



Beboerinfo: Renovering i afdeling 49

KÆRE BEBOERE I AFD. 49 - STÆREVEJ

Renoveringsarbejdet er nu for alvor i gang. Og vi vil her forsøge at give jer svar på mange af de spørgsmål, som vi har modtaget og som er relevante for alle beboere.

Håndværkerne er nu i gang i blok 4 (Stærevej nr. 36), og lige om lidt begynder de i nr. blok 3 (Stærevej nr. 34).

Det har været en hård start – og vi ved, at alle jer, der bor midt i byggerodet lige nu, oplever mange gener. Derfor vil vi også takke jer alle for den tålmodighed og forståelse, som I – trods besværet – viser os.

I skal vide, at alle involverede fra AAB og entreprenøren gør hvad vi kan for at løse de problemer, der opstår.

Den største udfordring er, at renoverings-sagen – tilbage i 2019, da beboerne i afdelingen godkendte projektet – er planlagt uden genhusning. Det er altså ikke muligt for os at tilbyde alle beboere genhusning, mens der arbejdes i boligen.

VI FORSØGER AT HJÆLPE

Vi har (inden for de rammer, vi har at gøre med) sørget for, at alle beboere nu kan få hjælp af vores to 'handymænd' til at flytte møbler og andet indbo, så der bliver plads til, at håndværkerne kan arbejde – og beboerne kan få hverdagen til at hænge sammen.

Vi arbejder på, at få opsat depotcontainere, i afdelingen, så det bliver muligt at få nogle af sine møbler opmagasineret her. Vi vender tilbage, hvis og når den mulighed er klar.

Vi har nu også åbnet en møbleret 'stillevogn', hvor man opholde sig i dagtimerne, hvis man

ønsker fred og ro. 'Stillevognen' er placeret ved gavlen til Stærevej 36.



Stillevognen er møbleret. Her kan beboere opholde sig i dagtimerne, mens håndværkerne arbejder.

MIDLERTIDIG BRANDSIKRING

Beboerne i lavhusene (Stærevej 40-60) vil i de kommende uger opleve, at der bliver arbejdet i deres opgange.

Det skyldes, at vi i forbindelse med renoveringsarbejdet har opdaget, at brandsikringen på tagetagen ikke lever op til de nuværende standarder.

For at sikre fuld tryghed for alle, indtil vi kan lave en permanent udbedring af brandsikringen på tagetagen, har vi i samråd med Københavns Kommune og en ekstern brandrådgiver valgt at lave en midlertidig brandsikring.

Det betyder blandt andet, at der opsættes brandalarmer i opgangene, og øverst opsætter håndværkerne såkaldt brandgips på lofterne, en ny loftslem i trappeskakten og så lukker de ovenlysvinduet.

Vi kan ikke undgå, at der – særligt for beboerne på 3. sal – vil være nogle gener i den uge, hvor arbejdet står på. Men vi har valgt at sætte sikkerhed og tryghed højest.

Vores rådgivere går herefter i gang med at finde en permanent løsning på brandsikkerheden, og når vi kender den, vil vi naturligvis orientere jer alle.

BLOKMØDE FØR ARBEJDET GÅR I GANG

Alle inviteres til orienteringsmøde, inden arbejdet går i gang i, hver blok. Her informerer vi i detaljer om, hvordan man forbereder sig på, at håndværkerne skal arbejde i ens bolig.

TIDSPLAN

Lige nu er arbejdet i gang i blok 4 (Stærevej 36) og ved Blok 1 (Stærevej 30), hvor der arbejdes udenfor med facade, vinduer og altaner.

Beboerne i blok 3 (Stærevej 34) har netop været til orienteringsmøde, og her begynder arbejdet efter planen til juni, hvor boligerne fotoregistreres og der monteres Danalocklås. Håndværkerne går i gang fra 9. juni.

Herefter bevæger byggepladsen sig igennem afdelingen, og vi forventer, at byggetiden i alt vil være cirka 2 år.

HILS PÅ VORES BEBOERKOORDINATOR

Lise Knudsen har siden april overtaget opgaven som beboerkoordinator. Hun har i en overgangsperiode arbejdet sammen med Karin, som de fleste kender, og hun har derfor hurtigt fået et indblik i de udfordringer, som byggesagen giver for mange beboere.

Har du spørgsmål eller brug for hjælp, så tag fat på Lise. Hun kan måske ikke give dig et svar med det samme, men hun ved, hvem der skal spørges.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i afd. 49/ Boligforeningen AAB

KONTAKT OG INFORMATION

Du er altid velkommen til at kontakte beboerkoordinator Lise Knudsen, hvis du har spørgsmål til renoveringsprojektet.



Beboerkoordinator
Lise Knudsen
mail: lik@aab.dk
tlf. 2165 9245



HELHEDSPLANEN I PUNKTFORM:

Beboerne i afdeling 49 godkendte tilbage i 2019 et omfattende renoveringsprojekt, der skal være med til at forbedre flere forhold i afdelingen:

- Lejlighedssammenlægninger
- Opgradering af udearealer og nye legepladser
- Nyt fælleshus
- En infrastruktursti for gående mellem Stærevej og Gråspurvevej
- Altaner til sammenlagte boliger og valgfrie råderetsaltaner
- Valgfrie råderetskøkkener
- Ny affaldshåndtering
- Vedligeholdelsesarbejder (bl.a. faldstammer)
- Tryghedsskabende tiltag f.eks. altaner i gavle og ved stuelejligheder
- Nye energibesparende vinduer i højhusene
- Kriminalitetsforebyggende tiltag inkl. ny belysning.