



# Beboerinfo Afdeling 46

3. december 2025

## Kære beboere i afdeling 46

Efter en lang sagsbehandling har vores kommende renoveringsprojekt endelig fået tildelt midler fra afdelingens såkaldte trækningsret og er klar til at blive præsenteret for og godkendt af beboerne i afdelingen.

De tekniske undersøgelser i afdelingen har – som tidligere nævnt – vist, at der er nogle forhold i bygningerne, som skal udbedres inden for en kortere årrække. For eksempel reparation af kloakker og udskiftning af brugsvandsinstallationer og faldstammer.

Flere beboere har desuden ytret ønske om at få renoveret nedslidte badeværelser, få opsat solceller og etablere et fælleshus.

Det er nu op til jer at beslutte, om alle ting skal laves nu – eller om dele af de foreslåede arbejder skal udsættes eller helt udelades.

Uanset omfanget af arbejder undgår vi ikke, at huslejen vil stige. Derfor får alle i den kommende tid tilsendt en grundig information om projektet.

Det vil også være muligt at stille personlige og generelle spørgsmål på et kommende cafémøde, hvor der også vil være en kort gennemgang af emnerne. Først herefter skal omfanget af renoveringsarbejderne besluttes på et ekstraordinært afdelingsmøde.

### SÆT KRYDS I KALENDEREN

#### Cafémøde med orientering om projektet

Torsdag den 8. januar kl. 16.00-19.00

(i løbet af december modtager alle en detaljeret beskrivelse af projektet).

#### Ekstraordinært afdelingsmøde

Mandag den 26. januar kl. 19.00

## HVORFOR HAR DET TAGET SÅ LANG TID?

Da vi – tilbage i 2024 – fik vished for, at afdelingen ikke var eller er berettiget til støtte fra Landsbyggefonden, blev renoveringsprojektet præsenteret for AAB's organisationsbestyrelse med en indstilling og ansøgning om støtte via afdelingens såkaldte trækningsret fra AAB's dispositionsfond.

Desværre blev afdeling 46 – sammen med en række andre AAB-afdelinger – ramt af et behov for en politisk afklaring omkring støttemuligheder.

AAB har udarbejdet retningslinjer for, hvilke typer af arbejder, der kan søges om støtte til, og organisationsbestyrelsen har behandlet ansøgningen fra afdeling 46.

Vi har derfor nu fået tilsagn om støtte til fremtidssikrende arbejder, som beboerne kan vælge at få udført.

Som nævnt vil vi inden jul sende en detaljeret beskrivelse af renoveringsprojektet til jer alle, og vi håber, at I vil afsætte tid til at deltage i de kommende møder.

## Venlig hilsen

**Afdelingsbestyrelsen i afd. 46 og projektleder fra AAB, Rune Asholt**



Har du spørgsmål til renoveringsprojektet, så kontakt afdelingsbestyrelsen.

Du er også velkommen til at sende en mail til vores projektleder i AAB's byggeafdeling, Rune Asholt på: [ras@aab.dk](mailto:ras@aab.dk)