



Beboerinfo: Afdeling 40

KÆRE BEBOERE

På afdelingsmødet tilbage i september fremkom der en række spørgsmål, som vi ikke på stående fod kunne svare på.

Vi lovede at vende tilbage, og vi har samlet spørgsmål og svar i dette nyhedsbrev om helhedsplanen.

I får også en aktuel status på byggesagen, som jo desværre fortsat giver os mange udfordringer. Senest måtte beboerne på Bellahøjvej 6 endnu engang udsætte deres indflytning, så det nu kommer til at ske efter jul.

Tak til alle jer, der kiggede forbi æbleskive-vognen



mandag og benyttede lejligheden til at få status på byggesagen og ønske hinanden en god jul.

MONTAGE AF EKSTRA STORMKROG?

Der blev på afdelingsmødet fremsat et ønske om at supplere de nye vinduer med en ekstra stormkrog, så

det er muligt at åbne vinduet yderligere, uden fare for, at det blæser i.

Ekstraudstyr ligger uden for byggesagens budget, og derfor kan vi ikke umiddelbart tilbyde ekstraudstyr til vinduerne.

Afdelingen kan på et senere tidspunkt – evt. via den almindelige drift – vedtage at bruge penge på en løsning.

DÆKPROPPER TIL SKRUER

Hvis du har et ønske om at tildække skruehovederne i det nye badeværelse, kan du hente 'dækpropper' hos beboer-koordinatoren og herefter selv montere disse.

PLADS TIL VASKEMASKINE I KØKKEN

Når du flytter ind i en nyrenoveret bolig, skal en eventuel vaskemaskine fremover monteres i køkkenet, så både vaskemaskine og opvaskemaskine er placeret her (det er ikke lovligt at placere en vaskemaskine i det nyrenoverede badeværelse).

Vær opmærksom på, at rørføringen i køkkenet kan have betydning for placeringen af dine maskiner. Der kan også i enkelte tilfælde være behov for, at du vælger en vaskemaskine med en mindre dybde end standard (60 cm).

Beboerne på Bellahøjvej 8 vil inden kort tid modtage en tegning med markering af hvor både opvaske- og vaskemaskine kan placeres.

De resterende blokke vil modtage besked i forbindelse med deres til bageflytning.

PUDSNING AF VINDUER

Med de nye vinduer har boligerne fået en helt ny indekomfort. Og vinduespartierne kan 'tippes' i forbindelse med vask.

På afdelingsmødet gav flere beboere imidlertid udtryk for, at det på grund af kræfter og højde kan være vanskeligt at komme til.

Afdelingsbestyrelsen vil på den baggrund undersøge mulighederne for at indgå aftale med en vinduespudser.

WEEKENDARBEJDE

Entreprenøren Nordstern har fået lov til at arbejde i weekenderne – med ikke-støjende opgaver – for at holde trit med tidsplanen.

Flere beboere har dog været generet af støj i weekenderne. Vi har derfor holdt et møde med Nordstern for at gennemgå de forskellige byggeopgaver, der kan udføres om lørdagen.

Vi er enige om, at der i weekenderne IKKE må laves facadenedrivningsarbejde med el-værktøj, bearbejdning af metalskinner mv.

Nordstern kan fortsat udføre indvendige arbejder og enkelte udvendige arbejder (eksempelvis fastgørelse af facadesten, nedtagning af facadesten med koben og oprydning på stillads).

HVOR ER HÅNDVÆRKERNE HENNE?

På en arbejdsplads, hvor der i alt er knyttet op mod 100 håndværkere og mange forskellige faggrupper, kan det være svært at forstå, hvorfor der i perioder kun er 5-10 synlige håndværkere på stilladserne.

Forklaringen er blandt andet, at de forskellige arbejdsopgaver ikke kan udføres samtidigt, at nogle opgaver er afhængige af andre, og at der også er sikkerhedskrav, som begrænser antallet af medarbejdere.

STATUS PÅ BYGGEPLADSEN

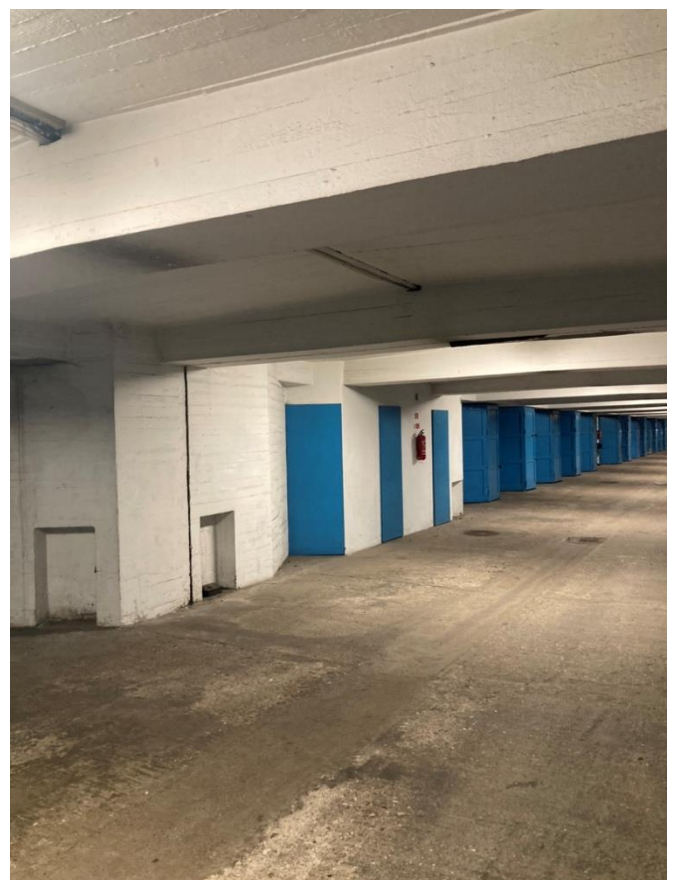
Vi afventer desværre fortsat en endelig afklaring af, hvornår altanerne på Bellahøjvej 8 (th) kan tages i brug. Vi giver de berørte beboere besked, så snart der er

Boligerne på Bellahøjvej 6 er reelt færdigrenoverede, og vi gennemgår dem i øjeblikket for fejl og mangler.

Indvendigt. Men kigger man udenfor, så sidder stilladset fortsat godt monteret omkring husene på Bellahøjvej 6.

Og det er ikke mindst stilladset – eller rettere – den kommende placering af stilladset – der volder problemer og er skyld i, at vi for et par uger siden måtte fortælle beboerne, der skal hjem til Bellahøjvej 6, at det først kan ske efter nytår.

Håndværkerne skal, som I ved, arbejde videre på Bellahøj 4, når arbejdet på Bellahøj 6 er færdigt.



Nye undersøgelser af parkeringskælderen ved Bellahøj 4 viser imidlertid, at kælderloftet ikke kan bære det høje stillads. Derfor skal der laves en midlertidig

stabilisering af loftet. Det arbejde er sat i gang, men stilladset kan først flyttes og komme op efter jul.

De berørte beboere har fået direkte besked, og vi skylder alle en stor tak for at udvise forståelse for beslutningen.

Du kan som altid se den aktuelle/opdaterede tidsplan på sidste side af nyhedsbrevet her.

Overordnet har vi fortsat en forventning om, at den samlede tidsplan for renoveringen af de resterende boliger i afdelingen holder.

Med venlig hilsen

**Afdelingsbestyrelsen i afd. 40 /
Boligforeningen AAB**

HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er altid velkommen til at kontakte beboerkoordinator **Mette Chang** eller **Camilla Andersen**, som i en periode hjælper til i afd. 40.



**Beboerkoordinator
Mette Chang**
Mail: mch@aab.dk
Tlf.: 21136979



**Beboerkoordinator
Camilla Andersen**
Mail: can@aab.dk
Tlf.: 20282940



**Projektleder
Jan Hansen**



Glædelig jul og godt nytår

**TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN
(med forbehold)**

