



Beboerinfo: Afdeling 49

KÆRE BEBOERE I AFD. 49 – STÆREVEJ

Selv om der i øjeblikket ikke sker synlige ting i afdelingen i forbindelse med helhedsplanen, vil vi gerne holde jer orienteret om det arbejde, der udføres andre steder lige nu.

Det meste er 'skrivebordsarbejde', dels hos kommunen, som skal give os byggetilladelse, og dels i Boligforeningen AAB's administration og vores rådgiverteam, der er i gang med at besvare spørgsmål fra de entreprenører, som ønsker at byde på opgaven der er i EU-udbud.

Udbuddet skal sikre, at vi får en entreprenør, der kan leve op til de krav, vi stiller til håndtering af byggeprojektet.



I dette nyhedsbrev kan du også læse om aktiviteterne i Stedet før Stedet og 49 Åbne Døre (på næste side).

RÅDERETSALTANERNE BLIVER DYRERE

Vi måtte desværre – i april – invitere de beboere, som havde bestilt en råderetsaltan, til møde og fortælle, at altanerne bliver dyrere end forventet. Den nye pris er en del højere, end de fleste havde håbet. Derfor har de involverede beboere også fået mulighed for at genoverveje deres ønske om at få altan.

For god ordens skyld skal vi nævne, at de råderetskøkkener, som mange har bestilt, bliver leveret til den budgetterede pris.

Nu banker sommeren for alvor på, og vi glæder os til at se mange af jer til sommerfest og måske også mange af de andre aktiviteter i afdelingen (se næste side).

Venlig hilsen – og god sommer til alle!

**Afdelingsbestyrelsen i afd. 49/
Boligforeningen AAB**

HELHEDSPLANEN I PUNKTFORM:

- Lejlighedssammenlægninger
- Opgradering af udearealer og nye legepladser
- Nyt fælleshus
- En infrastruktursti for gående mellem Stærevej og Gråspurvej
- Altaner til sammenlagte boliger og valgfrie råderetsaltaner
- Valgfrie råderetskøkkener
- Ny affaldshåndtering
- Vedligeholdelsesarbejder (bl.a. faldstammer)
- Tryghedsskabende tiltag f.eks. altaner i gavle og ved stuelejligheder
- Nye energibesparende vinduer i højhusene
- Kriminalitetsforebyggende tiltag inkl. ny belysning.

'STEDET FØR STEDET' HAR RUNDET 100 AKTIVITETER I 2024

På det faste program er der læsehule for børn, læsefællesskabet Et stykke med Tekst for voksne, ugentlig beboer-rådgivning, og håndarbejdsklubben Hænder og Venner. Derudover har vi haft en række værksteds- og kunstworkshops og nogle hyggelige bålarrangementer.

Den første mandag i måneden kl. 14-17 er der beboercafé, hvor du kan se kunsten i skurvognen og få en snak med dine naboer. Som altid, hjælpes vi ad, så man må gerne selv sætte en kop te over. Du kan holde øje med aktiviteterne i månedskalenderen, som kommer i din postkasse og hænger i din opgang.

Flere har sagt, at de gerne vil have flere aktiviteter lidt senere på dagen. Vi vil gerne undgå at ramle ind i aftensmadstid og arbejder på en løsning. **Allerede nu kan du sætte kryds i kalenderen d. 2. juni**, hvor 49 Åbne Døre og afdeling 49 holder **sommerfest** med loppemarked. Tak til jer, der dukkede på til frivilligmødet i skurvognen d. 22. maj. Der er stadig brug for frivillige hænder, hvis vi skal lave en god fest.

Afdeling 49 har fået et beboer-cykelværksted, hvor du selv kan ordne din cykel. Lige over det blå skab, som hænger på skurvognen, er der en nøgleboks med koden 4949. Med nøglen kan du åbne skabet, hvor du finder værktøj og lappegrej. Der er kode på, for at børnene ikke kan komme til værktøjet uden at have en voksen med. Vi vil gerne afprøve, hvor meget man kan dele i boligafdelingen. Så sig til, hvis du har en god idé til noget, man kan deles om som naboer.

Der er også kommet godt gang i naboskabshaverne overfor børnehaven. Haverne styres af en gruppe beboere. Du kan komme i kontakt med dem ved at lægge en seddel i postkassen ved haverne.

Havemøderne fremgår også af månedskalenderen.

Hvis du vil i kontakt med 49 Åbne Døre, så kig ned og spørg efter Karina. Du kan også lægge en seddel i postkassen på skuret eller skrive til kunst49@aab.dk



49 Åbne Døre munder ud i seks permanente kunstværker, der skal stå i afdeling 49.

Værkerne udføres af kunstnerne Thomas Pålsson og Benny Nørgaard Henningsen, og vil blive baseret på samskabelse med jer beboere.

Derudover arbejder 49 Åbne Døre på at styrke det gode beboerfællesskab, der er i boligafdelingen, og bidrage til, at AAB afdeling 49 er et trygt sted at bo, hvor man som beboer har mod på at engagere sig, og hvor stoltheden over jeres dejlige lille hjørne af Fuglekvarteret kan vokse.

Projektet er skabt i samarbejde med afdelingsbestyrelsen og en række lokale samarbejdspartnere fra kulturlivet i Nordvest. 49 Åbne Døre er støttet af Slots- og Kulturstyrelsen.

TIDSPLAN (MED FORBEHOLD)

Den overordnede tidsplan for helhedsplanen holder fortsat.

Når vi har fundet den entreprenør, der skal stå for arbejdet i afdelingen, kan vi udarbejde en mere detaljeret plan, så du også kan få en ide om, hvornår håndværkerne skal arbejde i din bolig. Du får naturligvis også et personligt varsel, når vi kender den præcise dato for arbejdet i din bolig.

Maj '24	Vi forventer, at kommunen giver byggetilladelse i maj.
Forsommer '24	Entreprenøropgaven sendes i EU-udbud.
Sommer '24	Vi forventer at have fundet en entreprenør inden sommerferien.
Vinter/forår '25	Renoveringen går i gang, og forventes at tage 2,5 år.

KONTAKT

Du er altid velkommen til at kontakte beboerkoordinator Karin Henriksen, hvis du har spørgsmål til renoveringsprojektet.



Beboerkoordinator
Karin Henriksen
mail: kah@aab.dk
tlf. 29 39 52 56

HUSK

Du finder tidligere nyhedsbreve, inkl. det godkendte projekt på hjemmesiden:

<https://aab.dk/helhedsplaner/helhedsplan-for-afd-49/>