



# Beboerinfo: Afdeling 49

## KÆRE BEBOERE I AFD. 49 - STÆREVEJ

Som de fleste nok har lagt mærke til, er vores entreprenør MT Højgaard gået i gang med arbejdet i området. Der er sat hegn op, og rydningen af området er begyndt.

I den kommende tid vil der blive fældet en del træer og buske. Når rydningen er færdig, begynder gravearbejdet. Det betyder, at der vil komme flere lastbiler, som kører ind og ud af området via den nye rampe mod Stærevej.

Under gravearbejdet skal der flyttes og omlægges vandrør og kloakledninger. I den forbindelse vil vand og kloak blive lukket i cirka én dag, mens der tilkobles midlertidige forsyninger. I vil blive varslet med et opslag i opgangene, på vaskeriet samt på sms med dato.

Når dette arbejde er afsluttet, vil MT Højgaard genetablere asfalten og derefter opbygge selve byggepladsen (se vedhæftede tegning).

Der er desuden opsat midlertidige skurvogne til håndværkere og byggeledelse bag ved Netto.

Vi ved, at arbejdet både kan ses, høres og til tider mærkes. Derfor gør vi alt for at begrænse generne, og vi melder ændringer ud i god tid.

## BEBOERKOORDINATOR

Har I spørgsmål eller brug for hjælp undervejs, begynder vores beboerkoordinator Karin Henriksen vil fra den 7 november 2025 have følgende kontor tider:

- Fredag d. 7 november kl. 9-14
- Onsdag d. 12 november kl. 13-16
- Fredag d. 21 november kl. 9-14
- Onsdag d. 26 november kl. 13-17

Karin vil sidde i skurvognen på 'Stedet før Stedet'.

Stedet før Stedet er flyttet til gårdrummet ved Stærevej nr. 60 – lige overfor naboskabshaverne og børnehaverne.

Aktiviteterne fortsætter som de plejer, så hold øje med programmet, som hænger i opgangene og ligger på vaskeriet. F.eks. er der en uformel og hyggelig beboercafé den første mandag i måneden kl. 15-17. Kig forbi – det er en god mulighed, for at tale med andre fra afdelingen om byggesagen.

## VIGTIG INFORMATION OM BYGGEPLADSEN

Det er meget vigtigt, at byggepladshegnet bliver respekteret, og at ingen forsøger at kravle over eller gå igennem hegnet for at komme igennem den store gård.

Vi er klar over, at byggearbejdet kan give nogle gener, men for jeres egen sikkerhed er det strengt forbudt at opholde sig på byggepladsen. Der er vedhæftet en tegning, som viser det afspærrede område, hvor adgang ikke er tilladt. Samt hvor byggeledelsens skurvogn bliver etableret. (Bemærk der vil blive taget ca. 10 parkeringspladser.

Venlig hilsen

**Bestyrelsen i afd. 49/ Boligforeningen AAB**

## KONTAKT

Du er altid velkommen til at kontakte beboerkoordinator Karin Henriksen, hvis du har spørgsmål til renoveringsprojektet.



Beboerkoordinator  
Karin Henriksen  
mail: [kah@aab.dk](mailto:kah@aab.dk)  
tlf. 29 39 52 56

## TIDSPLAN (MED FORBEHOLD)

Tidligere	Kommunal godkendelse af vores projekt og budget (skema B).
Sommer '25	Byggepladsen etableres.
Efterår '25	Forventet byggestart.
Vinter '27-28	Planlagt afslutning af byggesagen.

## HELHEDSPANEN I PUNKTFORM:

- Lejlighedssammenlægninger
- Opgradering af udearealer og nye legepladser
- Nyt fælleshus
- En infrastruktursti for gående mellem Stærevej og Gråspurvevej
- Altaner til sammenlagte boliger og valgfrie råderetsaltaner
- Valgfrie råderetskøkkener
- Ny affaldshåndtering
- Vedligeholdelsesarbejder (bl.a. faldstammer)
- Tryghedsskabende tiltag f.eks. altaner i gavle og ved stuelejligheder
- Nye energibesparende vinduer i højhusene
- Kriminalitetsforebyggende tiltag inkl. ny belysning.

