

## Godkendelsesproceduren for delvis fremleje

For at få godkendt delvis fremleje skal du sende os en lejekontrakt på fremlejeforholdet.

Lejekontrakten skal indeholde følgende oplysninger:

- Fulde navne og fødselsdage på den/de personer(er), du fremlejer til
- Oplysning om, hvor mange personer du søger om delvis fremleje til
- Hvor mange af boligens rum, du lejer ud
- Hvilken husleje din lejer skal betale til dig pr. måned.
- Starttidspunkt for fremlejeperioden
- Underskrift fra begge parter

Du kan selv finde en lejekontrakt, eller du kan vælge at anvende **denne standardlejekontrakt**

Når du har lejekontrakten klar, bedes du sende den til os i en mail til [udlejning@aab.dk](mailto:udlejning@aab.dk).

Når vi har modtaget lejekontrakten, vil vi behandle din ansøgning.

## Regler for delvis fremleje

Du skal være opmærksom på, at der er følgende regler for delvis fremleje, og at vi kun kan godkende fremlejeforholdet, hvis reglerne er opfyldt:

- Du må højst fremleje halvdelen af boligens beboelsesrum. Det betyder, at hvis du bor i en 2-rums bolig, må du fremleje ét rum. Hvis du bor i en 3-rums bolig, må du fortsat kun fremleje ét rum. I en bolig med fire rum må du leje to rum ud og i en bolig med fem rum, må du fortsat kun udleje to rum.
- Der må højst bo det antal personer, som der er beboelsesrum. Hvis du bor i en 2-rums bolig, må der højst bo to personer i boligen inklusiv dig selv. Bor du i en 3-rums bolig må der højst bo tre personer inklusiv dig selv.
- Fremlejetagers (dvs. den person du lejer ud til) husleje må ikke overstige den samlede husleje for boligen.
- Fremlejetager skal være fyldt 18 år på indflytningstidspunktet.

## Du skal være opmærksom på, at du bliver udlejer, når du udlejer et værelse

Når du fremlejer et værelse i en almen bolig, påtager du dig rollen som udlejer. Det betyder, at det er lejeloven, der gælder i forholdet mellem fremlejetager og dig. Du bør derfor sikre dig, at du kender de forpligtigelser, du ifølge lejeloven har som udlejer af et værelse. Du skal være opmærksom på, at AAB ikke er part i kontraktforholdet mellem dig og fremlejetager, og vi vil derfor ikke vil kunne svare på henvendelser vedrørende jeres indbyrdes aftale.

For eksempel vil vi ikke kunne svare på spørgsmål, der omhandler varsel om fraflytning eller opsigelse af fremlejetager, spørgsmål vedrørende tilbageholdelse af depositum, misligholdelse af værelset samt øvrige spørgsmål til kontraktforhold mellem jer.

Hvis der opstår uenigheder i fremlejerforholdet, kan AAB ikke træffe afgørelser i sagen. Du eller din fremlejetager vil i stedet selv skulle indbringe sagen for Huslejenævnet eller Boligretten.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, kan du kontakte udlejningen på telefon **33 76 04 31** i vores åbningstid, som er mandag – torsdag fra kl. 12:00 – 15:00 og fredag kl. 12:00 – 14:00, eller sende en mail til [udlejning@aab.dk](mailto:udlejning@aab.dk).