

NYHEDSBREV AFDELING 33

SEPTEMBER 2024

AFSLUTNING AF HELHEDSPLANEN

KÆRE BEBOERE I AFDELING 33

Lige et sidste nyhedsbrev inden vi helt afslutter arbejdet med helhedsplanen i afd. 33.



INFORMATIONSMØDET

Tak til alle jer der deltog i Informationsmødet d. 29. august. Jeres engagement og gode spørgsmål er altid med til at gøre møderne bedre.

På informationsmødet forklarede vi hvorfor vi har valgt at afslutte arbejdet med en helhedsplan i afd. 33. Det har nemlig vist sig at grundlaget for at få støtte fra Landsbyggefonden er for spinkelt til at nå op over deres minimumsgrænse for udbedrings- og ombygningsudgifter. Sagt med andre ord – jeres renoveringssag indeholder ikke tilstrækkeligt med arbejder som Landsbyggefonden vil støtte.

Vi anbefaler derfor at arbejde videre med renoveringen af jeres afdeling under andre former.

UDGIFTER TIL FORUNDERSØGELSER

Der er udført en række undersøgelser i forbindelse med helhedsplanen. Resultaterne vil danne grundlag for hvordan opgaverne i jeres kommende byggesag skal løses og prioriteres.

AAB's organisationsbestyrelse har godkendt at alle de udgifter der er brugt på forundersøgelser til helhedsplanen dækkes af AAB. Dermed vil arbejdet med helhedsplanen ikke medføre nogen økonomiske udgifter som I skal betale.

Der er lagt et stort arbejde fra både bestyrelsens og ejendomskontorets side gennem alle de år vi har arbejdet med helhedsplanen. Som beboere har I været nødt til at ruste jer med stor tålmodighed og holde inde med jeres frustrationer over forholdene.

Jeres kæmpe indsats er meget værdsat og vi vil derfor også gerne pointere at vi gør alt hvad vi kan for at få løst tingene så hurtigt som muligt.

FREMTIDSSIKRENDE PROJEKT

Jeres renoveringssag indeholder i høj grad drifts- og vedligeholdsarbejder. De arbejder skal jeres afdeling selv betale ved hjælp af opsparede midler, lån og huslejeindtægter. Men hvis jeres renovering yderligere indeholder fremtidssikrende arbejder, er der mulighed for at få støtte til disse fra AAB's dispositionsfond.

Fremtidssikrende arbejder er arbejder der skaber fysiske forandringer og forbedringer af jeres boliger eller arbejder som understøtter det sociale liv og fællesskabet blandt jer beboere. Det er altså arbejder der rækker ud over det almindelige vedligehold af bygningerne som de er opført. Med det fokus vil der nu blive gennemført en renovering af afdeling 33.



FORBEREDELSE AF BYGGESAGEN

PROCESSEN KORT

Som det allerførste er der valgt en projektleder for det fremtidssikrende projekt. Det er Christian Rosenqvist, som mange af jer mødte på Informationsmødet.

Dernæst skal der vælges et rådgiverteam. Vi forventer at udbyde rådgiveropgaven i år og håber at vinderteamet er klar til at gå i gang med opgaven til foråret. Til næste sommer skal i stemme om byggesagen på et ekstraordinært afdelingsmøde. Hvis beboerdemokratiet godkender byggesagen, kan projektering, myndighedsgodkendelse og udbud af byggearbejdet igangsættes. Selve byggesagen forventes først at starte sommeren 2027.

BYGGEUDVALGET

På Informationsmødet var der flere beboere som viste interesse for at være med i byggeudvalget. Det glæder os selvfølgelig rigtig meget.

Byggeudvalget skal sørge for, at byggeprojektet planlægges og gennemføres med mest muligt hensyn til beboerne. Byggeudvalgets opgave er at følge byggesagen tæt og tage stilling til forskellige problemstillinger undervejs. Byggeudvalget vil ofte også være med til løbende at prioritere byggesagens økonomi ligesom de i samarbejde med projektlederen tager stilling til, hvornår og hvordan beboerne i afdelingen skal informeres.

I byggeudvalget sidder beboere og repræsentanter fra afdelingsbestyrelse og ejendomskontor sammen med repræsentanter for administrationen og driften i AAB samt byggesagens tekniske rådgivere.

For at koordinere byggeudvalgets arbejde og sikre, at der bliver fulgt op på de beslutninger, der træffes, er Christian tilknyttet som projektleder fra AAB's Byggeafdeling.

Christian vil meget gerne have 2-3 beboere med i byggeudvalget for det fremtidssikrende projekt. Overvej derfor om det kunne være noget for dig.

Det er ikke et krav at du har byggeteknisk viden for at deltage i udvalget. Ønsker du at være en aktiv del af byggeudvalget er der dog en række ting som du skal være opmærksom på:

Du skal deltage i månedlige møder. Vi forventer de holdes onsdage eller torsdage fra kl. 16:00-17:00.

I perioder hvor der skal tages mange beslutninger kan der være behov for at udvide mødetiden efter aftale med byggeudvalget.

Du skal have en computer for at kunne læse referater og skriftligt materiale og kunne svare på mails.

Du fungerer som ambassadør for beboerne i afdelingen. Det er derfor vigtigt at du bruger tid på at tale med de andre beboere i afdelingen og på den måde sikrer at du ikke kun tager hensyn til dine egne holdninger og ønsker.

Omvendt skal du ikke tale på beboernes vegne i andre sammenhænge end på byggeudvalgsmødet, da det kan være ansvarspådragende og medføre ekstra udgifter. Du skal f.eks. aldrig kommunikere med entreprenøren eller give gode råd til håndværkerne. Den kommunikation foregår via projektleder og rådgiver.

NYHEDSBREVE OG INFORMATION

Undervejs i den nye byggesag vil alle afdelingens beboere løbende blive informeret om hvad der sker. Du vil modtage nyhedsbreve og invitationer i din postkasse og du kan læse nyt på afdelingens hjemmeside.

Vi har dog valgt at lukke helhedsplanens projekthjemmeside ned, for ikke at skabe forvirring om hvad der er ny og gammel information. Du kan tilgå siden nogle måneder endnu via dette link:

aab.dk/afdeling33

HAR DU SPØRGSMÅL?

Har du spørgsmål, kommentarer eller vil du gerne melde dig til byggeudvalget, så kontakt Christian på mail: cro@aab.dk

Med venlig hilsen

**Byggeudvalget i afd. 33 samt
Mette Larsen og Christian Rosenqvist,
Projektledere i AAB Byggeri**

