



# Beboerinfo: Afdeling 80

## KÆRE BEBOERE I AFDELING 80

Nu er tid til en opdatering på arbejdet med forberedelse til helhedsplanen.

Først, tak for jeres deltagelse i mødet om byggesagen d. 26. februar i fælleshuset. Og tak for det store engagement i workshoppen om, hvordan vi bedst bor her, imens der bygges.

Vi har taget jeres gode overvejelser med i betragtning, i forhold til formuleringen af de krav, vi stiller til vores kommende entreprenør.

### Status på fremdriften i helhedsplanen.

Vi er nu i fuld gang med at finde den entreprenør, som skal udføre arbejdet. Byggesagen er så stor, at den skal i EU – udbud. Dette betyder at vi først opsætter nogle rammer for hvilke kvalifikationer de bydende entreprenører skal opfylde, både hvad angår deres økonomiske formåen, og ikke mindst om de har erfaringer de har fra lignende sager.

Der var 9 entreprenører der meldte sig, ud af de 9 har vi valgt 5 som havde de bedste forudsætninger og som kommer til at give deres bud på arbejdet.

Næste fase er at de valgte entreprenører skal komme med deres tilbud.

For at de får de bedste forudsætninger at give pris fra, var de var rundt i afdelingen d. 3 sept. for at se med egen øjne vad opgaven omfatter.

### Licitation:

Vi har sat d. 21 oktober 2025 som datoen for hvornår de skal aflevere deres tilbud, den såkaldte Licitationsdato.

Derefter skal vi gennemgå disse og se hvem der er bedst kvalificeret og hvad prisen vil blive på arbejdet.

### Huslejberegningen

Herefter går et større arbejde i gang med at tjekke om tilbuddene er korrekt beregnet. Vi skal have alle forudsætningerne på plads for at vi kan beregne den kommende husleje.

### Kommende møder

Vi forventer at kunne afholde orienterende møde vedrørende valg af entreprenør og den kommende husleje i starten af januar måned, og hvis alt går efter planen vil vi afholde besluttende afdelingsmøde medio januar. De konkrete datoer vil blive meddelt senere.

Vi er desværre nødt til at tage forbehold for at der vil kunne ske ændringer, da der er mange instanser der skal involveres i de endelige beslutninger.

Når vi forhåbentligt har fået godkendt helhedsplanen og økonomien, herunder huslestigningen, skal Københavns kommune endeligt godkende sagen.

Derefter kan vi endeligt underskrive entreprisekontrakten og arbejdet kan sættes i gang forhåbentligt start marts 2026.

#### VIL DU VIDE MERE ELLER HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er altid velkommen til at kontakte mig (projektleder Carsten Clement), hvis du har spørgsmål til helhedsplanen

Blot skriv på mail: [ccl@aab.dk](mailto:ccl@aab.dk)