

Afdeling 46 // Baltorpvej

Opdateret 16. december 2025  
Beboerinformation

# Renovering



KOM TIL  
CAFEMØDE MED  
ORIENTERING OM  
PROJEKTET

TORSDAG DEN 8. JANUAR  
KL. 16.00-19.00

BALTOPPEN, LILLE SAL  
BALTORPVEJ 20

## BEBOERINFORMATION OM RENOVERING AF AFDELINGEN

Kære beboere i afdeling 46.

Efter et langt tilløb kan vi nu endelig præsentere renoveringsprojektet, som skal være med til at forbedre vores boliger. Vi håber, at du vil bruge tid på at læse denne præsentation, hvor vi fortæller om baggrunden for renoveringsprojektet samt de økonomiske konsekvenser.

Sammen med vores rådgivere vil vi fortælle mere om projektet på et **cafémøde med orientering om projektet**, torsdag den 8. januar kl. 16.00-19.00.

Senere på måneden, **mandag den 26. januar**, holder vi **ekstraordinært afdelingsmøde**, hvor beboerne skal stemme om renoveringsprojektet.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen og Boligforeningen AAB

# FORLØBET HAR VÆRET MEGET LANGT. MEN NU GÅR VI I GANG

Afdelingsbestyrelsen foreslår i samarbejde med AABs afdeling for Byggeri, Ejendomsdrift og Vedligehold, at vi nu igangsætter en række nødvendige renoveringsarbejder.

Denne informationsfolder udgør afstemningsgrundlaget, når beboerne i afdelingen skal godkende projektet på et ekstraordinært afdelingsmøde, mandag den 26. januar 2026.

Vi skal derfor opfordre dig til at bruge lidt tid på at gennemgå materialet og møde op til en konstruktiv snak om den kommende renovering.

Inden det ekstraordinære afdelingsmøde holder vi et café-møde med orientering om projektet (torsdag den 8. januar), hvor repræsentanter fra AAB's Byggeri, Ejendomsdrift og Vedligehold og Boligsocial vil være til rådighed for at besvare generelle og personlige spørgsmål. Materialet vil også blive kort gennemgået.

Som tidligere oplyst har vi undersøgt om afdelingen kan få støtte fra Landsbyggefonden til en del af de renoveringsopgaver, der ligger foran os, og må desværre konstatere, at det ikke er muligt.

Vi har derfor arbejdet videre med det, som Boligforeningen AAB kalder et 'Renoveringsprojekt med fremtidssikrende tiltag'. Derved har vi fået mulighed for at søge såkaldte trækingsretsmidler fra 'fællesskabets kasse' i AAB.

AAB's organisationsbestyrelse har fastlagt retningslinjer for hvad og hvor meget, der kan ydes tilskud til, og som det fremgår af de kommende sider, er der flere dele af renoveringen, vi kan få støtte til.

De tekniske undersøgelser i afdelingen har – som tidligere nævnt – vist, at der er nogle forhold i bygningerne, som skal udbedres inden for en kortere årrække. For eksempel reparation af kloakker og udskiftning af brugsvandsinstallationer og faldstammer.

Flere beboere har desuden ytret ønske om at få renoveret badeværelser, få opsat solceller og etablere et fælleshus.

En del af opgaverne er nødvendige at løse inden for kort tid. Andre er i højere grad ønsker, der vil løfte boligernes standard, men når vi nu skal have skiftet og ændret på både faldstammer og stigestregne, giver det økonomisk også mening at se på om det er tid til at få nye badeværelser.

I skal derfor være med til at prioritere 'hvor meget', vi skal have med i projektet.

Uanset omfanget af arbejder undgår vi ikke, at huslejen vil stige.

**Med venlig hilsen**  
afdelingsbestyrelsen / Boligforeningen AAB

SÆT KRYDS!

**8. JANUAR**  
Cafémøde med orientering om projektet  
Torsdag den 8. januar  
kl. 16.00-19.00  
Baltoppen, lille sal  
Baltorpvej 20

**26. JANUAR**  
Ekstraordinært afdelingsmøde  
Mandag den 26. januar  
kl. 19.00  
Baltoppen, store sal  
Baltorpvej 20  
(særskilt dagsorden omdeles iht. vores vedtægter)

# VI SKAL VÆLGE MELLEML FIRE SCENARIER OG DEREFTER MODEL FOR HUSLEJESTIGNING

## 1. VALG AF SCENARIO

Her kan du se de fire renoveringsscenarier i overskrifter samt huslejekonsekvensen ved hver enkelt scenarie. På de følgende sider har vi uddybbet beskrivelserne og budgetter.

På det ekstraordinære afdelingsmøde skal beboerne først stemme om, hvilket scenarie og deraf følgende huslejestigning, der skal sættes i gang

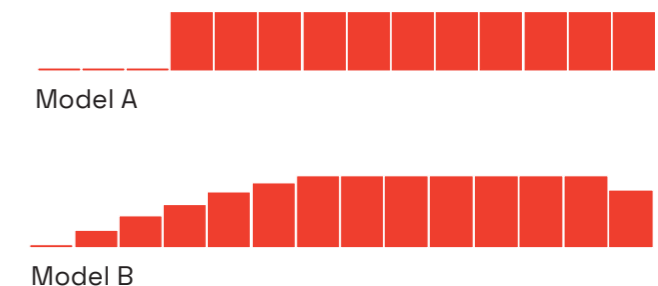
<b>Scenarie 1 - FARVE</b> Den fulde renovering	<b>Scenarie 2</b> Uden fælleshus	<b>Scenarie 3</b> Uden badeværelser	<b>Scenarie 4</b> Basisrenovering
Fuger - Vinduer/Facade Kloak Afløb Brugsvand Strengreguleringsventiler Solceller + Badeværelser + Fælleshus	Fuger - Vinduer/Facade Kloak Afløb Brugsvand Strengreguleringsventiler Solceller + Badeværelser	Fuger - Vinduer/Facade Kloak Afløb Brugsvand Strengreguleringsventiler Solceller + Fælleshus	Fuger - Vinduer/Facade Kloak Afløb Brugsvand Strengreguleringsventiler Solceller
<b>Huslejestigning</b> 20,28%	<b>Huslejestigning</b> 19,28%	<b>Huslejestigning</b> 15,33%	<b>Huslejestigning</b> 14,33%
(inkl. tilskud på 30,1 mio)	(inkl. tilskud på 24,8 mio)	(inkl. tilskud på 6,0 mio)	(inkl. tilskud på 0,7 mio)

## 2. VALG AF MODEL FOR HUSLEJESTIGNING

Normalt træder huslejestigningen efter en renovering i kraft, når arbejdet er afsluttet (model A).

AAB's organisationsbestyrelse har godkendt en ordning for afdelinger med ekstraordinære vedligeholdelsesbehov, der betyder, at huslejestigningen kan indføres over flere år. (model B).

Efter valg af renoveringsscenarie, skal beboerne stemme om, hvilken model for huslejestigning, man ønsker (se mere på side 9).



# TILSTANDSRAPPORTENS ANBEFALINGER OG DE VALGTE LØSNINGER

Scenarie 1 (den fulde renovering)

Scenarie 2 (uden fælleshus)

Scenarie 3 (uden badeværelser)

Scenarie 4 (basisrenovering)

## FUGER OMKRING VINDUER UDSKIFTES

Fugerne omkring vinduerne er generelt i dårlig stand og slipper flere steder karmen. Utætte fuger kan give fugtproblemer og trækgener indenfor.

En udskiftning af fuger vil derfor bidrage til et bedre indeklima, og der vil i mindre grad opleves træk fra vinduerne om vinteren, eller når det blæser.

## KLOAK

Kloakken er vurderet til at skulle renoveres. Det forventes, at op mod 80 % af kloakken kan renses og strømpes, 15 % renses for rust, inden den kan strømpes og blot 5 % skal opgraves og udskiftes.

## STRENGREGULERINGSVENTILER SKIFTES

Tilstandsrapporten anbefaler ikke en udskiftning af hele varmeanlægget, da det har vist sig at være i god stand, men teknikerne foreslår at anlæggets såkaldte strenreguleringsventiler udskiftes, så varmen bliver bedre fordelt mellem alle lejemål.

## SOLPANELER PÅ VASKERIER

Der er budgetteret med etablering af solpaneler på de fire vaskerier, da det er blevet vurderet til at være en god forretning for afdelingen og et bæredygtigt valg. Tagenes bæreevne skal efterprøves, og der skal ansøges om byggetilladelse.

## AFLØB (FALDSTAMMER) UDSKIFTES

Afløbene i bygningerne er i dårlig stand med tærringer og utætheder og vurderes udskiftningsparate.



## BRUGSVANDSINSTALLATIONER UDSKIFTES

De eksisterende brugsvandsinstallationer er i rigtig dårlig stand og vurderes udskiftningsparate. Der er problemer med utætheder og vandskader, og rør er fyldt med aflejringer og tærringer.

Brugsvandsinstallationen i badeværelserne er desuden uhensigtsmæssigt placeret i badeområdet, og det anbefales at ændre placeringen i forbindelse med udskiftning.

Dimensionering af nye afløb og stigestrange vil blive tilpasset, så der efter renoveringen vil være kapacitet til at tilslutte vaskemaskiner.

## NYE BADEVÆRELSE

De fleste badeværelser er originale badeværelser tilbage fra 1964. De fremstår noget nedslidte, men fungerer stadig efter hensigten. Så selvom det vil give lejlighederne et tiltrængt løft, og bringe vådrumssikringen op til dagens standard, så er det ikke bydende nødvendigt at renovere badeværelserne.

Men da afløb og brugsvandsinstallationer skal udskiftes, vil der være en stor økonomisk gevinst, hvis renoveringer af badeværelserne udføres samtidig.

Derfor foreslår vi, at badeværelserne totalrenoveres. Det skal i den forbindelse nævnes, at badeværelsesrenoveringen udløser et stor tilskud fra afdelingens trækingsret (ca. 24 mio. kr.), som vi ikke kan forvente at få ved en senere badeværelsesrenovering.

## NYT FÆLLESHUS

Spørgeskemaundersøgelsen fra 2022 viste, at 55 % af beboerne ønsker et fælleshus, mens 37 % af beboerne ikke ønsker et fælleshus.

Der er lavet et budget for opførelse af et fælleshus med et selskabslokale til min. 50 personer, et mødelokale, som bl.a. kan benyttes af bestyrelsen, samt depot, toilet- og køkkenforhold.

Der vil i forbindelse med en eventuel opførelse også blive set på de tilknyttede parkeringsforhold og udearealer.

Da spørgeundersøgelsen viste en lidt blandet opfattelse af, om der er behov for et fælleshus, er der i projektet valgt at budgettere med et mindre hus, hvor det som udgangspunkt ikke bliver muligt at holde afdelingsmøder.

Fælleshuset er budgetteret til 7,9 mio. kr. heraf dækkes 5,2 mio. kr. af trækingsretten.

## BEBOERE MED SÆRLIGE BEHOV FÅR HJÆLP

De omfattende renoveringsarbejder – særligt renoveringen af badeværelserne – kan ikke undgå at føre til en række gener for beboerne, mens arbejdet står på.

I renoveringsperioden vil der som udgangspunkt blive opsat personlige toilet-/badevogne nede foran opgangen.

Beboere med særlige behov vil blive tilbudt en samtale med AAB's beboerkoordinator.

Er man dårligt gående kan det være en hjælp at få et tørkloset installeret i boligen.

I særlige tilfælde kan der tilbydes midlertidig genhusning i en anden bolig i afdelingen, mens arbejdet pågår i ens egen bolig.

## HVORFOR ER DET BEBOERNE, DER STÅR MED EN STOR DEL AF REGNINGEN?

I en almen boligafdeling, som vores, skal der være balance mellem den husleje, beboerne i afdelingen betaler og udgifterne til drift og vedligeholdelse. Det kalder man 'balancelejeprincippet'.

Ingen må tjene på huslejen.

Det er beboerne selv – via huslejen – der skal spare op til den nødvendige vedligeholdelse af boligerne. På de årlige afdelingsmøder gennemgås budgettet i afdelingen, og der afsættes hvert år penge til dækning af opgaverne i afdelingens vedligeholdelsesplan.

I vores afdeling er der sparet en del op. Som det fremgår af budgettet på næste side, så kan vi bruge 34,4 mio. kr. af vores opsparing til renoveringen. Penge, som ellers skulle lånes (og dermed indebære en endnu større huslejestigning).

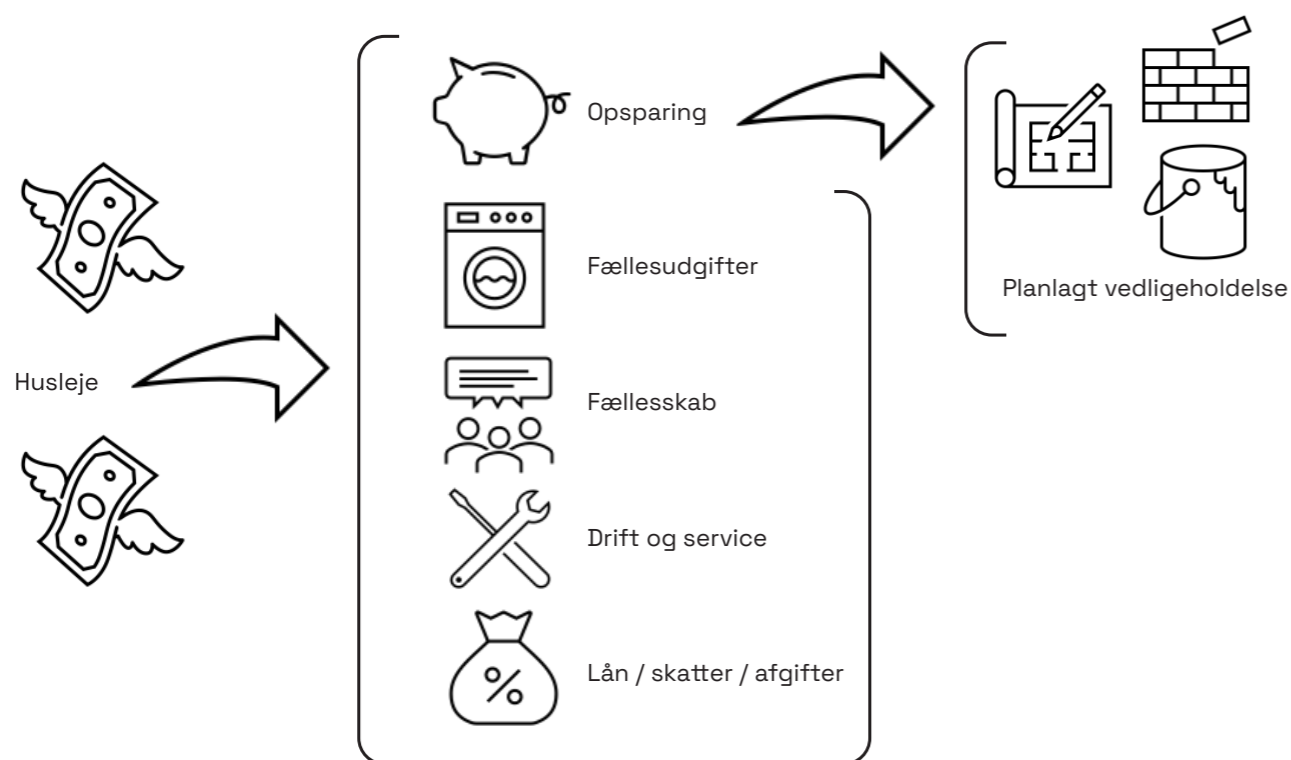
Desværre er opsparingen i afdelingen ikke tilstrækkelig til at dække alle udgifterne, uanset hvilket af de fire scenarier, vi vælger.

Vælger vi scenarierne, der inkluderer renovering af badeværelser og/eller et nyt fælleshus, har vi mulighed for at få ekstraordinær støtte fra afdelingens trækingsret i AAB's 'fælles kasse'.

De resterende udgifter skal betales ved at afdelingen optager et realkreditlån, som skal tilbagebetales via en huslejestigning.

Huslejestigningerne er beregnet til mellem 14,33-22,28% afhængigt af scenarie. Det er højt, og organisationsbestyrelsen i AAB har derfor godkendt en ordning, som gør det muligt for os at indfase huslejestigningen over en årrække (den mulighed skal vi også stemme om op det ekstraordinære afdelingsmøde).

På de følgende sider kan du læse mere om denne ordning samt se hovedtal fra budgettet for den kommende renovering.



Beboernes husleje skal dække alle udgifter i afdelingen. Princippet kaldes balanceleje.

## DET SAMLEDE BUDGET FOR HENHOLDSVIS SCENARIO 1, 2, 3 OG 4

Budget – Renovering afdeling 46	Scenarie 1 Alt inkluderet	Scenarie 2 excl. fælleshus	Scenarie 3 excl. badevær.	Scenarie 4 Basisrenovering
<b>Håndværkerudgifter:</b>				
Fuger - Vinduer/Facade	3.823.600	3.823.600	3.823.600	3.823.600
Kloak	30.998.547	30.998.547	30.998.547	30.998.547
Afløb	10.428.000	10.428.000	20.266.133	20.266.133
Brugsvand	20.856.000	20.856.000	25.574.933	25.574.933
Strengreguleringsventiler	4.202.800	4.202.800	4.202.800	4.202.800
Badeværelser	48.664.000	48.664.000		
Fælleshus	7.900.000		7.900.000	
Solceller	1.158.667	1.158.667	1.158.667	1.158.667
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>	<b>128.031.613</b>	<b>120.131.613</b>	<b>93.924.680</b>	<b>86.024.680</b>
Byggepladsomkostninger mv.	9.575.411	9.417.411	6.164.718	6.006.718
Uforudsete udgifter	13.760.702	12.954.902	10.008.940	9.203.140
Entreprise udover fastprisperioden	1.376.070	1.295.490	1.000.894	920.314
<b>Håndværkerudgifter - inkl. byggeplads mv.</b>	<b>152.743.797</b>	<b>143.799.417</b>	<b>111.099.231</b>	<b>102.154.851</b>
<b>Omkostninger:</b>				
Forundersøgelser	1.280.000	1.201.000	939.000	860.000
Totalrådgivning, projekt	12.941.000	12.143.000	9.493.000	8.694.000
Beboerkoordinator, info mv.	448.000	420.000	329.000	301.000
Tryk af tegninger	153.000	144.000	111.000	102.000
Byggetilladelse	458.000	431.000	333.000	306.000
Landinspektør	128.000	120.000	94.000	86.000
El- og vandforbrug i byggeperioden	64.000	60.000	47.000	43.000
Byggelånsrenter	2.624.000	2.470.000	1.910.000	1.756.000
Byggesagshonorar	2.896.000	2.752.000	2.231.000	2.087.000
Garantiprovision, stiftelsesprovision m.v.	2.642.000	2.487.000	1.925.000	1.770.000
Entrepriseforsikring	256.000	240.000	188.000	172.000
Projekt ansvarforsikring	230.000	216.000	169.000	155.000
Revision	79.500	79.500	79.500	53.000
Flytning og genhusning	1.644.000	1.644.000		
Bidrag til byggeskadefonden	1.786.000	1.682.000	1.289.000	1.185.000
<b>Omkostninger og gebyrer i alt</b>	<b>27.629.500</b>	<b>26.089.500</b>	<b>19.137.500</b>	<b>17.570.000</b>
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>180.373.297</b>	<b>169.888.917</b>	<b>130.236.731</b>	<b>119.724.851</b>

## HUSLEJEKONSEKVENSER OG MODEL 1 FOR HUSLEJESTIGNING

En del af renoveringsarbejdet skal betales med et realkreditlån, og en kommende huslejestigning skal dække afdraget på dette lån.

Nedenfor kan du se huslejberegninger og stigninger for de fire senarier, hvis stigningen falder på én gang, når renoveringen er færdig. (model 1).

På næste side kan du se huslejekonsekvenserne, hvis huslejestigningerne indføres efter den muligt trappe-model (model 2).

Det er op til afdelingsmødet at beslutte, hvilken model for huslejestigning, der skal vælges.

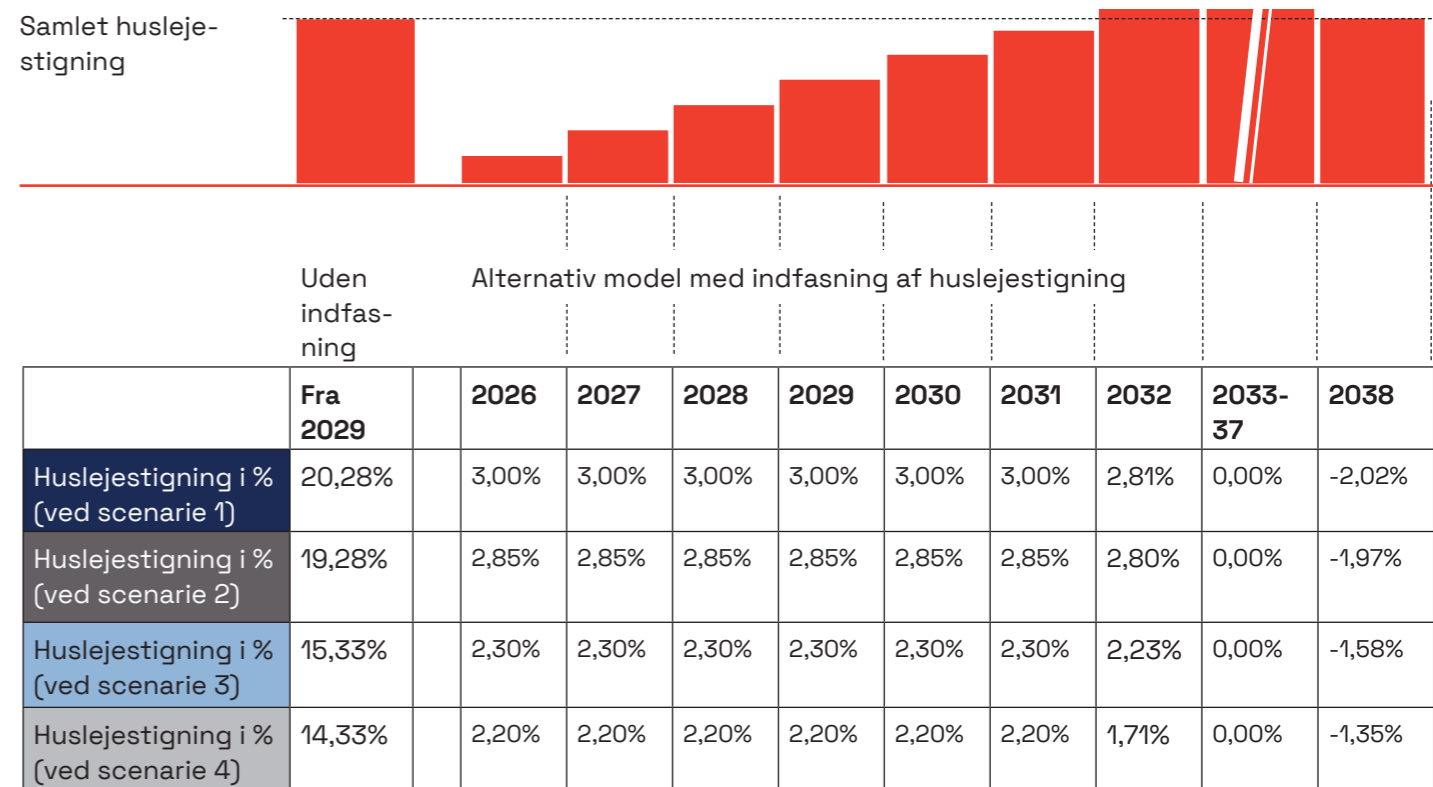
Finansiering	Scenarie 1 Alt inkluderet	Scenarie 2 excl. fælleshus	Scenarie 3 excl. badevær.	Scenarie 4 Basisrenovering
<b>Anlægsudgifter i alt (se budgettet på side 7)</b>	<b>180.373.297</b>	<b>169.888.917</b>	<b>130.236.731</b>	<b>119.724.851</b>
Andel trækningsret	16,7%	14,6%	4,6%	0,6%
<b>Tilskud</b>				
Trækningsret	30.121.752	24.860.352	6.033.072	771.672
Tidl. henlagte midler (afdelingens opsparing)	34.405.073	34.405.073	34.405.073	34.405.073
Udamortiserede lån før byggestart	2.085.000	2.085.000	2.085.000	2.085.000
Dispositionsfond	340.000	340.000	340.000	340.000
Tilskud i alt	66.951.825	61.690.425	42.863.145	37.601.745
<b>Lån</b>				
Realkreditfinansiering	113.421.472	108.198.492	87.373.586	82.123.106
Samlet låneydelse (effektiv rente 4,57%) / 6,19%	7.022.169	6.698.803	5.409.488	5.084.419
<b>Løbende støtte</b>				
Udamortiserede lån	417.000	417.000	417.000	417.000
<b>Finansieringsbehov / Huslejestigning</b>	<b>6.605.169</b>	<b>6.281.803</b>	<b>4.992.488</b>	<b>4.667.419</b>
Nuværende boligafgift	32.574.000	32.574.000	32.574.000	32.574.000
<b>Beregnet huslejestigning</b>	<b>20,28%</b>	<b>19,28%</b>	<b>15,33%</b>	<b>14,33%</b>

Beregnet huslejestigning (model 1)			Ny boligafgift under de forskellige scenarier			
Rum	Kvm.	Boligafgift 01.01.2025	Scenarie 1 Alt inkluderet	Scenarie 2 excl. fælleshus	Scenarie 3 excl. badevær.	Scenarie 4 Basisrenovering
2	66,9	4.815,00	5.791,36	5.743,56	5.552,98	5.504,93
3	78,5	5.550,00	6.675,40	6.620,30	6.400,63	6.345,24
3	85,8	6.024,00	7.245,51	7.185,71	6.947,27	6.887,16
4	91,1	6.374,00	7.666,48	7.603,21	7.350,92	7.287,31
<b>Husleje pr. kvm. pr. år</b>		<b>857 kr.</b>	<b>1.031 kr.</b>	<b>1.023 kr.</b>	<b>989 kr.</b>	<b>980 kr.</b>

## MODEL 2: INDFASNING AF HUSLEJESTIGNINGEN OVER EN ÅRRÆKKE

AAB's organisationsbestyrelse har godkendt en ordning for afdelinger med helt ekstraordinære vedligeholdelsesbehov, der betyder, at huslejestigningen indføres over flere år.

Normalt vil huslejen efter en renovering stige på en gang. Nedenfor har vi beregnet, hvordan huslejen i afdelingen vil udvikle sig med indfasning. Og på næste side kan du se konkrete eksempler på huslejen.



**OBS: Udgifter til bla. drift og vedligehold vil også påvirke huslejen i fremtiden**

Afdelingen kan vedtage generelle huslejestigninger i perioden ud over ovenstående.

# HUSLEJEKONSEKVENSER VED INDfasNING AF HUSLEJESTIGNING

Her kan du se beregninger af huslejen for udvalgte boligtyper, hvis beboerne vælger model 2 med at indfase huslejestigningen.

Beregning af boligafgiftsforhøjelser for fire almindelige boligtyper ved scenarie 1											
Rum	Kvm.	Bolig- afgift 2025	Bolig- afgift 2026	Bolig- afgift 2027	Bolig- afgift 2028	Bolig- afgift 2029	Bolig- afgift 2030	Bolig- afgift 2031	Bolig- afgift 2032	Bolig- afgift 2033-37	Bolig- afgift 2038
2	67	4.815	4.959	5.108	5.261	5.419	5.582	5.749	5.911	5.911	5.791
3	79	5.550	5.717	5.888	6.065	6.247	6.434	6.627	6.813	6.813	6.675
3	86	6.024	6.205	6.391	6.583	6.780	6.983	7.193	7.395	7.395	7.246
4	91	6.374	6.565	6.762	6.965	7.174	7.389	7.611	7.824	7.824	7.666

Beregning af boligafgiftsforhøjelser for fire almindelige boligtyper ved scenarie 2											
Rum	Kvm.	Bolig- afgift 2025	Bolig- afgift 2026	Bolig- afgift 2027	Bolig- afgift 2028	Bolig- afgift 2029	Bolig- afgift 2030	Bolig- afgift 2031	Bolig- afgift 2032	Bolig- afgift 2033-37	Bolig- afgift 2038
2	67	4.815	4.952	5.093	5.239	5.388	5.541	5.699	5.859	5.859	5.744
3	79	5.550	5.708	5.871	6.038	6.210	6.387	6.569	6.753	6.753	6.620
3	86	6.024	6.196	6.372	6.554	6.741	6.933	7.130	7.330	7.330	7.186
4	91	6.374	6.556	6.742	6.935	7.132	7.336	7.545	7.756	7.756	7.603

Beregning af boligafgiftsforhøjelser for fire almindelige boligtyper ved scenarie 3											
Rum	Kvm.	Bolig- afgift 2025	Bolig- afgift 2026	Bolig- afgift 2027	Bolig- afgift 2028	Bolig- afgift 2029	Bolig- afgift 2030	Bolig- afgift 2031	Bolig- afgift 2032	Bolig- afgift 2033-37	Bolig- afgift 2038
2	67	4.815	4.926	5.039	5.155	5.273	5.395	5.519	5.642	5.642	5.553
3	79	5.550	5.678	5.808	5.942	6.078	6.218	6.361	6.503	6.503	6.401
3	86	6.024	6.163	6.304	6.449	6.598	6.749	6.905	7.059	7.059	6.947
4	91	6.374	6.521	6.671	6.824	6.981	7.142	7.306	7.469	7.469	7.351

Beregning af boligafgiftsforhøjelser for fire almindelige boligtyper ved scenarie 4											
Rum	Kvm.	Bolig- afgift 2025	Bolig- afgift 2026	Bolig- afgift 2027	Bolig- afgift 2028	Bolig- afgift 2029	Bolig- afgift 2030	Bolig- afgift 2031	Bolig- afgift 2032	Bolig- afgift 2033-37	Bolig- afgift 2038
2	67	4.815	4.921	5.029	5.140	5.253	5.368	5.487	5.580	5.580	5.505
3	79	5.550	5.672	5.797	5.924	6.055	6.188	6.324	6.432	6.432	6.345
3	86	6.024	6.157	6.292	6.430	6.572	6.716	6.864	6.981	6.981	6.887
4	91	6.374	6.514	6.658	6.804	6.954	7.107	7.263	7.387	7.387	7.287

**OBS: Udgifter til bla. drift og vedligehold vil også påvirke huslejen i fremtiden**  
Afdelingen kan vedtage generelle huslejestigninger i perioden ud over ovenstående.

# FOR FLERE KAN ØGET BOLIGSTØTTE DÆKKE EN DEL AF HUSLEJESTIGNINGEN

Når din husleje stiger, vil du ofte også få mere i boligstøtte. Vi vil derfor opfordre dig til selv at tjekke, om du kan få (ekstra) boligstøtte efter renoveringen af din bolig.

Tildelingen af boligstøtte sker efter personlige forhold (indkomst, husleje, lejemålets størrelse). Vær også opmærksom på, at der er grænser for, hvor meget, man kan få udbetalt i boligstøtte:

- Enlige uden børn, kan max. få op til kr. 1.178,-
- Enlige med børn, kan max. få op til kr. 4.143,-
- Folkepensionister, kan max. få op til kr. 4.741,-

Nedenfor har vi lavet fiktive beregninger, med udgangspunkt i scenarie 1 (den fulde renovering) og den fuldt indfasede huslejestigning på 20,28%. Husk, nedenstående er kun eksempler. På borger.dk kan alle lave en fiktiv/foreløbig beregning:

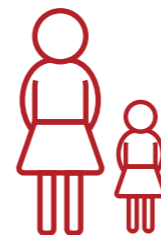
<https://www.boligstoette.dk/bos-selvbetjening/beregner/basisoplysninger>

Er du i tvivl om, hvordan du skal gøre, eller har du andre spørgsmål omkring din husleje, vil vi opfordre dig til at komme til café mødet eller tage direkte kontakt til Stine Andersen, social vicevært i AAB på mail: [sta@aab.dk](mailto:sta@aab.dk).



Enlig  
2 VÆR. LEJLIGHED  
67 kvm.  
Indtægt pr. mdr:  
12.498 kr.

	I dag	Efter renovering
Boligafgift	4.815	
Boligafgift efter renovering		5.784
Boligstøtte (fiktiv beregning)	729	870
<b>Netto husleje med boligstøtte</b>	<b>4.086</b>	<b>4.914</b>



Enlig med et barn  
3 VÆR. LEJLIGHED  
86 kvm.  
Indtægt pr. mdr:  
25.000 kr.

	I dag	Efter renovering
Boligafgift	6.024	
Boligafgift efter renovering		7.236
Boligstøtte (fiktiv beregning)	1.780	2.507
<b>Netto husleje med boligstøtte</b>	<b>4.244</b>	<b>4.729</b>

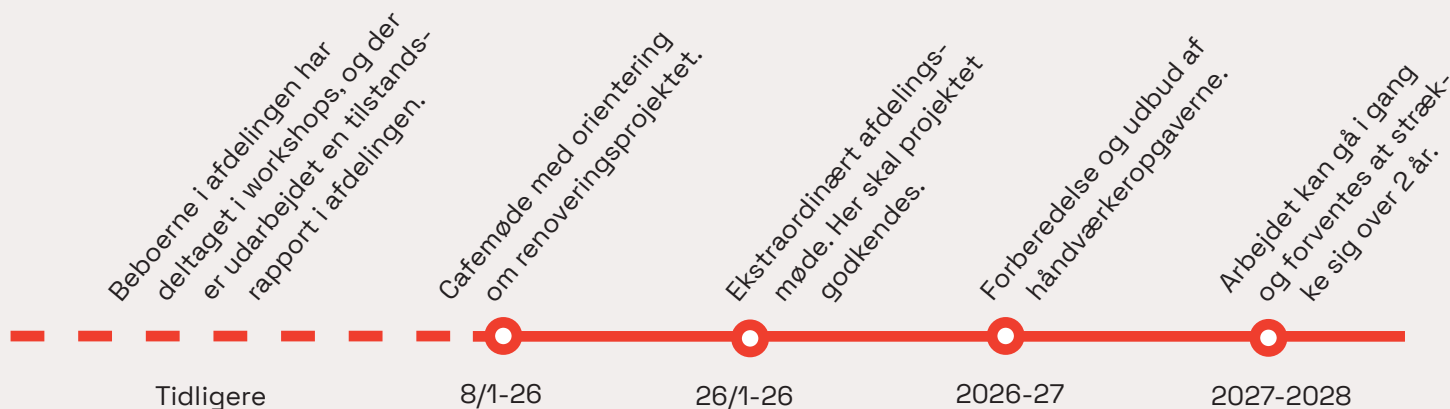


Pensionistægtepar  
4 VÆR. LEJLIGHED  
91 kvm.  
Samlet indtægt pr. mdr:  
23.536 kr.

	I dag	Efter renovering
Boligafgift	6.374	
Boligafgift efter renovering		7.656
Boligstøtte (fiktiv beregning)	3.490	4.388
<b>Netto husleje med boligstøtte</b>	<b>2.884</b>	<b>3.268</b>

# HVAD SKER DER NU?

På cafémødet den 8. januar 2026 vil vi gennemgå renoveringsprojektet og økonomien samt tidsplanen. På det kommende ekstraordinære afdelingsmøde 26. januar 2026 skal beboerne godkende løsning og økonomi. Den overordnede tidsplan (med forbehold) ser således ud:



## MANGLER DU SVAR PÅ DINE SPØRGSMÅL?

Du er altid velkommen til at kontakte projektleder Rune Asholt, hvis du har spørgsmål til renoveringsprojektet.

Mail: [ras@aab.dk](mailto:ras@aab.dk)