

# NYHEDSBREV nr. 13

## AFDELING 27

APRIL 2026

## FORÅRSHILSEN FRA HELHEDSPLANEN

### KÆRE BEBOERE I AFDELING 27

Så kom det endelig – foråret – og med det også det længe ventede besøg fra Landsbyggefonden. Det betyder, at vi nu kan tage næste skridt i arbejdet frem mod en renovering af afdelingen.

### BESIGTIGELSE

Landsbyggefonden besøgte afdelingen den 27. marts. Vores rådgiver havde tilrettelagt en rundvisning, hvor der blandt andet blev vist lejligheder, kælder og loft samt givet en generel gennemgang af området. Byggeudvalget deltog aktivt, delte erfaringer fra hverdagen i afdelingen og sørgede for kaffe og kage under besøget.

### PRÆKVALIFIKATION

Fonden havde sat sig grundigt ind i vores ansøgningsmateriale og den dokumentation, som rådgiveren har udarbejdet gennem registreringer og forundersøgelser. Det har alt sammen resulteret i, at afdeling 27 nu er blevet udvalgt til at modtage støtte til en helhedsplan. Der er dog fortsat behov for yderligere undersøgelser og dokumentation af byggeskader, før helhedsplanens omfang og den endelige støtte kan fastlægges.

### DESTRUKTIVE PRØVER

I samarbejde med fonden går vi nu i gang med at planlægge de nødvendige destruktive undersøgelser, hvor man åbner op i bygningen, for at se, hvordan den er bygget, og finde eventuelle skjulte problemer. Formålet er at kende afdelingen så godt som muligt, så vi undgår uventede udgifter under renoveringen. Undersøgelserne laves derfor også bredt, så man får et godt overblik over hele afdelingen. Det vil i den forbindelse være nødvendigt at få adgang til udvalgte lejemål, hvor der enkelte steder udtages prøver og måles temperatur og luftfugtighed. Berørte beboere vil naturligvis blive varslet særskilt.

### TIDSPLAN

Vi forventer at bruge resten af året på undersøgelser, økonomiske beregninger og afgrænsning af projektet.

I foråret 2027 skal der stemmes om helhedsplanen, og hvis den vedtages, forventes selve renoveringen at gå i gang i foråret 2029. Der er altså stadig et stykke vej endnu, men vi er godt på vej.



### HER FINDER DU MERE OM HELHEDSPLANEN

Husk at du kan se det foreløbige forslag til helhedsplanen på ejendomskontoret. Du kan også finde oplysninger om helhedsplanen på afdelingens projekthjemmeside.

Link til afdelingens projekthjemmeside:

[aab.dk/afdeling27](http://aab.dk/afdeling27)



Byggeudvalget i afd. 27 og  
Mette Larsen, Projektleder i  
AAB Byggeri

