

Beboerinfo



VÆRD AT VIDE – NÅR DIN BOLIG SKAL RENOVERES

I forbindelse med den omfattende renovering af vores boligafdeling, skal håndværkerne også arbejde inde i og udenfor din bolig.

I denne folder kan du læse mere om, hvad der skal laves i din bolig, og så har vi samlet information om, hvad du skal gøre før, under og efter arbejdet.

Denne folder er
til dig, der bor i et
af højhusene

HVAD SKAL DU GØRE, FØR HÅNDVÆRKERNE KOMMER?

Der skal laves plads i din bolig, så håndværkerne kan komme rundt og kan arbejde ved radiatorer, vinduer og rør (i køkken og bad).

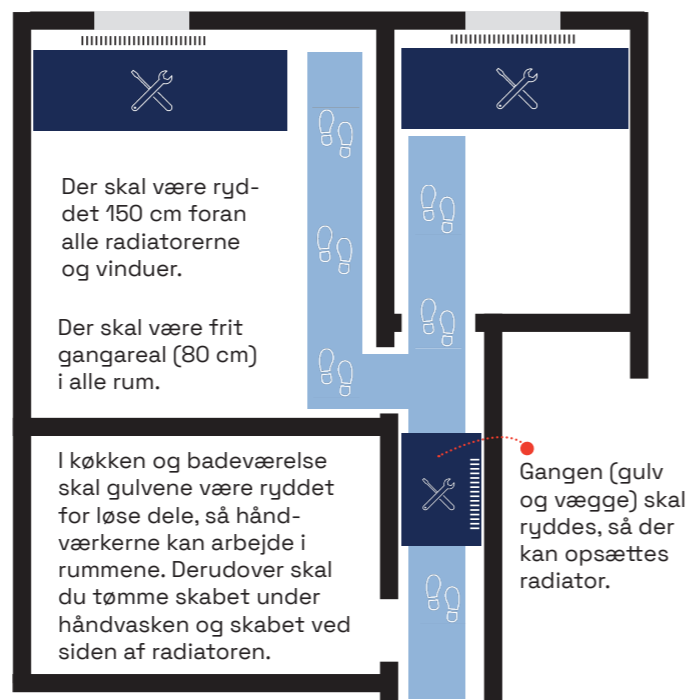
Du kan få hjælp af vores handymand til at flytte større møbler.

Vi anbefaler, at du tildækker eller fjerner tv, møbler, tæpper og andet, som kan være i vejen, og at du rydder eventuelle værdigenstande væk.

Det står i din varsling, hvornår du skal rydde områderne.

Her kan du se et eksempel på en lejlighed, hvor der er ryddet foran radiatorer og vinduer, og der er lavet plads, så håndværkerne kan komme frem og tilbage.

Husk: hvis du har bestilt et råderetskøkken, skal hele køkkenet også ryddes.



HVORDAN FOREGÅR ARBEJDET I BOLIGEN?

Håndværkerne skal følge Københavns Kommunes bygge- og anlægsskrift. Derfor må støjende arbejder udføres på hverdage fra kl. 7 til 18, og særligt støjende arbejder udføres på hverdage fra kl. 8 til 17.

Arbejdsdagen slutter som regel kl. 16 men kan vare helt til kl. 18. Dette kan skyldes tørretider, planlægning o.lign.

Håndværkerne begynder med at lave jeres badeværelse. Dette arbejde tager cirka 5 uger, og derefter går de i gang med køkkenet. Der vil hele tiden være vand i din bolig.

Har du valgt et råderetskøkken, skal håndværkerne både skifte rør og køkkenelementer (du får en særskilt information som dit rådekøkken).

VI KAN IKKE UNDGÅ STØJ

Vi opfordrer alle til at benytte 'stillevognen', hvor man kan opholde sig i dagtimerne, hvis man ønsker fred og ro.

'Stillevognen' er placeret Ved gavlen til Stærevej 36, og den er kun åben for de beboere, der har håndværkere i boligen.

HUSREGLER FOR HÅNDVÆRKERNE

Håndværkerne skal altid banke på, inden de går ind. Også selv om de har adgang via Danalock.

De må kun komme ind i boligen, hvis de har et relevant ærinde.

Alle håndværkere bærer synligt ID-kort. På ID-kortet står navn og virksomhed.

Håndværkeren har sikkerhedssko på inde i boligen.

Efter arbejdsdagen skal de rydde op efter sig (de tager det grove med, men foretager ikke en grundig rengøring), og de efterlader ikke materialer/værktøj i boligen.

Er du ikke hjemme, når håndværkerne går fra lejligheden, skal de låse efter sig.

Hvis du oplever, at 'husreglerne' ikke følges, skal du kontakte beboerkoordinatoren. Så tager vi sagen op med MT Højgaard.

VI PASSER PÅ DIT INDBO

Din bolig fotoregistreres, inden håndværkerne får adgang, og der monteres en såkaldt Danalock-lås. På den måde er du sikker på, at det kun er håndværkere fra byggesagen, der kan komme ind i din bolig.

OBS! Har du ejendele (f.eks. billeder), der ikke må komme med på en fotoregistreringen skal du fjerne disse.

Danalock-låsen er digital. Det betyder, at vi kan se, hvem der låser sig ind. Det giver sikkerhed og tryghed for dig og din familie. I kan selv fortsat bruge jeres almindelige nøgle.

I skal give samtykke, for at vi må sætte en Danalock på jeres dør. Det vil vi bede om i 6 ugers varslingen.

Har du husdyr?

Hvis du har husdyr, så vær opmærksom og sørg for, at de ikke slipper ud. Det kan være en god idé at få dem passet, hvis du har mulighed for det.

VÆR OPMÆRKSOM PÅ DINE FORSIKRINGER

Boligforeningen AAB, rådgiverne og entreprenøren har tegnet forsikringer, som dækker de skader, der måtte opstå som følge af renoveringsarbejdet – f.eks. revner i vægge eller andre bygningskader.

Men: AAB's forsikring dækker ikke dit indbo, så vi opfordrer alle til at tegne en indboforsikring.

Som udgangspunkt, har du selv ansvaret for at fjerne værdigenstande som f.eks. smykker, penge, gavekort, billetter mm.

Tjek derfor din forsikringspolice. Kontakt eventuelt dit forsikringsselskab, hvis I er i tvivl om dækning under renoveringen.

Vi anbefaler desuden, at du tildækker eller fjerner tv, møbler, tæpper og andet, som kan være i vejen, og at du rydder eventuelle værdigenstande væk.

Det er ikke et krav at have indboforsikring. Men uden en indboforsikring risikerer du selv at skulle betale, hvis dit indbo bliver beskadiget.

FØR, UNDER OG EFTER ARBEJDET I DIN BOLIG

Her kan du se, hvad der sker i din bolig, og hvad du skal og kan gøre før, under og efter arbejdet.

I din bolig skal der laves følgende:

- Der skal bores huller til nye rør (både til brugsvand i køkken og bad samt til boligens radiatorer)
Radiatorerne i boligen skal udskiftes plus der opsættes radiator i gangen
- Hvis du har tilvalgt nyt råderetskøkken, skal køkkenskabene skiftes
- Rør skal isoleres, og der laves nye rørkasser.
- Faldstammerne skal skiftes.
- Vinduerne skal skiftes (mod svalegangen bliver vinduer og døre fra 4. sal og opefter udskiftet til branddøre og med brandglas i vinduer)

FØR

Før håndværkerne kommer skal du rydde pladsen foran radiatorer, og der skal laves plads, så håndværkerne kan arbejde i køkken og badeværelse samt komme rundt i boligen.

UNDER

Når håndværkerne arbejder i din bolig, vil der være meget larm, og vi opfordrer til, at du opholder dig i vores stille-vogn, der er reserveret til de beboere, der har håndværkere inde i boligen.

EFTER

Når håndværkerne er færdige, skal boligen gennemgås for fejl og mangler.

Du modtager en fejl- og mangelliste, som du skal udfylde.



MANGLER DU SVAR PÅ DINE SPØRGSMÅL?

Du er altid velkommen til at kontakte beboerkoordinator Lise Knudsen, hvis du har spørgsmål til renoveringsprojektet.

Beboerkoordinator Lise Knudsen
mail: lik@aab.dk tlf. 2165 9245