



Beboerinfo: Afdeling 80

KÆRE BEBOERE I AFDELING 80

Hermed en kort status på forarbejdet med den kommende renovering af jeres boliger.

Orienteringsmøde

Vi holdt møde d. 28 november i fælleshuset. Det materiale der blev præsenteret bliver lagt på hjemmesiden som du tilgår via nedenstående link.

Jeg vil gentage at kan vi ikke holde os inden for de økonomiske rammer, I godkendte på afdelingsmødet tilbage i 2020, skal et nyt budget godkendes af beboerne på et (nyt) ekstraordinært afdelingsmøde.

Rådgiverne arbejder

Selv om der fortsat ikke sker synlige ting i afdelingen, er forarbejdet med helhedsplanen rigtigt godt i gang.

Vores rådgivere fra Arkitema arbejder lige nu i fuld gang med at tegne og beskrive alle de arbejder der skal udføres, således at vi kan sende arbejdet i udbud til entreprenørerne..

Vi får brug for jeres input

Vi holdt en workshop på mødet, hvor vi bad om jeres input til ombygning af fælleshuset og altaner.

Senere vil vi afholde workshops om hvordan vi mindsker generne, ved at bo midt i en byggeplads, mest muligt.

VIL DU VIDE MERE ELLER HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er altid velkommen til at kontakte mig (projektleder Carsten Clement), hvis du har spørgsmål til helhedsplanen

Blot skriv på mail: ccl@aab.dk

Husk. Du finder tidligere udsendt materiale om helhedsplanen her:

<https://aab.dk/helhedsplaner/helhedsplan80>



Tidsplanen

Desværre er tidsplanen rykket ca. 6 mdr. pga. af vi har ventet på nogle afklaringer vedrørende økonomien.

Når Arkitema er færdige med projekteringen, og økonomien er på plads, kan vi sende renoveringsopgaven i udbud og finde den entreprenør, der skal udføre arbejderne. Og så kan håndværkerne endelig gå i gang.

Vi har lavet en overordnet tidsplan som stadig er dækkende (som naturligvis er med forbehold for ændringer):

2024 Projektering

Den tekniske rådgiver (Arkitema), skal planlægge renoveringsarbejdet i detaljer (projektering).

Forventet tid: ca. 1 år.

2025-2028 Udbud og udførelse

Det færdige projekt sendes i udbud, så vi kan finde den entreprenør, der skal udføre arbejdet.

Forventet tid: 2-3 år.

Helhedsplanen i punktform:

- Tagene skiftes, da de gamle er utætte
- Altanererne ombygges, så vi undgår vandskader
- Badeværelserne renoveres
- En ny affaldsløsning erstatter de gamle skraldesug
- Udearealerne opgraderes med nye legepladser, bedre stiforløb, belysning mm.