



## Beboerinfo: Afdeling 49

### KÆRE BEBOERE I AFD. 49 - STÆREVEJ

Nu kan vi endelig dele den nyhed, som mange af jer har ventet på: Den 3. juli 2025 godkendte Københavns Kommune vores helhedsplan – og det betyder, at renoveringen kan gå i gang.

I løbet af de næste par uger vil I se hegn blive sat op, skurvogne rulle ind og håndværkere gøre klar i afdelingen. I løbet af september tager arbejdet for alvor fat, og entreprenøren begynder med rydningen af træer og buske og strømpeforing af kloakken. I starten af december vil entreprenøren begynde i sammenlægningsboligerne (lejlighedstyper B og C i højhusene samt Stærevej nr. 70 og 72).

En foreløbig etapetidsplan er vedhæftet.

Vi ved, at arbejdet både kan ses, høres og til tider mærkes. Derfor gør vi alt for at Begrænse generne og melder ændringer ud i god tid.



Beboere i afdeling 49 ser på skitserne til de kommende permanente kunstværker i afdelingen.

Har I spørgsmål eller brug for hjælp undervejs, er vores beboerkoordinator Karin Henriksen kun et opkald eller en mail væk på [kah@aab.dk](mailto:kah@aab.dk) / 29 39 52 56.

### ETABLERING AF BYGGEPLADS

Vi forventer, at byggepladsen bliver sat op i uge 31-32. Vi melder detaljer ud til de husstande, der får ændret adgang eller parkering.

### TIDSPLAN (MED FORBEHOLD)

Juli '25	Kommunal godkendelse – Skema B.
Sommer '25	Byggepladsen etableres.
Efterår '25	Forventet byggestart.
vinter '27-28	Planlagt afslutning af byggesagen.

### SPØRGSMÅL-SVARARK

I finder et spørgsmål-svarark som bilag til dette nyhedsbrev.

### BEBOERCAFÉ & SENSOMMERFEST

- Sæt kryds i kalenderen søndag den 21. september, når 49 Åbne Døre og afdelingsbestyrelsen inviterer til sensommerfest. Har du lyst til at give en hånd til festen, så kom til frivilligmøde tirsdag den 26. august kl. 16 i skurvognen på Stedet før Stedet.
- Beboercaféen vender tilbage efter sommerpausen mandag den 11. august kl. 15-17. Kig forbi, få en kop kaffe og en snak med naboerne om hverdagen under byggeriet.

## NYHEDSBREV FREMOVER

Fremover sender vi nyhedsbrevet direkte til jeres mailboks og hænger et trykt eksemplar op i opgangene, vaskeriet og på afdelingskontoret.

Vil I være sikre på at få det elektronisk?

- Gå ind på [aab.dk/BeboerWeb](http://aab.dk/BeboerWeb) og log ind med brugernavn eller MitID.
- Vælg fanen Beboer og tjek, at mail og telefonnummer er opdateret.
- Har I glemt login, klik på "Jeg har glemt mit brugernavn eller kodeord" – så sendes nye oplysninger automatisk.

## HELHEDSPLANEN I PUNKTFORM:

- Lejlighedssammenlægninger
- Opgradering af udearealer og nye legepladser
- Nyt fælleshus
- En infrastruktursti for gående mellem Stærevej og Gråspurvevej
- Altaner til sammenlagte boliger og valgfrie råderetsaltaner
- Valgfrie råderetskøkkener
- Ny affaldshåndtering
- Vedligeholdelsesarbejder (bl.a. faldstammer)
- Tryghedsskabende tiltag f.eks. altaner i gavle og ved stuelejligheder
- Nye energibesparende vinduer i højhusene
- Kriminalitetsforebyggende tiltag inkl. ny belysning.

## KONTAKT

Du er altid velkommen til at kontakte beboerkoordinator Karin Henriksen, hvis du har spørgsmål til renoveringsprojektet.



Beboerkoordinator  
Karin Henriksen  
mail: [kah@aab.dk](mailto:kah@aab.dk)  
tlf. 29 39 52 56

Venlig hilsen – og god sommer til alle!

**Afdelingsbestyrelsen i afd. 49/  
Boligforeningen AAB**

	2025				2026				2027				2028								
	august	september	oktober	november	december	januar	februar	marts	april	maj	juni	juli	august	september	oktober	november	december	januar	februar	marts	
Blok 4: Stærevej 36																					
Blok 3: Stærevej 34																					
Blok 2: Stærevej 32																					
Blok 1: Stærevej 30																					
Blok 5: Stærevej 40-46																					
Blok 6: Stærevej 48-50																					
Blok 7: Stærevej 52-56																					
Blok 8: Stærevej 58-60																					
Blok 9: Stærevej 70-72																					
Fælleshus																					
Mandskabs bygning																					
Vaskeri																					
Etablering af Byggeplads																					
Rydning af terræn																					
Strømpøring af kloak																					
Beplantning																					