



Beboerinfo Afdeling 34

9. december 2025

Kære beboere i afdeling 34

Efter en lang sagsbehandling har vores kommende renoveringsprojekt endelig fået tildelt midler fra afdelingens såkaldte trækingsret og er klar til at blive præsenteret for og godkendt af beboerne i afdelingen.

De tekniske undersøgelser i afdelingen har – som tidligere nævnt – vist, at der er nogle forhold i bygningerne, som skal udbedres inden for en kortere årrække. Blandt andet vinduer og døre, en række installationer, efterisolering af gavle og ændring af affaldssorteringen. Derudover er der et behov for at renovere afdelingens varmecentral i forbindelse med, at nye radiatorer flyttes ud til facaden.

Det er nu op til jer at beslutte, om hele projektet skal laves nu – eller om arbejdet med fjernvarmen skal udsættes.

Uanset omfanget af arbejder undgår vi ikke, at huslejen vil stige. Derfor udsender vi i begyndelsen af januar en grundig information om projektet til alle.

Det vil også være muligt at stille personlige og generelle spørgsmål på et kommende cafémøde, hvor der også vil være en kort gennemgang af emnerne. Først herefter skal renoveringsprojektet godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde.

SÆT KRYDS I KALENDEREN

Cafémøde med orientering om projektet

Onsdag den 21. januar kl. 16.00-19.00

(i begyndelsen af januar modtager alle en detaljeret beskrivelse af projektet).

Ekstraordinært afdelingsmøde

Onsdag den 4. februar kl. 18.00

HVORFOR HAR DET TAGET SÅ LANG TID?

Da vi tidligere fik vished for, at afdelingen ikke var eller er berettiget til støtte fra Landsbyggefondens, blev renoveringsprojektet præsenteret for AAB's organisationsbestyrelse med en indstilling og ansøgning om støtte via afdelingens såkaldte trækingsret fra AAB's dispositionsfond.

Desværre blev afdeling 34 – sammen med en række andre AAB-afdelinger – ramt af et behov for en politisk afklaring omkring støttemuligheder.

AAB har udarbejdet retningslinjer for, hvilke typer af arbejder, der kan søges om støtte til, og organisationsbestyrelsen har behandlet ansøgningen fra afdeling 34.

Vi har nu fået tilsagn om støtte til de fremtidssikrende arbejder i projektet.

Som nævnt vil vi efter nytår sende en detaljeret beskrivelse af renoveringsprojektet til jer alle, og vi håber, at I vil afsætte tid til at deltage i de kommende møder.

Med venlig hilsen

– samt glædelig jul og godt nytår

Afdelingsbestyrelsen i afd. 34 og projektleder i AAB's byggeafdeling, Rune Asholt



Har du spørgsmål til renoveringsprojektet, så kontakt afdelingsbestyrelsen.

Du er også velkommen til at sende en mail til vores projektleder i AAB's byggeafdeling, Rune Asholt på: ras@aab.dk