



Beboerinfo: Afdeling 49

KÆRE BEBOERE I AFD. 49 – STÆREVEJ

Vi er nu kommet et stort skridt nærmere, at arbejdet med vores helhedsplan for alvor kan gå i gang i afdelingen.

Tidligere i september kunne vi – efter et EU-udbud – indgå kontrakt med virksomheden MT Højgaard Danmark, som bliver hovedentreprenør på helhedsplanen.

Fire entreprenører var blevet indbudt til at give tilbud, og det var i blandt fire meget

kvalificerede bud, at AAB Byggeri kunne vælge MT Højgaard Danmark.

MT Højgaard Danmark udmærkede sig særligt i deres beskrivelse af, hvordan de vil organisere arbejdet, og efter et indledende planlægningsmøde, er det gode indtryk kun blevet bekræftet.

Inden MT Højgaard kan gå i gang i afdelingen, skal der udarbejdes en detaljeret beskrivelse af alle byggesagens opgaver (det man kalder 'projektering' på byggesprog).

PERIODE MED PLANLÆGNING

I den kommende tid vil der altså ikke ske synlige ting i afdelingen.

Til gengæld kan vi nu, hvor vi kender priserne på entreprenøropgaven, færdiggøre det endelige budget for helhedsplanen, der skal godkendes af Landsbygefonden.

Vi forventer derfor, at vi i slutningen af året kan gå i gang med planlægningsmøder og workshops, hvor MT Højgaard, AAB Byggeri og afdelingsbestyrelsen vil deltage.

Byggesagen skal herefter projekteres, og vi skal fordele opgaver mellem beboerkoordinatorerne fra AAB og MT Højgaard

Under projektgennemgangen vil vi også se på alle håndværkeropgaverne i detaljer, så vi kan fange eventuelle tvivlsspørgsmål inden håndværkerne står ude i afdelingen.

Det kan virke som en lang periode, med meget planlægning, men skal vi sikre den bedst mulige byggeproces, og mindst mulig gene for alle jer, der bor i afdelingen, er det afgørende, at vi får vendt alle 'sten' med entreprenøren nu.



Foto: Ejgil Frandsen

*Fra sensommerens kunstworkshop:
Mal med farvet røg*

KOM MED, NÅR VI FEJRER INDGÅELSE AF KONTRAKTEN MED MT HØJGAARD

Vi er i fuld gang med forberedelserne til en hyggelig og festlig eftermiddag i afdelingen, hvor vi vil markere og fejre, at helhedsplanen nu har rundet en milepæl.

Sæt derfor kryds i kalenderen:

Mandag den 7. oktober kl. 16-17.30

Vi omdeler invitationen inden for 14 dage – og vi håber at se så mange af jer som muligt.

STEDET FØR STEDET – FORLØBER FOR DET NYE FÆLLESSHUS

Stedet før Stedet er en forløber for det kommende fælleshus, og et sted for alle beboere i AAB afdeling 49.



Hold øje med månedskalenderen for de planlagte aktiviteter, og hold dig ikke tilbage, hvis du har nogle gode idéer til noget, du kunne tænke dig at bruge Stedet før Stedet til.

Kom f.eks. forbi til beboercafé og hør mere. Det er typisk den første mandag i måneden kl. 15-17.

På Stedet før Stedet er der bordtennisbord, bat og bolde til fri afbenyttelse. Der er også lappegrej og værktøj i afdelingens fælles cykelværksted på siden af skurvognen. Materialerne er i det blå skab, som har koden 4949. Husk, at koden kun må deles mellem voksne.

TAK FOR SIDST

Tak til alle der var med til at male med farvet røg i sensommeren (se billedet på forsiden). Det var en stor oplevelse. Der vil komme flere større kunstworkshops som en del af en proces, hvor vi hjælper kunstnerne Thomas og Benny med at producere seks permanente kunstværker til afdelingen. I det sene efterår går kunstnerne i gang med det første skitsearbejde. Alle er velkomne til at kigge ned og hilse på, imens de arbejder i den grønne container.

Hvis du vil i kontakt med 49 Åbne Døre, så kig ned og spørg efter Karina. Du kan også henvende dig til Tina, der arbejder på Stedet før Stedet cirka 3 formiddage om ugen, her i løbet af efteråret. Hvis der ikke er nogen i skurvognen, så læg en seddel i postkassen på skuret eller skriv til kunst49@aab.dk

HVAD SKER DER I DEN KOMMENDE TID?

2. halvår 24	Godkendelse af helhedsplanens budget i Landsbyggefonden.
Vinter/forår	Planlægningsmøder og workshops med entreprenøren.
Sommer '25	Arbejdet går for alvor i gang i afdelingen.
2025-2027	Renoveringen går i gang, og forventes at tage 2,5 år.

Vi håber at se jer alle den 7. oktober til en god eftermiddag sammen.

Afdelingsbestyrelsen i afd. 49/ Boligforeningen AAB

HELHEDSPLANEN I PUNKTFORM:

Lejlighedssammenlægninger
Opgradering af udearealer og nye legepladser
Nyt fælleshus
En infrastruktursti for gående mellem Stærevej og Gråspurvej
Altaner til sammenlagte boliger og valgfrie råderetsaltaner
Valgfrie råderetskøkkener
Ny affaldshåndtering
Vedligeholdelsesarbejder (bl.a. faldstammer og udskiftning af brugsvandsrør i alle blokke).
Tryghedsskabende tiltag f.eks. altaner i gavle og ved stuelejligheder
Nye energibesparende vinduer i højhusene
Kriminalitetsforebyggende tiltag inkl. ny belysning.

KONTAKT

Du er altid velkommen til at kontakte beboerkoordinator Karin Henriksen, hvis du har spørgsmål til renoveringsprojektet.



Beboerkoordinator
Karin Henriksen
mail: kah@aab.dk
tlf. 29 39 52 56

HUSK

Du finder tidligere nyhedsbreve, inkl. det godkendte projekt på hjemmesiden:

<https://aab.dk/helhedsplaner/helhedsplan-for-afd-49/>