



Beboerinfo: Afdeling 40

KÆRE BEBOERE

Vi har gennem hele renoveringsprojektet forsøgt at holde jer orienteret om status i byggesagen og om andre forhold i afdelingen. Blandt andet gennem opgangsmøder og nyhedsbreve som dette.

Det er ingen hemmelighed, at renoverings-sagen har budt på mange forhindringer, problemer og gener for jer. Og uanset hvor meget vi har forsøgt at fortælle og forklare om de mange ekstraordinære forhold, så forstår vi godt, at tålmodigheden hos mange er ved at være slidt. Vores troværdighed, når vi gang på gang har meddelt om nye forsinkelser lider givetvis også.

Men I skal vide, at vi – når vi udsender disse nyhedsbreve – præsenterer de fakta og den viden, vi har på nuværende tidspunkt.

Som nævnt mange gange tidligere: Der ER tale om en ekstraordinært kompliceret renovering af de historiske ejendomme på Bellahøj.

I dette nyhedsbrev skal vi desværre endnu engang fortælle om udfordringer med færdiggørelsen af altanerne på de to blokke på Bellahøjvej 6 og 8. Men vi skal – heldigvis – også se fremad mod arbejdet i de næste blokke samt andre praktiske informationer.

STATUS - BELLAHØJVEJ 6 OG 8



Ventilationsanlæg

Beboerne, der er flyttet tilbage på Bellahøjvej 6 og 8 oplever, at deres ventilationsanlæg lukker ned efter en strømafbrydelse (fx efter el-arbejde i boligen).

Der er tale om en brandsikring, når ventilationen lukker ned. Det kan vi ikke ændre.

I samarbejde med driften vender vi tilbage med en vejledning om brug og genstart af ventilationsanlægget.

Komfur

Hvis der opstår problemer med de nye komfurer eller du har spørgsmål til funktioner, så er det ejendomskontoret du skal kontakte.

Fortsat problemer med altaner

Det er desværre ikke alle altaner på Bellahøjvej 8A og 6A som er færdige (håndtag til altandøre er blokeret, de steder, hvor altanen endnu ikke er færdig).

Bygningernes 'skævheder' (som skal bevares) indebærer, at der bl.a. skal udvikles et special-beslag til montagen af glaspartierne. Dette arbejde er nu bestilt og sat i gang.

Fejl og mangler

I løbet af april går arbejdet i gang med at udbedre de fejl og mangler, der er registreret i boligerne. Beboerne varsles, inden arbejdet udføres.

Kompensation på vej

Forløbet omkring altanerne har været og er uacceptabelt. AAB har derfor besluttet, at beboerne på Bellahøjvej 6 og 8 kan se frem til en huslejekompensation for den tid, hvor altanerne ikke har været i brug. Mere information herom følger.

STATUS – VED BELLAHØJ NORD 3

Om kort tid har beboerne på Ved Bellahøj Nord 3 været midlertidigt genhuset i 12 måneder, og vi forventer, at de kan flytte tilbage i sensommeren 2025.

Der har været tale om forsinkelser, men den forventede byggetid på 24 måneder er reduceret til cirka 16 måneder. Erfaringerne fra de første blokke begynder nu at smitte af på byggerytmen.

Er du genhuset fra Ved Bellahøj Nord 3 skal du huske (igen) at foretage midlertidig adresseændring hos Post Nord. Beboerkoodinatoren hjælper dig gerne.

Vi inviterer til blokmøde den 18. juni, hvor vi vil fortælle mere om færdiggørelsen af blokken og din tilbageflytning.

Du vil modtage en invitation i din postkasse.

STATUS – FREDERIKSSUNDVEJ 119

Arbejdet med at rydde beplantning rundt om Frederikssundsvej 119 begynder stille og roligt i maj. Nærmere information vil blive omdelt i postkasserne til beboerne.

Beboerne bliver desuden inviteret til blokmøde den 19. juni, hvor vi vil orientere om udflytningsplanerne (vi forventer, at udflytning begynder i august).

STATUS – BELLAHØJVEJ 4

Opsætning af stilladser på Bellahøjvej 4 er stort set færdig. Der er desværre flere beboere, som har været generet af larmen.

Vi skal dog bede om forståelse for de gener, opsætningen har medført. Opsætningen er sket i direkte forlængelse af, at stilladset blev fjernet fra blok 6 og dermed sikre den mest optimale løsning for afdelingen.

STATUS – FREDERIKSSUNDVEJ 121 OG VED BELLAHØJ NORD 1

Beboerne på Frederikssundsvej 121 og Ved Bellahøj Nord 1 har modtaget et brev om, at de skal vælge køkken.

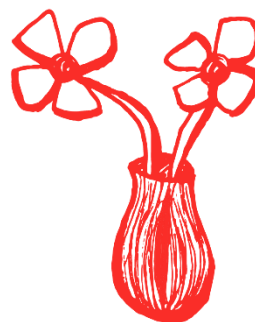
Derudover indbydes alle beboere på Frederikssundsvej 121 til individuelle beboersamtaler i løbet af efteråret.

På de følgende sider kan du dels se en opdateret tidsplan for arbejdet i området og dels en oversigt med adgangsveje.

Afslutningsvis vil vi ønske alle beboere en god påske.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afd. 40/ Boligforeningen AAB



HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er altid velkommen til at kontakte mig.



Beboerkoordinator
Mette Chang
Mail: mch@aab.dk
Tlf.: 2113 6979

OVERSIGT – ADGANGSVEJE

I takt med at renoveringen skrider fremad, er byggepladsen blevet 'vendt', og det har derfor været nødvendigt at afspærre en del af gangstien mellem Ved Bellahøj Nord 3 og Bellahøjvej 8.

Dog vil stien være åben for gennemgang i hverdage mellem klokken 19.00-06.00 og i weekenderne.



**TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN
(med forbehold)**