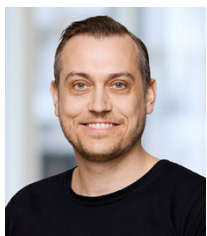




# Beboerinfo: Renovering i afd. 40

## KÆRE BEBOERE

Tak til jer, der deltog på det årlige afdelingsmøde. Her fik deltagerne en orientering om de udfordringer og problemer, som fortsat – desværre – skygger over vores store renoveringssag. Og som også skaber mange frustrationer. Forståeligt nok.



På afdelingsmødet havde deltagerne også lejlighed til at møde Søren Beck, der har afløst Jan Hansen som vores projektleder.

Søren, der også har stor erfaring med komplicerede og større renoveringssager, fortsætter samarbejdet med byggeudvalget og bestyrelsen.

## FACADERNE ER FORTSAT ET PROBLEM

I har hørt det før. Men netop fordi vores blokke er karakteriseret som bevaringsværdige, er der mange parter involveret i arbejdet og godkendelsen af de løsninger, vi vælger. Samtidig er der dukket mange uforudsete problemer op undervejs i projektet. Senest er der fundet tungmetaller i facaderne og asbest i enkelte facadefuger.

Vi holder naturligvis øje med håndteringen af dette, så det sker efter alle gældende regler på området.

Arbejdet med at finde en løsning, så facadearbejderne kan færdiggøres, har derfor højeste prioritet lige nu. Men det tager desværre tid, da både AAB Byggeri, afdelingsbestyrelsen, og vores arkitekt og entreprenør samt Slots- og Kulturarvsstyrelsen er involveret.

## UDEAREALER SKAL REETABLERES

Så snart vi kan komme til, for stilladser og byggeplads skal de grønne arealer omkring boligerne reetableres.

Den omfattende byggeaktivitet giver desværre også udfordringer, når det gælder plads. Derfor kan vi ikke i øjeblikket finde plads til den årlige sommerfest.

Vi arbejder på et alternativ, men må også erkende, at det formentlig først bliver efter, at facadearbejderne på Bellahøjvej 8, 6 samt Ved Bellahøj Nord 3 er udført og afsluttet.

## DEN AKTUELLE TIDSPLAN

På næste side kan du se den aktuelle tidsplan. Men som altid med forbehold. Der kan fortsat opstå uforudsete forsinkelser. Vi er derfor i dialog med entreprenøren for at finde mulige optimeringer af tidsplanen.

Bellahøjvej 4 forventes færdig og klar til aflevering til september. Herefter kan beboerne flytte hjem igen, og vi kan begynde genhusningen af beboerne på Frederikssundsvej 121.

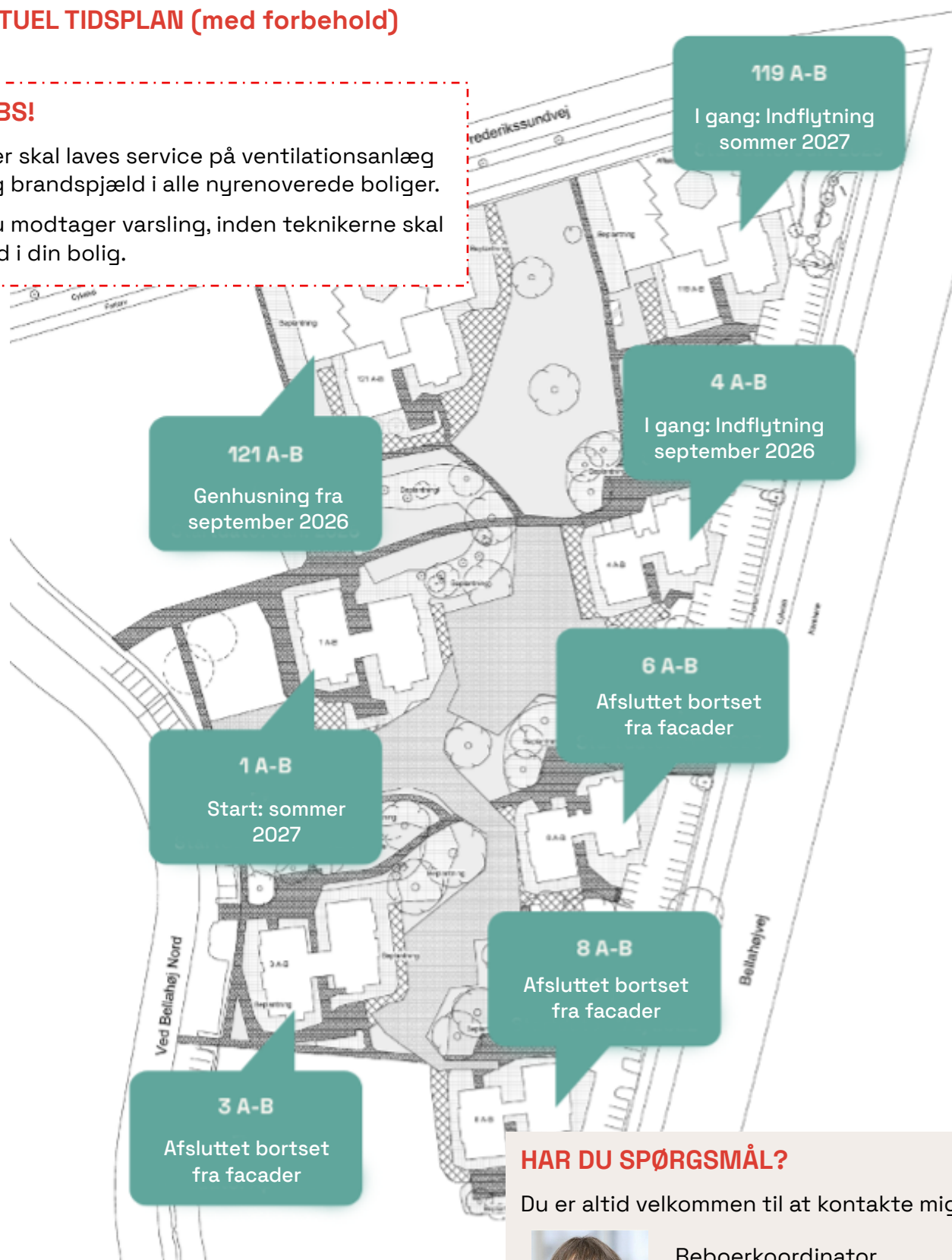
Nordstern er vendt tilbage med et forslag om at begynde stilladsopsætningen på Frederikssundsvej 121 før fraflytningen/genhusningen sker i efteråret. Den mulighed overvejer vi lige nu, og I skal nok høre fra os, hvis det bliver aktuelt.

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen i afd. 40**  
**/Boligforeningen AAB**

**AKTUEL TIDSPLAN (med forbehold)****OBS!**

Der skal laves service på ventilationsanlæg og brandspjæld i alle nyrenoverede boliger.

Du modtager varslings, inden teknikerne skal ind i din bolig.

**HAR DU SPØRGSMÅL?**

Du er altid velkommen til at kontakte mig.



Beboerkoordinator  
Mette Chang  
Mail: [mch@aab.dk](mailto:mch@aab.dk)  
Tlf.: 2113 6979