



Beboerinfo: Afdeling 40

KÆRE BEBOERE

Mange har taget hul på sommerferien. Andre må væbne sig med tålmodighed.

Renoveringssagen holder ikke sommerferie (der er nu også en hel del at gøre endnu), så derfor får I dette nyhedsbrev med status fra byggesagen.

Vi ved, at det er til stor gene for mange, at der arbejdes i afdelingen. Og vi skal endnu engang takke jer for den tålmodighed, I trods alt viser.

SOMMERFEST – 21. AUGUST

- med pølsevogn, DJ og masser af hygge!

Igen i år inviterer afdelingsbestyrelsen til sommerfest. Invitationen lander i jeres postkasser i uge 31 men sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Vi glæder os til en eftermiddag fyldt med hygge og glade sommerminder. Så tag naboen under armen, familien i hånden – og kom og vær med.

PRÆCISERING ANGÅENDE FORBUD MOD VASKESØJLER PÅ BADEVÆRELSE

På det seneste beboermøde orienterede vi om Sikkerhedsstyrelsen regler for installation af vaskesøjler mv. i badeværelser. Desværre har det ikke været muligt for os at opfylde reglerne og dermed tillade opsætning af vaskesøjle i badeværelserne. Hovedreglen er, at der skal være 120 cm fra bruser/ vandhane til vaskesøjlen.

En ekstra væg mellem vaskesøjlen og bruser/håndvask – har været foreslået som løsning på problemet – men væggen skal desværre gå for langt ind i badeværelset for at kravene bliver opfyldt. Det er på baggrund af ovenstående, at der i stedet er gjort plads til vaskesøjler i køkkenet.

Dokumentation

I forbindelse med planlægningen af byggesagen blev Sikkerhedsstyrelsen to gange bedt om at give dispensation for de gældende regler. Udklip af afslaget er vist her:



SIKKERHEDSSTYRELSEN

Du har fået nyt afslag på dispensation

Du har fået nyt afslag på dispensation til fortsat brug af stærkstrømsbekendtgørelsen afsnit 6 hos Boligforeningen AAB, afdeling 40 Bellahøj

Begrundelse for afgørelsen
Vi har foretaget en vurdering og kan, på baggrund af de oplysninger, vi har fået, ikke give dispensation til at færdiggøre installationsarbejdet efter stærkstrømsbekendtgørelsen afsnit 6, da forholdene ikke taler herfor.

Retningsvejledning
Sikkerhedsstyrelsens afgørelser truffet efter elsikkerhedsloven eller efter regler udstedt i medfør af elsikkerhedsloven kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, det står i elsikkerhedslovens § 33.

BYGGEPLADSEN VENDES

Arbejdet omkring og i Ved Bellahøj Nord 3 er snart færdigt, og beboerne, der er genhuset, bliver inviteret på besøg i deres nyrenoverede boliger.

Det betyder også, at alle containere, jernplader mv. inden længe bliver flyttet ud mod Frederikssundsvej.

Herefter vil vores landskabsarkitekt begynde arbejdet med at genskabe terrænet imellem Bellahøj 6 og 8 samt Ved Bellahøj Nord 3.

Vi orienterer jer, når vi kender den endelige tidsplan.



STATUS - BELLAHØJVEJ 6 OG 8

Vi arbejder fortsat på at komme i mål med de sidste altaner på Bellahøjvej 6 og 8.

Den lange forsinkelse hænger blandt andet sammen med Smedefirmaet Kærsgaards konkurs.

Forløbet har været og er uacceptabelt, og som tidligere nævnt har AAB besluttet, at beboerne på Bellahøjvej 6 og 8 kan se frem til en huslejekompensation for den tid, hvor altanerne ikke har været i brug. Mere information herom følger.

STATUS – FREDERIKSSUNDVEJ 119

I sensommeren begynder opsætningen af stilladser på Frederikssundsvej 119. I den forbindelse skal dækket over P-kælderen afstives med såkaldte 'soldater' nede i P-kælderen (se foto fra p-kælderen ved Bellahøjvej 4). Umiddelbart vil det ikke berøre adgangen til garagerne.

RUNDVISNING PÅ BYGGEPLADSEN

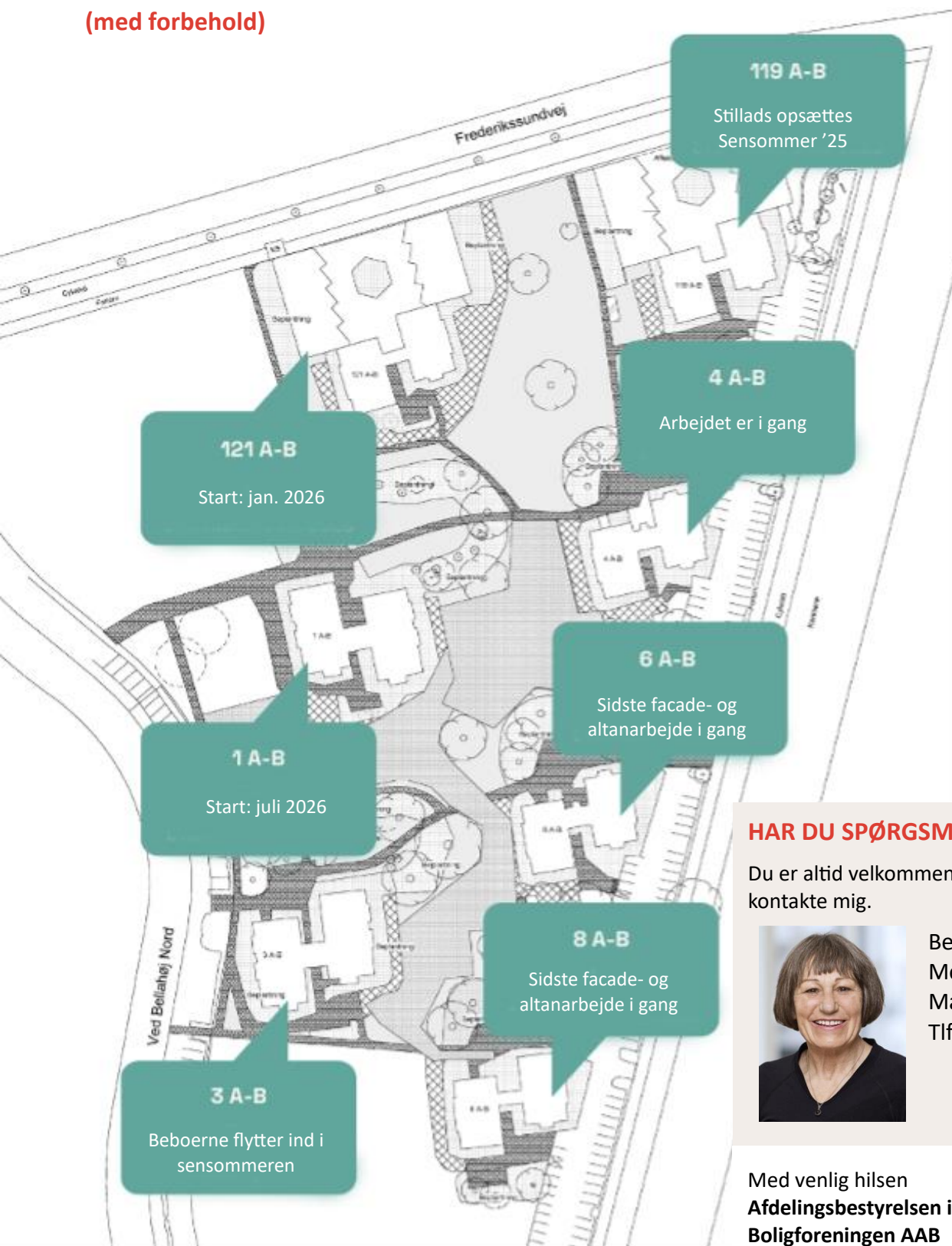
Alle beboere får snart en invitation med information



om tilmelding til rundvisning på byggepladsen ved Bellahøjvej 4 i uge 34.

Beboere, som i sensommeren skal flytte hjem til Bellahøjvej 3, får desuden en særskilt invitation, til at se deres nyrenoverede boliger (her kan du se, hvordan arbejdet med at etablere deres køkkener skrider fremad).



**TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN
(med forbehold)****119 A-B**Stillads opsættes
Sensommer '25**4 A-B**

Arbejdet er i gang

6 A-BSidste facade- og
altanarbejde i gang**8 A-B**Sidste facade- og
altanarbejde i gang**121 A-B**

Start: jan. 2026

1 A-B

Start: juli 2026

3 A-BBeboerne flytter ind i
sensommeren**HAR DU SPØRGSMÅL?**Du er altid velkommen til at
kontakte mig.Beboerkoordinator
Mette Chang
Mail: mch@aab.dk
Tlf.: 2113 6979Med venlig hilsen
**Afdelingsbestyrelsen i afd. 40/
Boligforeningen AAB**