



Beboerinfo: Afdeling 40

KÆRE BEBOERE

Det er sommer, og det er tid til en kort status på renoveringsprojektet.

Overordnet følger vores entreprenør nu tidsplanen. Men som i alle byggesager, kan vores håndværkere også løbe ind i uforudsete udfordringer. Lige nu er vi dog optimistiske og glæder os over, at planen nu endelig ser ud til at holde.

Foruden status på renoveringsarbejdet kan du i dette nyhedsbrev også læse lidt om den kommende sommerfest og en planlagt 'åbent hus' i sensommeren. Og så knytter vi et par ord til nyheden om, at vores naboer SAB på Bellahøj netop har meldt ud, at deres blokke skal nedrives.



SKURBYEN FLYTTER

Der bliver nu arbejdet flere steder i afdelingen, og der er brug for at udvide skurbyen til håndværkere og rådgivere.

For at blokere så få p-pladser som muligt, flytter vi skurbyen væk fra de nuværende pladser til arealet ved Frederikssundvej 121.

STATUS PÅ BYGGEPLADSEN

Vi forventer fortsat, at facadearbejdet på Bellahøjvej 8 er færdigt til august.

Færdiggørelsen af altanerne trækker desværre ud. Det er den yderste trædesten, som ikke kan leveres fra producenten. Og det går desværre ud over beboerne, som endnu ikke kan bruge de nye altaner.

Altanerne, og de fejl og mangler, der er registreret, bliver udbedret efter sommerferien.

Stilladserne er ved at blive sat op på blokken Ved Bellahøj Nord 3, og indvendigt er håndværkerne godt i gang med at dække af og rive køkken og bad ned.

På Bellahøjvej 6 er arbejdet i fuld gang.

På B-tårnet er vi ved at være klar til at sætte de nye facadefliser op, og på A-tårnet er nedrivningen af de gamle facader næsten afsluttet, så vi også her kan montere nye facadefliser.

Indvendigt er nedbrydningen i fuld gang. Der er lavet nye installationskanaler til køkken og badeværelse, og håndværkerne kan snart gå i gang med at opsætte køkkener og færdiggøre badeværelserne.

Beboerne på Bellahøjvej 6 kan, som planlagt, se frem til at flytte hjem til oktober-november.

Den overordnede tidsplan (se sidste side) holder. Det betyder også, at beboerne i Bellahøjvej 4, skal forvente at udflytning begynder sidst på efteråret. Som i de andre blokke vil vi invitere til blokmøde i god tid, hvor vi kan tale om alle detaljerne.



NEDRIVNING AF NABO-BLOKKE

Mange har sikkert læst eller hørt om SAB's beslutning om at nedrive (og genopføre) deres blokke på Bellahøj.

I den forbindelse er det vigtigt at understrege, at der – trods ligheder i blokkenes fremtoning – er tale om andre konstruktioner, og at opførelsen af bygningerne på Bellahøj skete uafhængigt af hinanden

Alle nødvendige konstruktionsmæssige forhold er naturligvis nøje gransket og undersøgt af flere eksperter.

I AAB er vi glade for, at det – trods de mange kendte udfordringer – er lykkedes at finde løsninger, hvor vi kan beholde de ikoniske bygninger og samtidig opgradere dem til nutidens standarder.

Ved at undgå nedrivning bidrager vi også positivt til målsætningerne om en så bæredygtig renovering som mulig.

Har du spørgsmål i anledning af SAB's beslutning, må du endelig kontakte os.

UNDGÅ FLYTTEKASSER I OPGANGEN

Vi har en lille bøn, til jer, der enten er flyttet hjem eller til en genhusningsbolig. De udlånte flyttekasserne må ikke stilles i opgangene. I skal derimod kontakte Mesterflyt på 5458 4484 og aftale tid for afhentning senest 4 uger efter flytningen. Er der tomme kasser inden afhentningen, skal de opbevares i kælderrum.

BESØG EN NYRENOVERET BOLIG

Efterspørgslen efter at se en færdigrenoveret bolig er stor. Forståeligt nok.

Da vi af gode grunde skal tage hensyn til både vores håndværkere, som arbejder efter en stram tidsplan, og til de beboere, som skal flytte ind i de nyrenoverede boliger, forventer vi først, at vi kan invitere jer til september. I får naturligvis yderligere information og invitation, når vi nærmer os.

SOMMERFEST 15. AUGUST

Traditionen tro inviteres alle beboere til Sommerfest i august, og i år er datoen torsdag d. 15. august. Hold øje med invitationen, der lander i postkassen.

Vi glæder os til at se jer alle.

Med venlig hilsen – og god sommer

**Afdelingsbestyrelsen i afd. 40/
Boligforeningen AAB**

HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er altid velkommen til at kontakte beboerkoordinator Mette Chang, hvis du har spørgsmål til renoveringen.



**Beboerkoordinator
Mette Chang**
Mail: mch@aab.dk
Tlf.: 21136979



**Projektleder
Jan Hansen**

**TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN
(med forbehold)**

