



Beboerinfo: Afdeling 80

KÆRE BEBOERE I AFDELING 80

Foråret står for døren, og vi vil her give jer en kort status på forarbejdet med den kommende renovering af jeres boliger.

Kældrene er nu malet

I samarbejde med bestyrelsen fik vi valgt de farver, der skulle bruges på vægge og gulve i kældrene. Arbejdet blev herefter udført, heldigvis uden de helt store udfordringer.

Det har lysnet og pyntet på kældrene, og vi håber, at alle er tilfredse med resultatet. Der er sat tekst på alle dørene, så man kan se, hvilket rum, der er bag døren.

Alt sammen skal bidrage til, at det er mere rart og trygt at gå ned i kældrene.

Forarbejdet med helhedsplanen ER fortsat i gang

Selv om der ikke sker synlige ting i afdelingen, er forarbejdet med helhedsplanen nu godt i gang. Men desværre tager forberedelserne af store renoveringsopgaver (som jeres) lang tid.

Vi har nu fundet den rådgiver, der skal færdiggøre arbejdet med helt præcist at få beskrevet og tegnet, hvad der skal laves (i byggesprog kalder man det 'projektering').

Valget faldt på rådgiverfirmaet Arkitema, der har stor erfaring med renoveringsprojekter i almene boligafdelinger, og vi er i disse dage ved at sætte de sidste kommaer og gøre kontrakten færdig til underskrift.



I inviteres snart til orienteringsmøde

Vi planlægger at holde et orienterende afdelingsmøde inden længe, hvor vi vil præsentere rådgiverteamet og uddybe, hvad der kommer til at ske i den kommende tid.

Der vil senere komme indkaldelse ud med dato og tidspunkt til mødet.

Når Arkitema er færdige med projekteringen, kan vi sende renoveringsopgaven i udbud og finde den entreprenør, der skal udføre arbejderne. Og så kan håndværkerne endelig gå i gang.

Det skal understreges, at de rammer, I godkendte på afdelingsmødet tilbage i 2020, forsat ligger fast, og at de kun kan ændres, hvis der afholdes et (nyt) ekstraordinært afdelingsmøde.

Vi har lavet en overordnet tidsplan (som naturligvis er med forbehold for ændringer):

2024 Projektering

Den tekniske rådgiver (Arkitema), skal planlægge renoveringsarbejdet i detaljer (projektering).

Forventet tid: ca. 1 år.

2025-2028 Udbud og udførelse

Det færdige projekt sendes i udbud, så vi kan finde den entreprenør, der skal udføre arbejdet.

Forventet tid: 2-3 år.

VIL DU VIDE MERE ELLER HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er altid velkommen til at kontakte mig (Carsten Clement), hvis du har spørgsmål til helhedsplanen. Blot skriv på mail:

ccl@aab.dk