

Repræsentantskab (Repræsentantskabsmøde den 12. juni 2024)

12-06-2024 18:00 - 21:00

HK's runde mødesal, Svend Aukens Plads 11

Information: Der kan parkeres på HK's gæsteparkering. Nedkørsel i Myggenæsgade

Mødedeltagere : AAB5_Bjarne Lindqvist (Administrativ classic), AAB15_Lean Stig Bernhoff (Administrativ light), AAB106_Jens Nybo Stilling Sørensen (Parlamentarisk), Hanne Dahlerup (HDA), AAB111_Kasper Cederholm (Administrativ Classic), AAB60_Charles Thomassen (Administrativ classic), AAB55_Christina Jensen (Administrativ Light), Peter Basland (PEB), AAB107_Glenn Enna (Parlamentarisk), AAB13_Kenneth Damm (Administrativ light)

Indhold

Punkt 1: Velkomst v/AAB's formand.....	1
Punkt 2: Indstilling - Valg af dirigent.....	2
Punkt 3: Valg af to medlemmer til repræsentantskabets stemmeudvalg.....	3
Punkt 4: Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberening, herunder om foretningsførelsen det seneste forløbende år.....	4
Punkt 5: Endelig godkendelse af Boligforeningens årsregnskab 2023 med tilhørende revisionsprotokol.....	5
Punkt 6: Indkomne forslag - afdeling 71.....	6
Punkt 7: Indkomne forslag - afdeling 28-30.....	7
Punkt 8: Behandling - Valg af et medlem til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for den resterende del af valgperioden.....	8
Punkt 11: Valg af formand for repræsentantskabet og OB frem til 2026.....	9
Punkt 12: Valg af tre medlemmer til organisationsbestyrelsen (OB) for perioden frem til 2026.....	10
Punkt 13: Valg af revisor.....	11
Punkt 14: Godkendelse af repræsentantskabets mødeplan for 2025.....	12
Punkt 15: Eventuelt.....	13

Punkt 1: Velkomst v/AAB's formand

AAB's formand Charles Thomassen byder velkommen.

Punkt 2: Indstilling - Valg af dirigent

Resume

Der skal vælges en dirigent til at lede mødet.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller advokat Henrik Bræmer som dirigent.

Sagsfremstilling

Repræsentantskabet skal vælge en dirigent til at afvikle mødet. Er der flere kandidater afvikler formanden valg til hvervet efter retningslinjer i repræsentantskabets forretningsorden, kapitel 8.

Økonomi

25.000 kr.

Beboerdemokratisk behandling

Repræsentantskabet vælger dirigenten.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Dirigenten leder mødet i henhold til den af repræsentantskabet vedtagne forretningsorden.

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden senest godkendt 25. november 2020:

§ 10

Repræsentantskabet vælger en dirigent til at afvikle mødet. Er der flere kandidater afvikler formanden valg til hvervet efter retningslinjerne i kapitel 8.

Stk. 2

Dirigentens rolle og opgaver er at tilrettelægge mødets afvikling, så det foregår i overensstemmelse med lovgivning, vedtægter og denne forretningsorden. Dirigenten skal desuden sikre, at medlemmer af repræsentantskabet, der ønsker dette kommer til orde i debatten under mødet.

Stk. 3

Dirigenten leder mødet og træffer alle beslutninger om dets afvikling.

Implementering

På mødet

Punkt 3: Valg af to medlemmer til repræsentantskabets stemmeudvalg

Resume

Der skal vælges to medlemmer til repræsentantskabets stemmeudvalg.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges to medlemmer til repræsentantskabets stemmeudvalg.

Sagsfremstilling

Jette Lang Nielsen, afdeling 23, er på valg til repræsentantskabets stemmeudvalg.

Maibrith Pedersen, afdeling 13, er på valg til repræsentantskabets stemmeudvalg.

Stemmeudvalget består desuden af Lars Christensen, afdeling 21.

Økonomi

-

Beboerdemokratisk behandling

-

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Stemmeudvalget sikrer, at repræsentantskabets afstemninger foregår på betryggende vis.

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 5, stk. 5:

Repræsentantskabet vælger et stemmeudvalg, hvis opgave det er at bistå dirigenten ved repræsentantskabsmøderne med at afvikle afstemninger, efter dirigentens nærmere instruktion.

Udvalget består af tre medlemmer valgt blandt medlemmerne af repræsentantskabet.

Implementering

Umiddelbart efter valget.

Punkt 4: Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om foretningsførelsen

Resume

Repræsentantskabet skal behandle den skriftlige og mundtlige beretning.

Indstilling

Det indstilles, at repræsentantskabet godkender såvel den skriftlige som mundtlige beretning.

Sagsfremstilling

Formanden vil aflægge organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om foretningsførelsen for det senest forløbne år.

Økonomi

Ingen.

Beboerdemokratisk behandling

Repræsentantskabet behandler og godkender organisationsbestyrelsens årsberetning.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Beboere og afdelinger kan på aab.dk umiddelbart efter repræsentantskabsmødet læse årsberetningen og derved holde sig orienteret om årets foretningsførelse.

Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB:

§ 6

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning.

Dagsordenen for mødet skal omfatte følgende punkter:

xx

Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om foretningsførelsen for det senest forløbne år

xx

Implementering

På mødet

Resume

Årsregnskabet for foreningen 2023 viser et samlet overskud på 2 mio. kr.

Årsregnskab for sideaktivitet 'intern teknisk rådgivning og snedkervirksomhed' viser et underskud på 109 t.kr.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller til repræsentantskabet at godkende årsregnskaber 2023 for:

- a. foreningen
- b. sideaktiviteten intern teknisk rådgivning og snedkervirksomhed
- c. revisionsprotokol for foreningen 2023.

Sagsfremstilling

Årsregnskabet for foreningen 2023 viser et samlet underskud på 2 mio. kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt renteindtægter for midler i foreningens arbejdskapital, lavere udgifter til kontorholdudgifter samt flere indtægter på opnoterings- og ajourføringsgebyrer. Resultatet nedbringes af lavere indtægter vedrørende byggehonorar.

Kunsthånd

Kunsthånden indgår i foreningens arbejdskapital. Der har været uddelinger for 56 t.kr. i 2023 samt tilgået renter på i alt 36 t.kr.

Sideaktiviteter

Intern teknisk rådgivning og snedkervirksomhed viser et underskud på 109 t.kr. Egenkapital pr. 31. december 2023 udgør 22 t.kr.

Revisionsprotokol

Revisionen konkluderer i protokollen:

'Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af sådan væsentlighed eller karakter, at det vil komme til udtryk i vores revisionspåtegning på regnskaberne. Såfremt årsregnskaberne vedtages i den foreliggende form, og der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af årsregnskaberne fremkommer yderligere væsentlige oplysninger, vil vi forsyne årsregnskaberne med en revisionspåtegning uden forbehold men med følgende fremhævelse:

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen

"Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision."

Afdelingerne

"Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision."

Ligeledes vil vi i tilknytning til vores revisionspåtegning afgive en "blank" udtalelse om den udførte juridisk-kritiske revision og forvaltningsrevision, hvis der ikke under bestyrelsens behandling fremkommer yderligere væsentlige oplysninger.'

Økonomi

Overskuddet i foreningens årsregnskab overføres til arbejdskapitalen.

Beboerdemokratisk behandling

OB godkendte årsregnskabet for 2023 ved mødet den 8. maj 2024.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Det har ikke direkte betydning for beboere og afdelinger.

Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB

Hvert år godkender organisationsbestyrelsen årsregnskaber for Boligforeningen AAB, jf. § 12, Stk. 2.

Repræsentantskabet godkender Boligforeningen AAB's vedtægter, årsregnskab og beretning, jf. § 5, Stk. 4.

Driftsbekendtgørelsen

§ 72: Særskilte årsregnskaber for den almene boligorganisation og dens enkelte afdelinger, herunder de afdelinger, der er nævnt i § 24, stk. 4, skal opstilles i overensstemmelse med de kontoplaner med spørgeskemaer for boligorganisationen og afdelinger, der er optaget som bilag til bekendtgørelsen. En almen administrationsorganisation skal opstille årsregnskabet i overensstemmelse med kontoplan for de almene boligorganisationer og spørgeskema for de almene administrationsorganisationer.

§ 98. Revisionen af boligorganisationens og dens afdelingers regnskaber foretages af en godkendt revisor. Stk. 2. Revisionen skal foretages i overensstemmelse med god offentlig revisionskik, således som dette begreb er fastsat i § 3 i lov om revisionen af statens regnskaber m.m. og i overensstemmelse med Trafik-, Byg- og Boligstyrelsens revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber, jf. bilag 4.

Stk. 5. Til brug for boligorganisationens bestyrelse skal revisor føre revisionsprotokol. I revisionsprotokollen indføres beretning om, hvilke revisionsarbejder der er udført, samt alle væsentlige forhold, der har givet anledning til bemærkninger, herunder forhold, hvor der er usikkerhed om, hvorvidt boligorganisationen har handlet i overensstemmelse med gældende regler. Specielt oplyses om revisors undersøgelse af samt vurdering og konklusioner vedrørende boligorganisationens interne kontrol og registreringssystemer, boligorganisationens formål (navnlig om dispositioner udenfor formålet), sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. Endvidere indføres oplysninger om særlige kontrolarbejder, afgivelse af særlige beretninger, rådgivning eller assistance.

Stk. 6. Boligorganisationens bestyrelse skal nøje gennemgå revisionsprotokollen, der forelægges på ethvert bestyrelsesmøde, og enhver protokoltilførsel skal underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Implementering

Ikke aktuel.

Punkt 6: Indkomne forslag - afdeling 71

Resume

Arne Sørensen, afd. 71 har stillet forslag til repræsentantskabet, jf. vedhæftede bilag.

Behandling

Repræsentantskabet skal stemme for eller imod det stillede forslag.

Sagsfremstilling

Jf. vedhæftede bilag.

Økonomi

-

Beboerdemokratisk behandling

-

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

-

Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB, § 6:

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning.

Dagsordenen for mødet skal omfatte følgende punkter:

- 1. Valg af dirigent*
- 2. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år*
- 3. Endelig godkendelse af Boligforeningen AAB's og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning*
- 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag*
- 5. Valg af formand, næstformand samt organisationsbestyrelsesmedlemmer*
- 6. Valg af revisor*
- 7. Eventuelt.*

Forretningsorden for repræsentantskabets § 8:

Forslag, som er modtaget i administrationen inden kl. 12.00 senest to uger før mødets afholdelse, betragtes modtaget rettidigt.

Stk. 2.

Forslag, der ønskes behandlet i repræsentantskabet skal være formuleret således, at forsamlingen kan stemme 'ja' eller 'nej' til forslaget. Forslaget skal desuden være ledsaget af en kortfattet begrundelse for forslaget. Der skal benyttes en skabelon ved indsendelse af forslag

Stk. 3.

Forslagsstilleren skal have mulighed for at fremlægge og motivere sit forslag overfor repræsentantskabet ved mødet inden forslaget sættes til debat.

Stk. 4.

Forslag, der er modtaget rettidigt, jf. §8, stk. 1, behandles uanset om forslagsstilleren er til stede.

Stk. 5.

Hvis forslagsstilleren trækker sit forslag, skal dirigenten spørge forsamlingen om forslaget ønskes opretholdt. Er det tilfældet sættes forslaget til debat.

Stk. 6.

Ændringsforslag skal fremsættes skriftligt og behandles selvstændigt, jf. stk. 2.

Stk. 7.

Rækkefølgen i behandling og afstemning om forslag besluttet af dirigenten, herunder om indkomne forslag har et tilstrækkeligt tydeligt afstemningstema, jf. stk. 2. Inden et forslag afvises, skal det drøftes med forslagsstiller, om en tydeliggørelse af forslaget kan accepteres.

Implementering

Punkt 7: Indkomne forslag - afdeling 28-30

Resume

Jannis Dimitrios Tsatsaris, afd. 28-30 har stillet forslag til repræsentantskabet, jf. vedhæftede bilag.

Behandling

Repræsentantskabet skal stemme for eller imod det stillede forslag.

Sagsfremstilling

Jf. det vedhæftede forslag og bilag samt de to nedenstående links:

https://aab.dk/wp-content/uploads/2023/02/AAB.dk_Vedtaegter-for-Boligforeningen-AAB.pdf

<https://aab.dk/afdelingshaandbog/bestyrelsesarbejde/formalia-for-bestyrelsesmedlemmer/supportproces-til-bestyrelsesmedlemmer/>

Økonomi

-

Beboerdemokratisk behandling

-

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

-

Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB, § 6:

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning.

Dagsordenen for mødet skal omfatte følgende punkter:

- 1. Valg af dirigent*
- 2. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år*
- 3. Endelig godkendelse af Boligforeningen AAB's og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning*
- 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag*
- 5. Valg af formand, næstformand samt organisationsbestyrelsesmedlemmer*
- 6. Valg af revisor*
- 7. Eventuelt.*

Forretningsordenen for repræsentantskabets § 8:

Forslag, som er modtaget i administrationen inden kl. 12.00 senest to uger før mødets afholdelse, betragtes modtaget rettidigt.

Stk. 2.

Forslag, der ønskes behandlet i repræsentantskabet skal være formuleret således, at forsamlingen kan stemme 'ja' eller 'nej' til forslaget. Forslaget skal desuden være ledsaget af en kortfattet begrundelse for forslaget. Der skal benyttes en skabelon ved indsendelse af forslag

Stk. 3.

Forslagsstilleren skal have mulighed for at fremlægge og motivere sit forslag overfor repræsentantskabet ved mødet inden forslaget sættes til debat.

Stk. 4.

Forslag, der er modtaget rettidigt, jf. §8, stk. 1, behandles uanset om forslagsstilleren er til stede.

Stk. 5.

Hvis forslagsstilleren trækker sit forslag, skal dirigenten spørge forsamlingen om forslaget ønskes opretholdt. Er det tilfældet sættes forslaget til debat.

Stk. 6.

Ændringsforslag skal fremsættes skriftligt og behandles selvstændigt, jf. stk. 2.

Stk. 7.

Rækkefølgen i behandling og afstemning om forslag beslattes af dirigenten, herunder om indkomne forslag har et tilstrækkeligt tydeligt afstemningstema, jf. stk. 2. Inden et forslag afvises, skal det drøftes med forslagsstiller, om en tydeliggørelse af forslaget kan accepteres.

Implementering

-

Punkt 8: Behandling - Valg af et medlem til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) fo

Resume

Der skal vælges et medlem til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for den resterende del af valgperioden, der løber frem til næste valg i juni 2025.

Behandling

Det indstilles, at der vælges et medlem til udvalget 'Økonomi og drift i afdelingerne' (ØDA) for den resterende del af valgperioden, der løber frem til næste valg i juni 2025.

Sagsfremstilling

Et medlem er valgt til organisationsbestyrelsen (OB), hvorfor der skal vælges et nyt repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Udvalgets opgave er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.

Jfr. repræsentantskabs forretningsorden § 5, stk. 7, er suppleanter ikke valgbare til de politiske udvalg.

Hvis et medlem af udvalget opstiller og bliver valgt til OB, vil der således skulle vælges endnu et repræsentantskabsmedlem til udvalget.

Økonomi

Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i repræsentantskabets udvalg.

Beboerdemokratisk behandling

Udvalget sammensættes af fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og tre medlemmer udpeget af OB, jf. forretningsorden for repræsentantskabet § 5, stk. 4.

Udvalgets kommissorium er godkendt af repræsentantskabet den 16. september 2020.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Udvalget bistår OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne

Regler

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 5, stk. 2

Til at bistå OB med tilrettelæggelse af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne, har repræsentantskabet besluttet at nedsætte følgende udvalg:

17. 'Byggeri, renovering og vedligeholdelse', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om tiltag i relation til byggeri, renovering og vedligeholdelse af afdelingerne

18. 'Beboere og udlejning', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til ventelister, udlejning, beboertilfredshed, herunder modtagelse og afsked med beboere og erhvervslejere.

19. 'Økonomi og drift i afdelingerne', hvis opgave det er politisk at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til opgaveløsningen i AAB's administrative afdelingsbestyrelser.

20. 'Beboerdemokrati', hvis opgave det politisk er at drøfte og rådgive OB om overordnede politikker i relation til tilrettelæggelse og afvikling af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingsbestyrelserne for såvel nyvalgte som erfarne.

Stk. 4

Udvalgene, nævnt i §5, stk. 2, nr. 1) – 4), sammensættes af:

a) fire medlemmer valgt blandt repræsentantskabets medlemmer og

b) tre medlemmer udpeget af OB.

Formanden for de enkelte udvalg udpeges blandt OB's medlemmer. OB udpeger formanden for udvalget på førstkomende møde efter valg har fundet sted.

Ingen af de fire valgte repræsentantskabsvalgte medlemmer af et udvalg kan opnå valg til mere end ét udvalg.

Stk. 7

Valgbare til udvalgene nævnt i §5, stk. 2, nr. 1) – 5), er medlemmer af repræsentantskabet. Suppleanter er ikke valgbare til disse udvalg.

§ 14, stk. 1

Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.

Stk. 2

Valg til OB og udvalg, omtalt i §5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.

Stk. 6

Kandidater, der er valgbare, jf. §5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.

Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.

Stk. 7

Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valgbehandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.

Stk. 8

Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.

Stk. 9

Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig

Stk. 10

Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.

Stk. 11

Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.

Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om udvalgets kommende aktiviteter.

Punkt 11: Valg af formand for repræsentantskabet og OB frem til 2026

Resume

Der skal vælges en formand for perioden frem til 2026.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges en formand for organisationsbestyrelsen (OB) og repræsentantskabet for perioden frem til maj 2026.

Sagsfremstilling

Der skal vælges en formand for OB og repræsentantskabet for perioden frem til 2026.

Charles Thomassen afgår efter tur og modtager genvalg.

Økonomi

Formanden får en andel af det vederlag, som bestyrelsen (OB) kan tillægges, jf. lov om almene boliger § 14 a. Det samlede årlige vederlag til OB skal i et regnskabsår ligge indenfor de grænser, som fremgår af driftsbekendtgørelsens § 14 (inkl. evt. reguleringer).

Beboerdemokratisk behandling

Formand og næstformand vælges særskilt af repræsentantskabet ved direkte valg. I lige år afgår formanden. I ulige år afgår næstformanden.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Formanden bistår tilrettelæggelsen af den overordnede ledelse af AAB og afdelingerne.

Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB:

§ 5, stk. 2

Formand og næstformand i organisationsbestyrelsen er tillige formand og næstformand for repræsentantskabet.

§ 11, stk. 1

Organisationsbestyrelsen består af ni medlemmer inklusive formand og næstformand. Repræsentantskabet vælger alle medlemmer til organisationsbestyrelsen blandt Boligforeningen AAB's boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer.

Stk. 2

Organisationsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer.

Stk. 3

Medlem af organisationsbestyrelsen kan ikke være

- 1. Borgmesteren i den tilsynsførende kommune*
- 2. Formanden for det udvalg, hvortil tilsynet med almene boligorganisationer i kommunen er henlagt*
- 3. Ansatte i den del af den kommunale forvaltning, der udøver tilsynet med de almene boligorganisationer i kommunen.*

Stk. 4

Valg til organisationsbestyrelsen gælder for to år. Genvalg kan finde sted. I lige år afgår formanden og tre medlemmer. I ulige år afgår næstformanden og fire medlemmer.

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 14, stk. 1

Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.

Stk. 2

Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni

Stk. 4

Formand og næstformand vælges særskilt, ved direkte valg og forskudt i hver sit år.

Stk. 6

Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.

Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.

Stk. 7

Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valghandlingen gennemføres, skal skriftligt til Boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.

Stk. 8

Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.

Stk. 9

Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.

Implementering

Inden for 14 dage efter referatets godkendelse.

Punkt 12: Valg af tre medlemmer til organisationsbestyrelsen (OB) for perioden frem til 2026

Resume

Der skal vælges tre medlemmer til organisationsbestyrelsen (OB) for perioden frem til juni 2026.

Indstilling

Det indstilles, at der vælges tre medlemmer til OB for perioden frem til juni 2026.

Sagsfremstilling

Der skal vælges tre medlemmer til OB for perioden frem til 2026.

På valg er:

Bjarne Lindqvist, afdeling 5, der modtager genvalg

Jens Nybo Stilling Sørensen, afdeling 106, der modtager genvalg

Kasper Cederholm, afdeling 111, der modtager genvalg

Økonomi

Hvert medlem af OB får en andel af det vederlag, som OB kan tillægges, jf. lov om almene boliger § 14 a. Det samlede årlige vederlag til OB skal i et regnskabsår ligge inden for de grænser, som fremgår af driftsbekendtgørelsens § 14 (inkl. evt. reguleringer).

Beboerdemokratisk behandling

Valg til organisationsbestyrelsen gælder for to år. I lige år afgår formanden og tre medlemmer.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

OB har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. OB har ansvaret for driften af boligorganisationen og dens afdelinger og skal sikre, at den organiseres og tilrettelægges effektivt.

Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB:

§ 11, stk. 1

Organisationsbestyrelsen består af ni medlemmer inklusive formand og næstformand. Repræsentantskabet vælger alle medlemmer til organisationsbestyrelsen blandt Boligforeningen AAB's boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer.

Stk. 2

Organisationsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer.

Stk. 3

Medlem af organisationsbestyrelsen kan ikke være

1. Borgmesteren i den tilsynsførende kommune
2. Formanden for det udvalg, hvortil tilsynet med almene boligorganisationer i kommunen er henlagt
3. Ansatte i den del af den kommunale forvaltning, der udøver tilsynet med de almene boligorganisationer i kommunen.

Stk. 4

Valg til organisationsbestyrelsen gælder for to år. Genvalg kan finde sted. I lige år afgår formanden og tre medlemmer. I ulige år afgår næstformanden og fire medlemmer.

Repræsentantskabets forretningsorden:

§ 14, stk. 1

Valgperioden for valg til OB og udvalg nævnt i § 5, stk. 2, er for en toårig periode.

Stk. 2

Valg til OB og udvalg, omtalt i § 5, stk. 2, afholdes til det ordinære repræsentantskabsmøde i juni.

Stk. 4

Formand og næstformand vælges særskilt, ved direkte valg og forskudt i hver sit år.

Stk. 6

Kandidater, der er valgbare, jf. § 5, stk. 2, i vedtægterne, kan få annonceret deres kandidatur på dagsordenen for repræsentantskabsmødet.

Fristen for dette er, at kandidaturet skal være anmeldt skriftligt til administrationen kl. 12.00 på dagen, der falder to uger før mødets afholdelse.

Stk. 7

Kandidater til OB og repræsentantskabets udvalg, som ønsker at stille op, men ikke kan være til stede ved det møde, hvor valghandlingen gennemføres, skal skriftligt til boligforeningens administration have tilkendegivet, at de modtager valg.

Stk. 8

Er der et antal kandidater, svarende til de ledige tillidsposter, betragtes kandidaterne som valgt.

Stk. 9

Er der flere kandidater end ledige tillidsposter afvikler dirigenten valg. Valget tilrettelægges sådan, at der skal stemmes på det antal kandidater, der er ledige pladser til. Er der afgivet færre stemmer er stemmen ugyldig.

Stk. 10

Alle personvalg gennemføres ved skriftlig afstemning, jf. § 12, stk. 3.

Stk. 11

Opstår der ved personvalg stemmelighed foretages omvalg én gang. Ved fortsat stemmelighed foretages lodtrækning ved dirigenten.

Implementering

Valget træder umiddelbart i kraft, og nyvalgte vil umiddelbart efter mødet blive kontaktet med nærmere information om OB's kommende aktiviteter.

Punkt 13: Valg af revisor

Resume

Der skal vælges en revisor for det kommende år.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller, at boligforeningens nuværende revisor Statsautoriseret Revisionspartnerselskab PwC vælges for det kommende år.

Sagsfremstilling

I henhold til AAB's vedtægter skal repræsentantskabet træffe beslutning om valg af revisor på det ordinære repræsentantskabsmøde, der holdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning.

Økonomi

Udgiften til revision fremgår af foreningens budget: 1.677 tkr. (2024-niveau).

Beboerdemokratisk behandling

OB indstiller valg af revisor til repræsentantskabets godkendelse. Opgaven 'revision' skal med mellemrum konkurrenceudsættes.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Revisionen er beboernes og afdelingernes sikkerhed for, at der sker en ekstern, uafhængig gennemgang af forhold i AAB efter principper for virksomheder af AAB's karakter og størrelse. Revisionen gennemgår AAB's økonomistyring og rapporterer til OB og repræsentantskab om muligheder for forbedringer og evt. identificerede problemer, som skal rettes op.

Regler

Regnskabsaflæggelse for boligorganisationen og dens afdelinger samt revision af regnskaberne skal ske efter regler, som fastsættes af boligministeren., jf. lov om almene boliger § 25, stk. 1, 1. punktum.

Forretningsorden for repræsentantskabet:

§ 2

Repræsentantskabet træffer beslutninger vedrørende forhold om foreningen, jf. vedtægternes § 5, stk. 3:

1. Valg af revisor
2. xxx

Boligforeningen AAB's vedtægter:

§ 5, stk. 3

Repræsentantskabet træffer beslutning om følgende forhold:

1. Valg af revisor
2. xxxx

§ 6

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning. Dagsorden for mødet skal omfatte følgende punkter:

1. xxx
2. xxx
3. xxx
4. xxx
5. xxx
6. Valg af revisor
7. xxx

Implementering

Inden for 14 dage efter referatets godkendelse.

Punkt 14: Godkendelse af repræsentantskabets mødeplan for 2025

Resume

Repræsentantskabet skal godkende mødeplan for det kommende år.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen (OB) indstiller følgende mødeplan for 2025 til repræsentantskabet:

- Ordinære repræsentantskabsmøder onsdag den 11. juni 2025 og onsdag den 12. november 2025
- Repræsentantskabets besigtigelsestur onsdag den 12. marts 2025.

Sagsfremstilling

Repræsentantskabet holder to ordinære møder årligt inden udgangen af juni og november måned.

Herudover holdes en årlig besigtigelsestur rundt til foreningens nybyggerier for repræsentantskabets medlemmer.

Økonomi

Ca. 85.000 kr.

Beboerdemokratisk behandling

Mødeplanen for det kommende år godkendes af repræsentantskabet på mødet, der afvikles inden udgangen af juni. OB behandlede sagen ved mødet den 8. maj 2024.

Hvilken betydning har det for afdelingen/beboerne?

Repræsentantskabets medlemmer varetager afdelingernes og beboernes interesser og medvirker til størst mulig indflydelse på beslutningsprocesserne i afdelingerne.

Regler

Vedtægter for Boligforeningen AAB

§ 6

Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden seks måneder efter regnskabsårets afslutning.

§ 7, stk. 3

Repræsentantskabet holder selvstændigt budgetmøde i fjerde kvartal. Ved dette møde kan der også behandles forslag.

Forretningsordenen for repræsentantskabet:

§ 6, stk. 1

Repræsentantskabet holder to ordinære møder årligt inden udgangen af juni og november måned.

Stk. 2

Mødeplanen for næste år godkendes af repræsentantskabet på mødet, der afvikles inden udgangen af juni.

Implementering

Mødedatoerne lægges på nettet inden for 14 dage efter referatets godkendelse.

Punkt 15: Eventuelt

Der kan ikke træffes beslutninger under eventuelt.