

Orienteringsmøde Renovering

Højhusene



Velkommen

Vi vil i dag forsøge at give jer en status på byggesagen og svare på jeres spørgsmål.

Kl. 17 var der møde med beboerne i lavhusene.

Vi udsender et nyhedsbrev med referat af mødet, så alle beboere får samme information.

Martin Kiim Henriksen, projektleder

Lise Knudsen, beboerkoordinator

Agenda:

Hvorfor renoverer vi?

Hvad er status lige nu i byggesagen?

Arbejdet i højhusene

Vi gør, hvad vi kan for at mindske generne

Status på brandsikring

Spørgsmål

Hvorfor renoverer vi?

Tilbage i 2019 godkendte beboerne i afdelingen en omfattende helhedsplan.

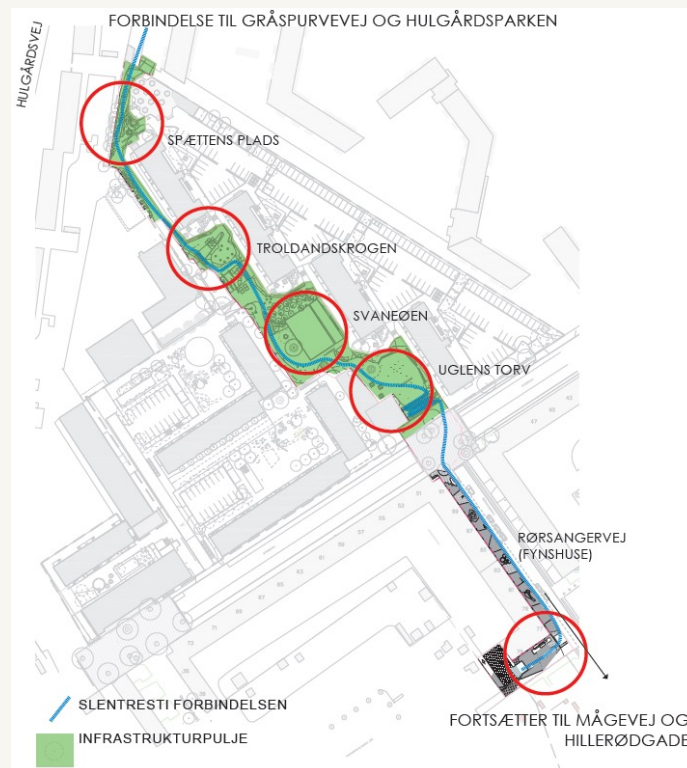
Baggrunden var dels en række **nødvendige vedligeholdelsesopgaver** og dels behovet for at skabe et **mere trygt miljø** i området.

Renoveringen er en del af en samlet vision for hele Fuglekvarteret, der skal omdannes til en **grøn haveby**, hvor der er gode muligheder for **fællesaktiviteter**, og hvor man trygt kan lege, færdes og opholde sig.



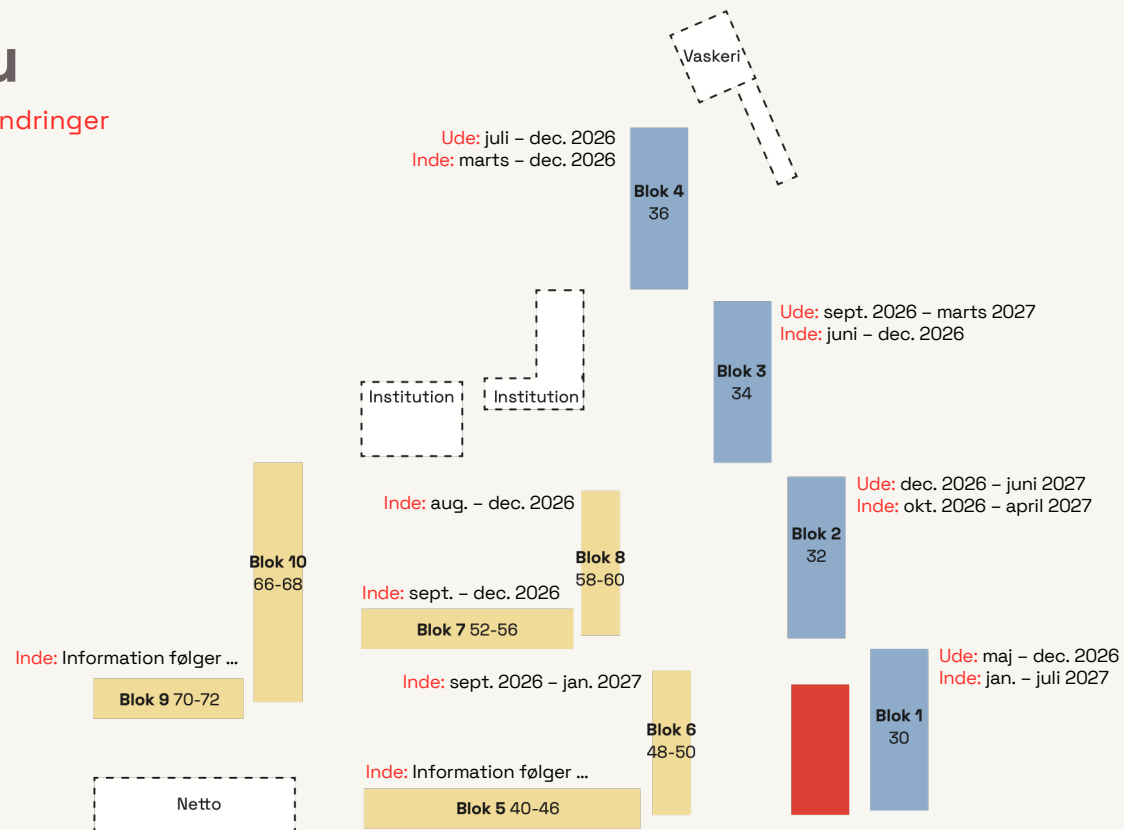
Det bliver godt – når vi er færdige

- Små boliger bliver til større (i opgang 30, 32, 34, 36, 70 og 72)
- Udearealerne får et markant løft. Nye legepladser. Ny udebelysning.
- En ny sti for gående mellem Stærevej og Gråspurvej.
- Vi får et nyt fælleshus
- Altaner i de nye sammenlagte boliger, i gavle og ved stuelejligheder (og valgfrie råderetsaltaner)
- Valgfrie råderetskøkkener
- Ny affaldshåndtering
- Nødvendige vedligeholdelsesarbejder (nye faldstammer mv.)
- Nye energibesparende vinduer i højhusene



Status lige nu

Tidsplan, med forbehold for ændringer



STÆREVEJ

■ Højhusene ■ Lavhusene ■ Nyt fælleshus

Arbejdet i højhusene

Status: vi er i gang i alle boliger i nr. 36 og er også startet op i nr. 34.

I alle højhuse skal der laves følgende:

- hulboring til stigstreng
- af- og genmontering af radiatorer
- udskiftning af stigstreng i køkken
- demontering af køkkenskabe (hvis du har tilvalgt råderetskøkken)
- montering af nye køkkenskabe (hvis du har tilvalgt råderetskøkken)
- udskiftning af stigstreng på badeværelset
- isolering af rør og opbygning af rørkasser

I modtager varsel 14 dage og 3 dage (SMS) før.

Når byggeriet går i gang, skal du være forberedt på:

- Håndværkere i boligen fra kl. 7.00-19.00 (hverdage)
- Støj og støv i forbindelse med arbejdet

Har du husdyr – sæt gerne et skilt på døren (vi anbefaler, at husdyr flyttes ud af boligen, da der vil foregå omfattende arbejder).

Forventede datoer for afslutning på arbejder i nr. 36:

- A - 24. juli 2026
- D - 5. august 2026
- E - 1. september 2026
- F - 14. september 2026
- G - 24. september 2026
- H - 6. oktober 2026

Øget brandsikring i lavhusene

- Brandsikringen på tagetagen lever ikke op til nuværende standarder og regler
- Midlertidig (ekstra) brandsikring er i gang med at blive etableret (efter samråd med kommune og brandrådgiver)
 - Brandalarmer i opgangene
 - Brandgips på lofterne i opgangen
 - Ny loftslem
 - Lukkede ovenlysvinduer
- Alle lavhuse får denne midlertidige brandsikring
- Vores rådgivere er i gang med at finde en permanent løsning

Vi gør, hvad vi kan, for at mindske generne

Vi ved godt, at I oplever store gener. Særligt når håndværkerne arbejder inde i boligen. Her har vi samlet de hyppigste spørgsmål til renoveringsarbejdet.

Hvorfor er der ikke genhusning med i projektet?

- Vi skal arbejde inden for de rammer (og budget) som beboerne har godkendt.
- Vi laver akut genhusning ved lægeerklæring, og vi arbejder på at opstille private beboercontainere på området.

Hvordan skal jeg få plads til mine ting, når håndværkerne skal arbejde i boligen?

- Vi udleverer en rydningsplan, som viser hvor du bedst kan stille dine ting
- Vi arbejder på at opsætte depotcontainere i afdelingen
- Du kan få hjælp af vores handymand til at flytte større møbler

Jeg kan ikke være hjemme, når håndværkerne arbejder

- Stillevognen er et lille fristed for jer der har håndværkere i boligen

Hvordan sikrer I, at det kun er håndværkere, der kommer ind i min bolig?

- Danalock låsen åbnes via en app på mobilen, som kun MT Højgaard kan give adgang til. Profilen bliver registreret i systemet, og derved kan man altid se, hvem der har åbnet døren - og låst igen.



Her får I hjælp og svar på jeres spørgsmål



Du er altid velkommen til at kontakte beboerkoordinator Lise Knudsen, hvis du har spørgsmål til renoveringsprojektet.

mail: lik@aab.dk

tlf. 2165 9245



Vi har oprettet en hjemmeside, hvor vi samler alle informationer om renoveringen.

Du kan scanne QR-koden her eller bruge dette link:

<https://aab.dk/helhedsplaner/beboerinformation-om-helhedsplanen-i-afd-49/>