



Beboerinfo: Afdeling 40

KÆRE BEBOERE

Der er desværre ingen julegaver i udsigt, når vi kigger på fremdriften af vores hårdt udfordrede byggesag.

Endnu engang har vi fået meldinger om forsinkelser, og tidligere udmeldte tidsplaner er igen rykket.

Vi har sendt direkte besked til beboerne på Bellahøjvej 4 og Frederikssundvej 121 – og vil her give jer alle et overblik over den aktuelle status.

Vi er alle berørte af de mange problemer, der er stødt til – og vi ved, at I som beboere oplever generne i hverdagen. I skal vide, at vi gør, hvad der er muligt for at finde løsninger, som kan sikre fremdrift.

Her i december er status på byggesagen således:

BELLAHØJVEJ 4

Arbejdet fortsætter – men der er tilstødt flere ekstraarbejder, og tidsplanen er rykket igen. Derfor vil tilbageflytningen først ske efter sommerferien. Beboerne er orienteret.

FREDERIKSSUNDVEJ 119

Udflytningen er afsluttet, og der bliver opsat stillads efter nytår.

På samme måde som ved Bellahøjvej 4 er P-kælderen sikret med såkaldte 'soldater'. Ingen p-pladser er dog generet af afstivningen.

Forregistreringen af alle boliger er i gang, og afdækning af opgang og boliger begynder her i december.

BELLAHØJVEJ 6 OG 8

Forsinkelserne omkring færdiggørelsen af altaner har været til stor gene for de berørte beboere. Men vi har nu fået en endelig plan for udbedring af fejl og mangler.

Der er sendt 14 dages varslinger ud til alle husstande sammen med beboernes fejl- og mangelliste, hvor vi har anført, hvad der udbedres og hvad der ikke gør.

Fejl- og mangeludbedringen er gået i gang i Bellahøjvej 6 og fortsætter herefter til nr. 8.

Når alle fejl og mangler er udbedret, vil vi rekvirere udvendig pudsning af vinduer i boliger og trappetårn.

Ventilationsanlæggene i alle boliger får et serviceeftersyn i januar 2026, hvor blandt andet filtrene udskiftes og brandspjæld afprøves (alle beboere har modtaget 6 ugers varslings, og det er vigtigt, at vi får adgang til samtlige boliger).

VED BELLAHØJ NORD 3

Bygningen blev ramt af en omfattende vandskade kort før afslutningen af arbejdet. Vandskaden, der var en forsikrings sag, er udbedret, og beboerne flyttede tilbage i efteråret.

Indflytningen var for flere beboere desværre ikke en god oplevelse, da håndværkerne endnu arbejdede i opgangene og i tomme boliger.

Nu er arbejdet imidlertid afsluttet, og vi har store problemer med affald, flyttekasser mm. der opbevares på trappen og foran hovedindgangen.

Det betyder, at vi ikke kan få lavet endnu en hovedrengøring af trapper og elevatorer. Vi skal altså indskærpe, at affald og flyttekasser skal fjernes nu.

De sidste beboere har afleveret en fejl- og mangelliste efter indflytningen d. 12. december, og vi vil gennemgå den over julen, hvorefter boligerne skal besigtiges.

Efter besigtigelsen udsendes 6 ugers varslingen i januar, for udbedring af mangler.

Pudsning af vinduer vil blive udført, når stilladset er nede, og alle altaner er færdige.

FREDERIKSSUNDVEJ 121

Tidsplanen for udflytning er blevet rykket, og beboerne har fået information om, at de først skal flytte sker efter sommerferien '26.

RUNDTVISNING PÅ BYGGEPLADSEN

Vi har ikke glemt tilbuddet om at arrangere en rundvisning på byggepladsen, men vi bruger lige nu alle ressourcer på at mindske de gener, der følger med byggeriet.

Vi vender tilbage med en invitation og satser på, at vi kan lave en rundvisning i det tidlige forår.

ARBEJDE MELLEM JUL OG NYTÅR

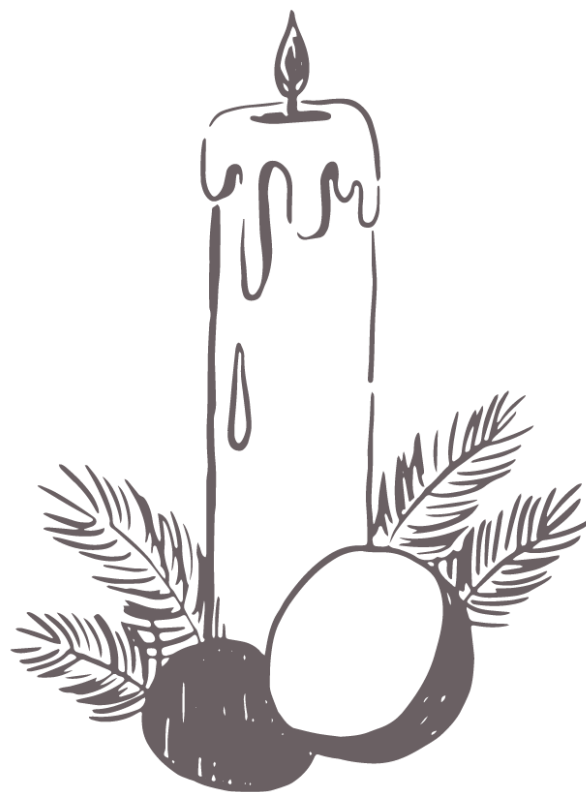
Vær opmærksom på, at håndværkerne vil arbejde alle hverdage mellem jul og nytår.

Til sidst vil vi gerne ønske jer alle en glædelig jul og et godt nytår og takke for jeres forståelse og tålmodighed i forbindelse med renoveringen.

--

Vi vil gerne ønske alle en glædelig jul og godt nytår.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen i afd. 40/
Boligforeningen AAB



HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er altid velkommen til at kontakte mig.



Beboerkoordinator
Mette Chang
Mail: mch@aab.dk
Tlf.: 2113 6979

Vær opmærksom på, at jeg holder ferie fra torsdag den 18. december til og med den 4. januar 2026.

I akutoptståede situationer skal beboerne kontakte ejendomskontoret på telefon 23870936.

TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN (med forbehold)

