



## Beboerinfo: Afdeling 49

### KÆRE BEBOERE PÅ STÆREVEJ

Vi har taget hul på et nyt år, og hverdagen er så småt i gang igen. Det betyder, at det også er tid til at bringe jer ajour med byggesagen.

Det er nu ca. seks måneder siden sidste nyhedsbrev, og vi har godt nyt. Vi følger fortsat den overordnede tidsplan (se s. 3), og projektet ligger i øjeblikket til myndighedsgodkendelse hos Københavns Kommune. Vi forventer, at vi har en byggetilladelse i midten af maj.

Mens vi venter, står byggesagen naturligvis ikke stille. Administrationen og vores rådgiverteam er i gang med at sende projektet i EU-udbud, og vi forventer at have fundet en entreprenør inden sommerferien 2024. Ifølge planen kan renoveringen af afdelingen starte i starten af januar 2025. En detaljeret tidsplan følger snarest.

### DØRTELEFONER

Desværre har dørtelefonprojektet i blok 1-4 været midlertidigt sat på pause på grund af udfordringer med den tidligere montør. Vi arbejder nu ihærdigt på at finde et nyt firma, der kan fuldføre projektet til alles tilfredshed og minimere generne for jer beboere.



Vi beklager dybt denne forsinkelse, og ved at det ikke har fungeret optimalt. Vi vil fortsat holde jer i blok 1-4 løbende opdateret.

Vi takker for jeres tålmodighed og forståelse.

### KONTAKT

Du er altid velkommen til at kontakte beboerkoordinator Karin Henriksen, hvis du har spørgsmål til renoveringsprojektet.



Beboerkoordinator  
Karin Henriksen  
mail: [kah@aab.dk](mailto:kah@aab.dk)  
tlf. 29 39 52 56

### HUSK

Du finder tidligere nyhedsbreve, inkl. det godkendte projekt på hjemmesiden:

[aab.dk/afdeling49](http://aab.dk/afdeling49)

### RÅDERETSALTANER OG -KØKKENER

**Køkkener:** Vi har givet alle jer beboere - undtagen dem i boliger, der skal renoveres (B + C boligerne i højhusene samt nr. 70 og 72), muligheden for at vælge et råderetskøkken som en del af helhedsplanen.

Ved vores åben-dør-arrangementer på "Stedet før stedet" kunne I se køkkenmoduler og træffe jeres valg. Jeres beboerkoordinator stod klar til at besvare spørgsmål, og projektlederen var også til stede ved det ene arrangement. Jer, der har valgt et nyt køkken, har modtaget en kopi af jeres valg og vil snart modtage et tillæg til jeres kontrakt.

**Altaner:** Vi har tilbudt jer beboere i D, E, F og G boligerne i højhusene at vælge en

råderetsaltan som en del af helhedsplanen. Vi venter stadig på den endelige godkendelse fra Københavns Kommune. Hvis godkendelsen går igennem, vil I, der har valgt en altan, få tilsendt en kopi af jeres valg og et tillæg til jeres kontrakt.

Fristen for både køkken- og altantilvalg er nu udløbet.

## 49 ÅBNE DØRE OG STEDET FØR STEDET

Med over hundrede aktiviteter på fire måneder har Stedet før Stedet - skurvognen ved flagstangen - virkelig blomstret. Vi er nu i gang med beklædningen, inspireret af det kommende fælleshus, med varmebehandlede træbrædder.

Vi har haft rigtig mange hyggelige stunder rundt om bålet, og håber at flere beboere har lyst til at kigge ned og sige hej.



Bålpandekager ved Stedet før Stedet. Det er også for voksne.

Inde i skurvognen udstiller vi tinkunst lavet af Benny fra Bureau Detours og beboere. Der hænger også skitser fra kunstneren Thomas Pålsson, der har tegnet historier fra afdelingens fortid.

Kom ned, få en kop te og en snak med kunstnerne eller en nabo – døren er åben.

I foråret laver vi regnvandsopsamling for nem vanding af planter ved skuret og i den beboerdrevne baghave bag containeren. Sammen med Fablab Nordvest, der har den grønne container, planlægger vi at lave flytbare minigolfbaner, og I er velkomne til at deltage.

Den grønne container kommer til at stå i afdelingen indtil årsskiftet, så kom og tal med os, hvis I ønsker at være med i et værkstedsfællesskab. Fablab Nordvest arrangerer værksteds-workshops d. 7. februar kl. 16 med fuglekasser og d. 29. februar med forspiring og forårsforberedelser.

Programmet for Stedet før Stedet ændrer sig måned for måned, så hold øje med din postkasse og opslagstavlen ved skurvognen for opdateringer.

### PROGRAM FOR STEDET FØR STEDET

Tirsdage: Læsehule for børn kl. 15.30-17.30

Onsdage i lige uger: Et stykke med tekst kl. 14.00-15.00 (arr.: BIBLIOTEKET, Rentemestervej)

Torsdage: Beboerrådgivning kl. 11.00-15.00 (arr.: Beboerprojekt NV)

Torsdage i ulige uger: Hænder og Venner kl. 15.30-17.30 (Håndarbejdsklub)

Man kan få kontakt med 49 Åbne Døre ved at skrive til [Kunst49@aab.dk](mailto:Kunst49@aab.dk), lægge en seddel i postkassen eller komme forbi om mandagen, hvor Karina er på Stedet før Stedet.

## TIDSPLAN (MED FORBEHOLD)

Sådan ser den opdaterede tidsplan for helhedsplanen ud. Der kan ikke undgå at komme tilpasninger til planen, men vi forventer at den overordnede plan vil holde:

<b>Forår 2024</b>	Projektet bliver sendt til myndighedsgodkendelse.
<b>Midten af maj 2024</b>	Byggetilladelse.
<b>Sommer 2024</b>	Valg af entreprenør.
<b>Vinter/forår 2025</b>	Renoveringen går i gang, og forventes at tage 2,5 år.

Vi glæder os til at fortsætte vores fælles rejse i det kommende år. Jeres engagement og fællesskab er hjertet her i vores afdeling.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afd. 49/  
Boligforeningen AAB



Bogbytteskab: Tag en bog eller giv en bog. Husk at der Læsehule for børn om tirsdagen og Et Stykke med Tekst hver anden onsdag, hvor voksne taler om litteratur.