

AAB AFD. 80 HELHEDSPLAN

Informationsmøde 28-11-2024



Afd. 80 Helhedsplan

Dagsordenen – indformation.

1. Hvem er vi - præsentation.
2. Status siden sidst.
3. Der arbejdes med.
4. Økonomi – huslejekonsekvens.
5. Kommunikation
6. Spørgsmål

Workshops

1. Workshops – Fælleshus ændring
2. Altanbrystninger.

Tak for i aften



Afd. 80 Helhedsplan

- **1. Hvem er vi.**
- Esben Kirk Sommer, Arkitema
Projekteringsleder.
- Mike og Kasper - Arkitema
- Karina M. Dalgas – Seniorkonsulent, Social
bæredygtighed
- Amanda Løkke – Konsulent, Social
Bæredygtighed
- Carsten Clement, AAB Seniorprojektleder.



Afd. 80 Helhedsplan

2. Status siden sidst

- Rådgiver har gransket det eksisterende materiale
- Erfaringer fra naboafdeling er blevet undersøgt og vurderet.
- Afklaring af løsning for renovering af altaner, tage, installationer m.v.
- Det er udarbejdet nyt budget.
- Dialog med Landsbyggefonden om den videre proces.



Afd. 80 Helhedsplan

3. Der arbejdes med:

UDE:

- Tage renoveres som i naboafdelingen.
- Delvist renovering facader og fuld renovering af alle sålbænke - NYT
- Altaner- der lægges nye bundplader, som i naboafdelingen
- Udskiftning af alle vinduer og facadedøre - NYT
- Indgangspartier ombygges så de er mere gennemsigtige - tryghed
- De grønne områder – tryghed
- Renovationsordning omlægges til nedgravet løsning
- Fælleshus – workshop ombygning og brug i byggeperioden.



Afd. 80 Helhedsplan

INDE:

- Renovering af badeværelse- fuld renovering -NYT
- Renovering af køkkener – det foreslås at alle køkkener renoveres – det vil være billigst på sigt - anbefales. - NYT
- Stigstreng- varmt og koldt vand udskiftes
- Muligvis faldstammer – anbefales pga tilstand - NYT
- Muligvis alle forsyningsrør i kælder til vand –anbefales pga tilstand -NYT



Afd. 80 Helhedsplan

3. Økonomi – huslejekonsekvens

Oprindeligt budget var på 162.003.738 mio. kr. inkl. omkostninger, hvor af over halvdelen er støttet.

Nyt budget er på 262.931.776 mio. kr. merudgift på 100.928.038 mio.kr ~ ca. 73 %

- Ændring i buget skyldes:
 - Inflation
 - Indeksregulering
 - Tilpasset budget af vedtagne arbejder
 - Arbejder som ikke var med i første vedtagne budget.
- Vi udbyder alle arbejder, så de bliver konkurrence udsat, derefter vurdere vi hvad der skal med og ikke skal med



Afd. 80 Helhedsplan

3. Plan for den kommende tid – med forbehold for ændringer.

(Rykket ca. 6 mdr. i forhold til første tidsplan)

- Nu og frem til maj, 2024

- Maj til februar, 2024-5

- Marts, 2025

- Marts til Juni, 2025

- Juni til November, 2025

- November 2025 til Januar 2028

- Januar , 2028

Granskning

Projektforslag – tegnes færdigt

Myndighedsprojekt – alle krav skal opfyldes – klar til udbud.

Udbudsprojekt – Gøres klar til at kunne udbyde til entreprenører.

Sendes i udbud ved hovedentreprenør

Godkendelse af budget kontrakt med entreprenør

Aflevering.



Afd. 80 Helhedsplan

5. Kommunikation.

- Drøftelser med kommunen.
- Drøftelser med Landsbyggefonden.
- Vi vil løbende orientere via nyhedsbreve – orienterende afdelingsmøder.
- Når udbud har været afholdt, indkaldes til besluttende afdelingsmøde for godkendelse af budget, med mulig huslejekonsekvens – forventet til oktober-november 2025



Afd. 80 Helhedsplan

Spørgsmål ?

