



Beboerinfo: Renovering af afd. 39

KÆRE BEBOERE I AFDELING 39

Så er der nyt om forarbejdet til en kommende helhedsplan og renovering af afdelingen.

I dette nyhedsbrev vil vi kort gøre status og fortælle, hvad der er sket siden sidst, vi fortalte om renoveringsplanerne.

BESIGTIGELSE AF LANDSBYGGEFONDEN

Da vi skal søge om støtte til helhedsplanen, var Landsbyggefonden på besigtigelse i afdelingen tilbage i april.

Med på besigtigelsen var, ud over fire repræsentanter fra Landsbyggefonden, repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen, kommunen og Boligforeningen AAB.

Kommunen har siden besigtigelsen tilkendegivet, at den bakker op om, at der udarbejdes en helhedsplan for afdelingen.

Efter besigtigelsen har Landsbyggefonden stillet en række opfølgende spørgsmål, og der har siden været en dialog mellem fonden og AAB om de nødvendige supplerende undersøgelser, der skal gennemføres, for at fonden kan tage stilling til en konkret ansøgning om støtte.

Det betyder, at vi i den kommende tid vil igangsætte en række undersøgelser i afdelingen. Meget af arbejdet vil ikke berøre jeres hverdag, men vi skal ind i alle boliger, og der vil derfor blive fremsendt varslingsbreve vedrørende dette med de lovpligtige 6 ugers varsel.

SUPPLERENDE UNDERSØGELSER

Her er en kortfattet opstilling af de undersøgelser, der skal udføres. På det kommende orienteringsmøde vil vi orientere yderligere om forundersøgelserne):

Bjælkevangen 58 skal 'skilles ad', så man får et præcist billede af byggeriet.

Derudover, skal der tages prøver fra taget i yderligere 4 huse, disse er ikke udvalgt endnu. Prøverne skal vise, hvilket armeringsjern der er anvendt samt typen på disse.

Endelig har Landsbyggefonden krævet, at alle huse efterses, og at det registreres

- om der er fjernet bærende vægge,
- om der er foretaget væsentlige ændringer i boligerne (f.eks. inddragelse af koksrum til beboelse)

Endelig skal min. 10 % af boligerne efterses for synlig skimmeldannelse på vægge.

AFDELINGSMØDE FORVENTES START NOVEMBER.

Vi vil indkalde særskilt til et orienterende afdelingsmøde hvor vi mere detaljeret vil fortælle om de supplerende undersøgelser og den videre proces, og I vil få lejlighed til at stille spørgsmål

VIL DU VIDE MERE?

Du er altid velkommen til at kontakte seniorprojektleder Carsten Clement på mail: ccl@aab.dk