 8
Hvis et repræsentantskabsvalgt medlem af et udvalg træder ud af repræsentantskabet for den afdeling vedkommende er valgt til, kan denne fortsætte i udvalget frem til førstkommende repræsentantskabsmøde.

Implementering
Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

Punkt 17: Eventuelt

Der kan ikke træffes beslutninger under eventuelt.