

Det skal du vide om renoveringen



AAB afd. 80

Marts 2026

 **Hovedstadens**



# Indholdsfortegnelse

Kære beboer .....	4
Det skal der laves hos AAB afd. 80 .....	5
Det sker der med vinduer og altandøre.....	5
Og så er der alt andet.....	5
Byggepladsen .....	6
Sådan bevæger byggeprocessen sig.....	7
Her arbejder håndværkerne i din bolig .....	8
Mens vi bygger – støv og støj kan ikke undgås .....	9
ID, sikkerhedssko og blå futter.....	9
Arbejdstider .....	9
Varslinger – husk at tømme postkassen .....	9
Forsikring – er du godt forsikret? .....	10
Fejl og mangler – når arbejdet er færdigt .....	11
Nøglehåndtering .....	11
Andre ting, der er vigtige at huske .....	11
Parkering.....	12
Husdyr .....	13
Tjekliste – Husk at .....	13
Hvem kontakter man vedrørende projektet? .....	14
Hvem er vi? .....	15

# Kære beboer

Vi er glade for, at AAB afdeling 80 har valgt os til at udføre renoveringsprojektet, og vi glæder os til at komme i gang. Boligforeningen AAB er bygherre, men denne folder er en hilsen med gode råd fra jeres rådgiver Arkitema og entreprenøren Hovedstadens Bygningsentreprise.

Vi starter op den **1. marts 2026** og er i gang frem til slutningen af april 2028. Vi bestræber os på, at byggeriet generer dig mindst muligt, og vi håber, at du bliver glad for forbedringerne. Vi er bevidste om, at det kommende projekt foregår i og omkring dit hjem, og vi har stor respekt for, at din lejlighed er dit private rum. Der vil ske fejl – for vi er kun mennesker, men vi vil gøre vores bedste for, at det bliver en god proces for alle.

Renoveringen vil have betydning for din hverdag, da du skal flytte dine ting, så håndværkerne kan komme til for at udføre deres arbejde til tiden.

Det, der skal ske i din bolig:

- Badeværelse + køkken
- Vindue + altan + gulv
- Udskifte taget, uafhængigt af indvendigt arbejde i boligen

Før vi går i gang i netop din bolig, vil du blive informeret om, hvornår vi kommer, og hvad du skal gøre forud for et besøg.

Med venlig hilsen

**Bo Herløv**

*Hovedstadens Bygningsentreprise*

*Entreprenør*

**Esben Kirk Sommer**

*Arkitema*

*Rådgiver*



## Det, der skal laves hos AAB afd. 80

Taget skal udskiftes. Imens dette foregår, vil vi arbejde inde i lejligheden. Der skal laves nye badeværelser og køkkener og opsættes nye altanvinduer samt altandør. Gulvet ved altanpartiet vil blive skiftet, og der vil blive monteret nye altangulve. Rækværker bliver genmonteret.

---



## Det sker der med vinduer og altandøre

### **Vindues- og altandørsudskiftning – det skal du huske**

- At tildække eller fjerne tv, møbler, tæpper og andet, som kan være i vejen for arbejdernes udførelse, se side 8.
- At rydde foran vinduer, så der er et frit areal på en meter foran vinduer og altandør.
- At rydde eventuelle værdigenstande væk.

Du vil få en varsling, der fortæller dig, hvornår du skal rydde områderne. Vinduesudskiftningen vil foregå på begge sider samtidigt og vil tage en dag.

---



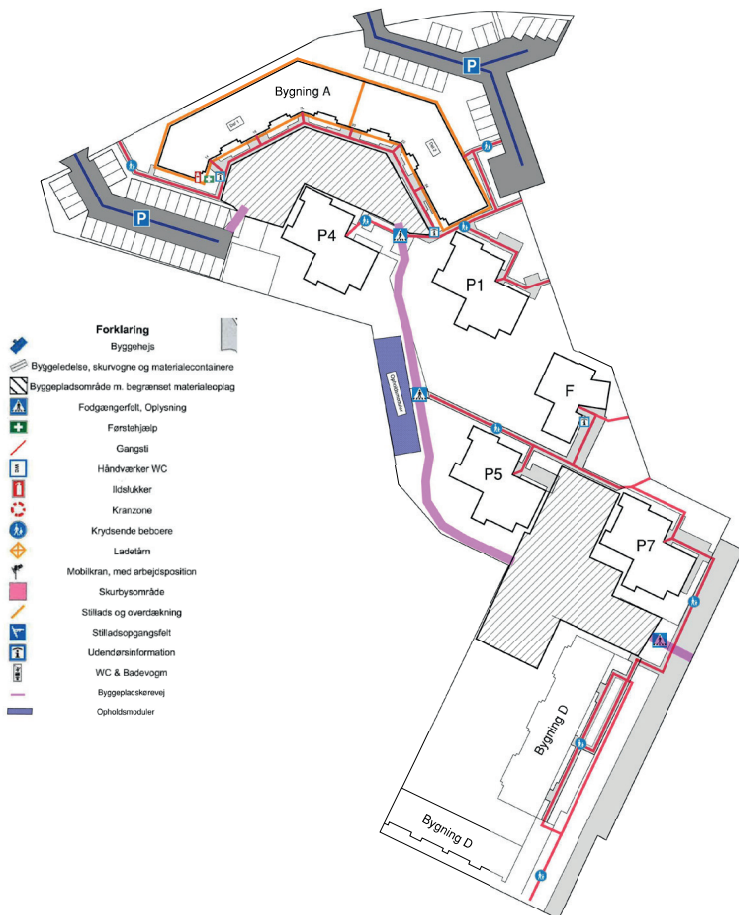
## Og så er der alt det andet

Ud over arbejdet med køkken og bad inde i din bolig vil der også være arbejder på facaden, på taget og i terrænet. Det meste vil ikke forstyrre dig, men der kan forekomme perioder, hvor adgangen til opgangen bliver omlagt, besværliggjort pga. sikkerhed m.m.



## Byggepladsen

Byggepladsen bliver afgrænset med byggehegn og vil huse bl.a. mandskabsfaciliteter til sagens håndværkere, affaldssortering m.m. Se venligst nedenstående byggepladsplan.

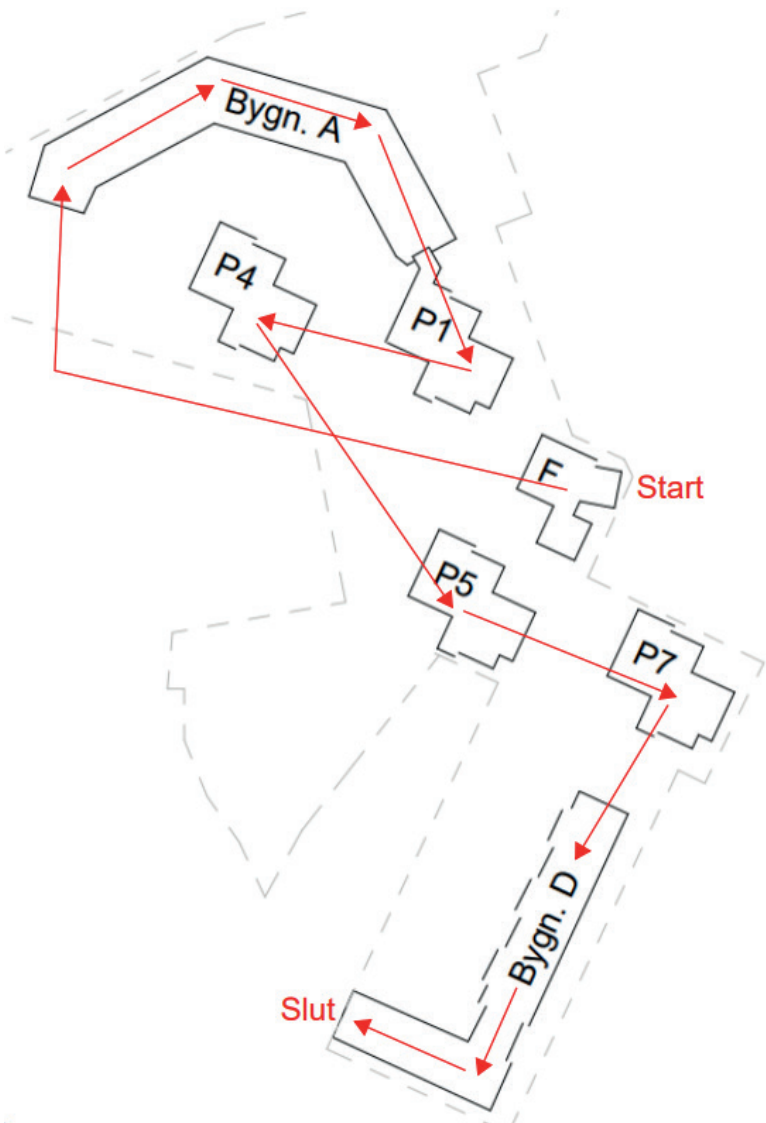


Vær særlig opmærksom herpå, når du færdes i bebyggelsen, og husk også at gøre dine børn bekendt med dette og bed dem om at passe godt på.



## Sådan bevæger byggeprocessen sig

Pilene på tegningen viser, hvor vi starter, og i hvilken rækkefølge arbejdet bliver udført. Vi starter med Fælleshuset (F), Bygn. A, P1, P4, P5, P7, Bygn. D. Se illustration nedenfor.

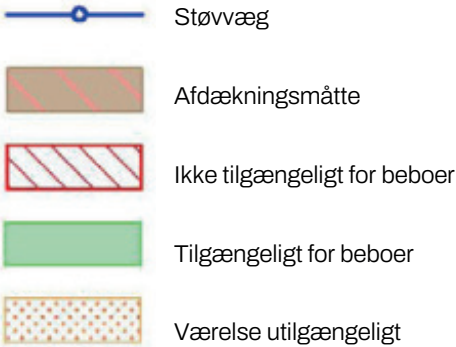




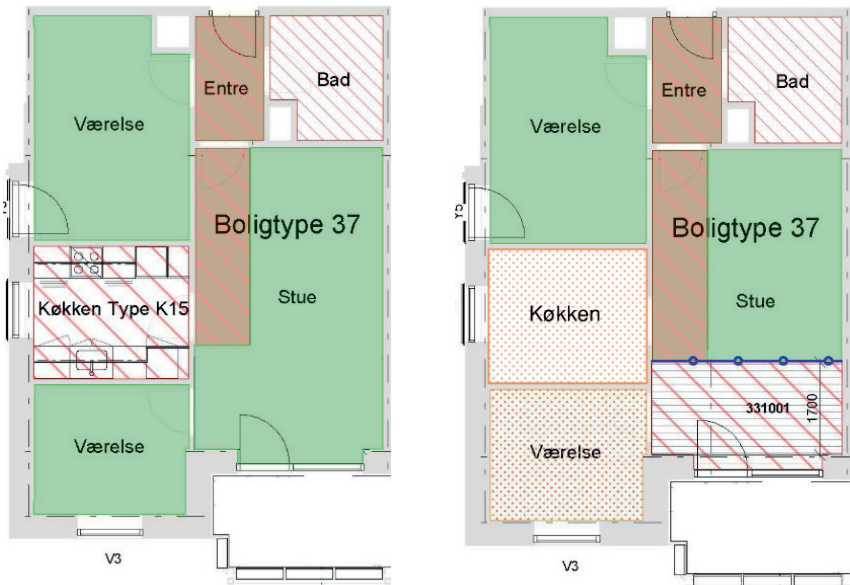
## Her arbejder håndværkerne i din bolig

Tegningen er et **eksempel** på, hvordan der bliver afdækket, når der arbejdes i boligen. Imens håndværkerne arbejder med dit køkken og bad, har du adgang til egen pavillon med køkken og bad. Vi anbefaler, at denne benyttes, imens håndværkerne arbejder, imellem kl. 8.00-16.00.

### Signaturforklaring



Lad venligst afdækningen ligge. Håndværkerne fjerner afdækning og rydder op efter sig.





## Mens vi bygger – støv og støj kan ikke undgås

Støv og støj kan ikke undgås. Håndværkerne afdækker gulvet, og de fejer gulvet dagligt i de områder, hvor de arbejder. Du skal regne med selv at skulle gøre ekstra rent, når arbejdet er færdigt.

---



## ID, sikkerhedssko og blå futter

Alle håndværkere bærer synligt ID-kort. På ID-kortet står der navn og virksomhed. Håndværkeren har sikkerhedssko på inde i lejligheden.

Det er et lovkrav ved denne type arbejde.

Håndværkerne afdækker gulvet i arbejdsområdet i din lejlighed.

Hvis der ikke er afdækket, har de blå overtræksko på.

---



## Arbejdstider

Der må være håndværkere i din bolig fra kl. 8.00-16.00 alle hverdage.

Der vil forekomme perioder, hvor der ikke er håndværkere i din bolig.

Dette kan skyldes tørretider, planlægning o.lign. Håndværkerne må udføre arbejde, der ikke støjer uden for boligerne fra kl. 7.00-17.00.

---



## Varslinger – husk at tømme postkassen

Inden håndværkerne skal ind i din bolig, modtager du en varslings.

Varslingerne modtager du tre måneder før, seks uger før, tre uger før og tre dage før. Du vil, ud over før opstart, løbende modtage

varslinger, som bliver hængt op på entredøren. Det vil du i forbindelse med etablering af byggepladsen, opsætning af stillads mv.



## Forsikring – er du godt forsikret?

**Hovedstadens Bygningsentreprise** står for ombygningen/renoveringen af jeres boliger.

I den forbindelse kan der ske skader, som vi gerne vil tage bedst mulig hånd om. Her er det dog vigtigt, at I altid starter med at kontakte det forsikringsselskab, hvor I har jeres indboforsikring, og anmelder skaden. I kan samtidig kontakte vores byggepladsleder, som derfra vil tage sagen videre til vores eller underentreprenørers forsikringer. Således vil vi medvirke til at sikre, at regreskrav fra jeres forsikringer, eller jeres direkte krav, bliver korrekt behandlet.

Boligforeningen AAB opfordrer altid til, at I også selv har jeres egen indboforsikring. Det gælder særligt, når der er en byggesag i jeres boligafdeling.

Hvis du har brug for hjælp til at oprette en indboforsikring, er du velkommen til at kontakte beboerkoordinator Camilla Andersen fra AAB. Hendes oplysninger står sidst i folderen.



## Fejl og mangler – når arbejdet er færdigt

Når arbejdet er færdigt, får du en mangelliste. Hvis der er fejl og mangler vedrørende de udførte arbejder, som du mener ikke er blevet udbedret, skal du skrive det på den udleverede mangelliste.

---



## Nøglehåndtering

Det er vigtigt, at vi kan komme ind hos dig på den varslede dag. Ved for-registrering af din lejlighed vil vi komme og montere en elektronisk dørlås. Denne lås giver tidsbegrænset adgang. Det er Hovedstadens Bygningsentreprise, som giver adgang til håndværkere og dermed altid kan se, hvilke håndværkere der har været i din bolig og hvornår.

---



## Andre ting, der er vigtige at huske

Det er en byggeplads, ikke en legeplads. Pas ekstra godt på dine børn. Lær dem, at man ikke må være på byggepladsen, da det kan være farligt.



## Parkering

Vi udviser størst muligt hensyn i forhold til parkering. Der kan dog opleves færre parkeringspladser i kortere perioder.





## Husdyr

Hvis du har husdyr, så vær opmærksom og sørg for, at de ikke slipper ud. Det kan være en god idé at få dem passet eller at lukke dem inde i et rum, hvor vores håndværkere ikke arbejder.



## Tjekliste – Husk at

- Tømme din postkasse, så læser du alle varslinger.
- Rydde gangarealet i din bolig.
- Flytte møbler, tæpper og inventar i det anviste område.
- Fjerne værdigenstande og eventuelt dække af for støv.
- Tjek, at du er ordentligt forsikret.
- Respektere skiltning og afspærringer.
- Passe ekstra godt på børnene.
- Rydde din altan for indbo og evt. ekstra gulvopbygning.

Hvem kontakter man vedrørende projektet?



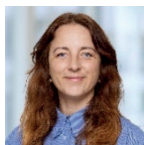
## Har du spørgsmål til byggesagen, kontakt

Det er entreprenøren Hovedstadens Bygningsentreprise A/S, der bygger for jer. Hvis du har brug for at tale med nogen om byggesagen, eller hvis du har spørgsmål, så skal du kontakte Katharina eller Camilla, der er jeres beboerkoordinatorer på sagen. Både Katharina og Camilla vil få faste kontortider i fælleshuset, men Katharina vil også have sin gang på pladsen til daglig. Camilla sidder i AAB's administration og kan kontaktes på mobilen. Ved henvendelser kan forventes tilbagemelding indenfor 2 hverdage.



**Katharina D. Kristensen**

Bygge- og beboerkoordinator  
gadelandet@hovedstadens.dk  
Byggeskur-mobil: 42 14 39 14



**Camilla Andersen**

Beboerkoordinator / AAB afd. 80  
can@aab.dk  
Mobil: 20 28 29 40

## Yderligere team fra Hovedstadens Bygningsentreprise:



**Bo Herløv**

Projektchef



**Mikkel Nørrelykke**

Projektleder



**Jan Fischer Jonge**

Projektleder

# Hvem er vi?

## Arkitema

Arkitema er et internationalt arkitektfirma med rødder i Danmark. De arbejder med arkitektur, byudvikling og landskabsdesign og har særligt fokus på bæredygtige og funktionelle løsninger, der skaber gode rammer for hverdagsliv.

Arkitema har erfaring med boligbyggeri, byrum, institutioner og erhverv og lægger vægt på samarbejde med beboere, brugere og lokale fællesskaber i deres projekter.

Hvis I ønsker yderligere information om Arkitema, er I velkomne til at besøge vores hjemmeside:

**[www.arkitema.com](http://www.arkitema.com)**

---

## Entreprenøren

Høj kvalitet gennem godt samarbejde.

Hos os er det gode samarbejde dybt rodfæstet i kulturen. Hos ledelse, projektlederne og hver eneste håndværker. Det er ikke kun en fordel for håndværkernes hverdag. Det er også godt for beboerne i ejendommen, for slet ikke at tale om byggekvaliteten.

Hvis I ønsker yderligere information om Hovedstadens

Bygningsentreprise, er I velkomne til at besøge vores hjemmeside:

**[www.hovedstadens.dk](http://www.hovedstadens.dk)**



# Hovedstadens

**Hovedstadens Bygningsentreprise a/s**  
Grève Main 37, 2670 Grève, Danmark

Tlf.: +45 43 99 36 33  
gadelandet@hovedstadens.dk  
CVR-nr.: 15683783

[www.hovedstadens.dk](http://www.hovedstadens.dk)