

TAKSTER I BOLIGFORENINGEN AAB 2025

Takster	Beregnes efter	2023	2024	2025
		Kr.	Kr.	Kr.
Administrationsbidrag				
Grundbidrag	Lejemålsenhed	4.145	4.379	4.467
Varme- og vandregnskaber	Lejemål	141	151	151
Opkr. af forbrug i kortvaskeri	Lejemål	176	60	60
Boligaftgiftsopkr. og inkassation	Lejemål	90	112	118
Studiekontrol	Lejemål	70	131	118
Omkostningsberegnedede ydelser/takster:				
Ejendomsservice	Lejemålsenhed	744	766	843
Diverse småopkrævninger	Pr. ekspedition	60	60	60
Administrationsomkostning ifm. vedligeholdelsessager	Medgået tid	1.045	1.170	1.229
Køkkenudskiftninger mv., kollektiv råderet	Pr. sag	3.000	3.177	3.225
Råderet, syn		1.012	1.027	1.100
Hjælp til referatskrivning	til to timer	2.024	2.054	2.200
Dirigent til afdelingsmøde	pr. møde	2.500	2.500	2.500
Rådgivning juridisk og indkøb	Medgået tid	1.012	1.027	1.100
Indkøbsudbud	Af den udbudte pris	2%	2%	2%
Lovfastsatte takster:				
Ophævelsesgebyr		100	100	100
Påkravsgebyr		315	326	337
Rykkergebyr:				
- Flytteopgørelse og frivilligt forlig		100	100	100
- Varmeefterbetaling, fraflyttere		100	100	100
Politisk bestemte takster:				
Boligarantibevis		1.012	953	991
Opnoteringsgebyr (1. gang)		218	210	200
Ajourføringsgebyr (årligt)		197	197	200
Oprettelsesgebyr frivilligt forlig		200 – 500	200 – 500	200 – 500
Renter				
Rentesats dispositionsfond		Diskonto+1%	Diskonto+1%	Diskonto+1%
Rentesats egne midler		Diskonto+1%	Diskonto+1%	Diskonto+1%
Kommunikationsregnskabsgebyr		3% af udgiften		
Byggesagshonorar baseres på entreprisesum	Af de første	kr. 5.728.220	2,75% af sum	
	Af de næste	kr. 26.707.991	2,20% af sum	
	Af de næste	kr. 74.743.748	1,65% af sum	
	Af resten		1,43% af sum	
Honorar forundersøgelse der tidsmæssig overskrider med +10%	Medgået tid	1.045	1.170	1.229
Bidrag til Dispositionsfonden	Lejemålsenhed	-	-	-
Bidrag til Arbejdskapitalen	Lejemålsenhed	100	100	100