



Nyhedsbrev nr. 14

Nyt fra Helhedsplanen

EFTERÅRETS UNDERSØGELSER GÅR I GANG

Kære beboere i afdeling 27

Der er nyt i arbejdet med helhedsplanen. I den kommende tid går de næste undersøgelser i gang, som skal give et bedre grundlag for det videre arbejde.

VI ER I PROJEKTAFLKLARINGEN

Vi arbejder nu sammen med Landsbyggefonden og Københavns Kommune på at afklare projektets omfang og muligheder for støtte.

Efter besigtigelsen i foråret har Landsbyggefonden bedt om mere dokumentation af de udfordringer, som vi har søgt støtte til. De kommende undersøgelser skal bidrage til denne dokumentation og give et bedre grundlag for de videre vurderinger.

Det er en almindelig del af processen, før der kan tages stilling til projektets omfang og støtte.

Organisationsbestyrelsen har derfor bevilget midler til undersøgelserne, så arbejdet med helhedsplanen kan gå videre.

UNDERSØGELSER I UGE 49

Vi forventer, at undersøgelserne gennemføres i uge 49. De kan blandt andet omfatte fugt og skimmel, ventilation, vinduer, badeværelser og bygningernes konstruktioner.

Undersøgelserne udføres som stikprøver. Derfor er det kun udvalgte boliger, der skal undersøges.

VARSLING TIL ALLE BEBOERE

Alle beboere får nu en 6-ugers varslings, fordi det endnu ikke er besluttet, hvilke boliger rådgiverne skal have adgang til.

SENEST 14 DAGE FØR FÅR DU ET NYT BREV

- Hvis din bolig er udvalgt, får du dato, tidsrum og nærmere information.
- Hvis din bolig ikke er udvalgt, får du besked om, at varslingen ikke længere gælder.

Du skal derfor ikke foretage dig noget nu.

FORVENTET TIDSPLAN

Efteråret 2026 HUSK uge 49	Planlægning og udførelse af undersøgelser og opsamlende notater og beregninger
Vinteren 2026/27	Tilretning af helhedsplanen ud fra undersøgelsesresultater og afdelingens økonomi
Foråret 2027	Orienteringsmøde hvor vi præsenterer den reviderede helhedsplan
Forsommeren 2027	Beboerafstemning om den endelige helhedsplan
Efterår 2027	Projektering, udbud og detailplanlægning
2029-	Arbejdet kan gå i gang.

Tidsplanen er med forbehold.

Vi holder jer orienteret om resultaterne af undersøgelserne og de næste skridt i arbejdet med helhedsplanen.

Har du spørgsmål til helhedsplanen, er du altid velkommen til at kontakte os på mla@aab.dk.

Med venlig hilsen

Byggeudvalget i afd. 27 og

Mette Larsen, Projektleder i AAB Byggeri

NYT LAYOUT

AAB arbejder løbende med at gøre information om byggesager mere overskuelig. Det nye layout skal gøre det lettere at følge status og de næste skridt i helhedsplanen.