

Dagsorden OB-møde den 30. september 2026

1. Referat fra sidste møde	4
2. Godkendelse af dagsorden.....	5
3. Behandling - Foreningens Budgetopfølgning 30. juni 2026	6
4. Behandling - Foreningsbudget 2027	8
5. Behandling - Ledelsesrapport 2. kvartal 2026.....	11
6. Behandling - Afdeling 18; Trækningsret til helhedsplan.....	12
7. Behandling - Afdeling 27; Supplerende bevilling til forundersøgelser	15
8. Behandling - Afdeling 28; Forbehold årsregnskab 2025.....	18
9. Behandling - Finansiering Digital opmåling	21
10. Behandling - Dagsorden til repræsentantskabsmøde den 18. november 2026	23
11. Behandling - OB-strategiseminar januar 2027; emner.....	25
12. Behandling - Efterårskonference 2026; Deltagelse af OB-medlemmer i strategiworkshop og i infostand omkring talentudvikling	28
13. Behandling - Opfølgning overfor afdelingsbestyrelser der ikke har taget bestyrelsesuddannelsen	30
14. Godkendelse - Ændring af Boligforeningen AABs vedtægter	33
15. Godkendelse - Ændring af Boligforeningen AABs forretningsorden for repræsentantskabet	35
16. Godkendelse - Ændring af Boligforeningen AABs forretningsordner for afdelingsmødet, afdelingsbestyrelsen, organisationsbestyrelsen, formandskabet og direktionen	36
17. Godkendelse - Kursus i personaleledelse	39
18. Godkendelse - Mødeplan og årshjul 2027 (rep., OB og udvalg).....	41
19. Godkendelse - Onboarding af nye bestyrelsesmedlemmer	43
20. Godkendelse - Afdelingernes brug af Data & More	45
21. Godkendelse - Oplæg til retningslinje for aflysning af dirigentopgaver	47
22. Godkendelse - Vederlag til organisationsbestyrelsen 2027	49
23. Godkendelse - Omposterings af indtægter og udgifter mellem dispositionsfonden og arbejdskapitalen	51
24. Godkendelse - Revision af politik for god almen ledelse	53
25. Godkendelse - Revision af politik for beboerservice og information	55
26. Godkendelse - Strategi for byggeri, energi og fremtidssikring	57
27. Godkendelse - Buddyordning	59
28. Efterretning - Budgetopfølgning 1. halvår 2026; afdelingerne.....	61
29. Efterretning - Opsamling på styringsdialog 2025/2026	64
30. Efterretning - Status på effektiviseringsaftalen for AAB.....	68
31. Efterretning - Styringsdialog 2026 - emner og besvarelse af dokumentationspakke	70
32. Efterretning - Afdeling 72; Udbedringsprojekt.....	72
33. Orientering fra udvalg	74
34. Direktionsberetning (lukket)	75
35. Direktionsberetning	76
36. Eventuelt	79