



Beboerinfo: Afdeling 80

KÆRE BEBOERE I AFDELING 80

Tak for deltagelsen i orienteringsmøde om byggesagen d. 26. februar i fælleshuset. Og tak for det store engagement i workshoppen om, hvordan vi bedst bor her, imens der bygges.

Vi tager jeres gode overvejelser med i betragtning, når vi formulerer de krav, vi stiller til vores kommende entreprenør.

Der vil komme flere orienteringsmøder fremadrettet. I det her nyhedsbrev vil vi ganske kort opsummere de input, som I beboere kom med til workshoppen d. 26. februar.

Køkken, toilet og bad – en pavillon pr bolig

Vores rådgiver fra Arkitema præsenterede et forslag om, at hver bolig får en selvstændig pavillon med køkken, toilet og bad til rådighed, når håndværkerne er i gang med at renovere boligens køkken og badeværelse. Det forslag blev taget rigtig godt imod. Flere beboere nævnte, at det var vigtigt med en spiseplads i pavillonen, og der var et ønske om, at pavillonen også kunne indeholde et sted man kunne hvile sig, f.eks. en sofa.

Flere beboere gjorde opmærksomme på, at der skulle tages hensyn til gangbesværede. Det blev også nævnt, at beboerne fik tilbudt et tørkloset i boligen.

Der var ønsker om at pavillonen bl.a. skulle indeholde WIFI, gardiner, opvaskemaskine, service (tallerkner etc.), antenestik og vaskemaskine. Det blev understreget, at alle ønsker blev noteret ned som idéer, men at der ikke var tale om "bestillinger", da byggeudvalget først skal se på, hvad der kan lade sig gøre økonomisk.



Kan fælleshuset aflaste?

Der bliver en periode på ca. 40 dage med renovering inde i boligen, når køkken og bad skal renoveres, og en længere periode med larm, når f.eks. naboboligerne skal renoveres. Til workshoppen drøftede vi i grupper, hvordan vi kunne bruge fælleshuset som aflastning i den forbindelse.

Der kom mange gode ideer på bordet. Bl.a. at aflastningen især ville være nødvendig i dagtimerne, og at der skulle være plads til at hvile og f.eks. se TV. En foreslog, at det store lokale kunne deles op med flytbare skillevægge, så der var flere mindre og hyggeligere rum – en form for loungestemning med plads til flere aktiviteter samtidigt.

"Her må gerne være flere små aflukker, hvor man kan finde hvile. Spille skak, strikke eller se film. Børn kan lege her osv. Men det kan være svært at finde hvile, når der er mange børn. Børnene er dog vigtigst."

Beboerinput ved workshop



Drømmen var, at fælleshuset skulle være rent og indbydende og at man skulle kunne hænge ud der, uden at skulle forberede en masse først, f.eks. flytte borde osv.

Aktiviteter

De beboere, der deltog i workshoppen, var inddelt i otte grupper. Nogle grupper kom med forslag til forskellige aktiviteter, som kunne foregå i fælleshuset. F.eks. brætspil, legestue eller lektiehjælp. Flere grupper kom med ideer om fællesspisning, forskellige caféfunktioner og kaffeklub.

En del af disse forslag vil kræve, at nogle beboere går sammen og arrangerer det – f.eks. hvis der skal laves legestue eller fællesspisning. Der er også en del spørgsmål, der melder sig. Skal man kunne leje fælleslokalet i byggeperioden eller skal det indrettes til fælles brug? Hvordan styrer vi planlægning, så vi både kan give børnene plads til at mødes med deres kammerater og lege, og voksne plads, til at komme ned i huset og få hvile og ro.

Kommende arbejdsgruppe

Syv beboere skrev sig op til, at når renoveringen nærmer sig, må de blive kontaktet af AAB og inviteret til et møde, hvor de kan tage stilling til, om de vil være aktive i fælleshuset eller f.eks. med i en arbejds- eller planlægningsgruppe.

Skriv endelig til boligsocial@aab.dk, hvis vi må invitere dig til et uforpligtende opstartsmøde for en mulig fælleshusgruppe.

Et vigtigt samarbejde

Byggeudvalget og bestyrelsen takker for et hyggeligt møde, med rigtig god stemning. Til mødet forestillede vi os, hvordan det vil blive, når byggeriet går i gang i afdeling 80. Hermed har vi taget et vigtigt første skridt i at skabe et godt samarbejde med håndværkerne, når vi tager imod dem her i afdeling 80.

VIL DU VIDE MERE ELLER HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er altid velkommen til at kontakte mig (projektleder Carsten Clement), hvis du har spørgsmål til helhedsplanen

Blot skriv på mail: ccl@aab.dk

Husk. Du finder tidligere udsendt materiale om helhedsplanen her:

<https://aab.dk/helhedsplaner/helhedsplan80>

Overordnet tidsplan (med forbehold for ændringer)

2024-2025 Projektering	2025-2028 Udbud og udførelse
Den tekniske rådgiver (Arkitema), skal planlægge renoveringsarbejdet i detaljer (projektering).	Det færdige projekt sendes i udbud, så vi kan finde den entreprenør, der skal udføre arbejdet.
Forventet tid: ca. 1 år.	Forventet tid: 2-3 år.

Helhedsplanen i punktform:

- Tagene skiftes, da de gamle er utætte
- Altanerne ombygges, så vi undgår vandskader
- Badeværelserne renoveres
- En ny affaldsløsning erstatter de gamle skraldesug
- Udearealerne opgraderes med nye legepladser, bedre stiforløb, belysning mm.