

VELKOMMEN TIL INFORMATIONSMØDE AAB, AFD. 39



Lyngby
d. 31 januar 2023

AFD. 39 BYGGETEKNISK GENNEMGANG

- Dagsorden:
- Præsentation – hvem er vi
- Gennemgang af processen
- Hvad skal der ske
- Rådgiver præsentation
- Mulige løsninger
- Tidsp lan



AFD. 39 BYGGETEKNISK GENNEMGANG

Præsentation - hvem er vi:

- Henriette D. Cajar – Rådgivende ingeniørfirma, SINUZ
- Karina Dalgas – Boligsocialkonsulent, AAB
- Carsten Clement – Seniorprojektleder, AAB



AFD. 39 BYGGETEKNISK GENNEMGANG

Gennemgang af processen.

- Besluttet at gennemføre bygningsundersøgelse.
- Udbud af rådgiver til at udføre undersøgelsen.
- Bygningsundersøgelser
- Spørgeskema.
- Workshop – kvaliteter/udfordringer i afdelingen.
- Afklaring - hvad skal der gøres:
- Renovering -hvordan
DV- plan el. minihelhedsplan el. Helhedsplan



AFD. 39 BYGGETEKNISK GENNEMGANG

Hvad skal der ske:

- Planlægge undersøgelses proces, sammen med rådgiver
- Der skal undersøges i ca. 20 boliger - Disse er ikke udpeget endnu.
- Der vil blive varslet iht. gældende regler.
- Der skal ske en 365 graders undersøgelse af alle bygningsdele fra underside af fundament til top af skorsten.



AAB afd. 39

Rådgiverteamet
Byggeteknisk tilstandsrapport

RÅDGIVERTEAMET

SINUZ rådgivende ingeniørfirma, VVS, ventilation, energi og indeklima
- *v/ Henriette Cajar, partner & adm. direktør og bygningsingeniør*

CWN rådgivende ingeniørfirma, El-installationer

Jørgen Nielsen rådgivende ingeniørfirma, bygningskonstruktioner

MOLE, arkitektfirma



- Team af specialister
- Teamet har samarbejdet i mange år
- Stor erfaring med netop denne typer opgaver (AAB, KAB, AKB, Boligselskabet Baldersbo, m.fl.)
- Stor fokus på faget, uvildighed, GDPR

RÅDGIVERTEAMET



Henriette Cajar
Kontrakt holder
/Projekt leder



Peter Hermansen
Konstruktions-
ingeniør



Nicklas Christophersen
El-ingeniør



Julie Wendt
Nicolaisen
Arkitekt

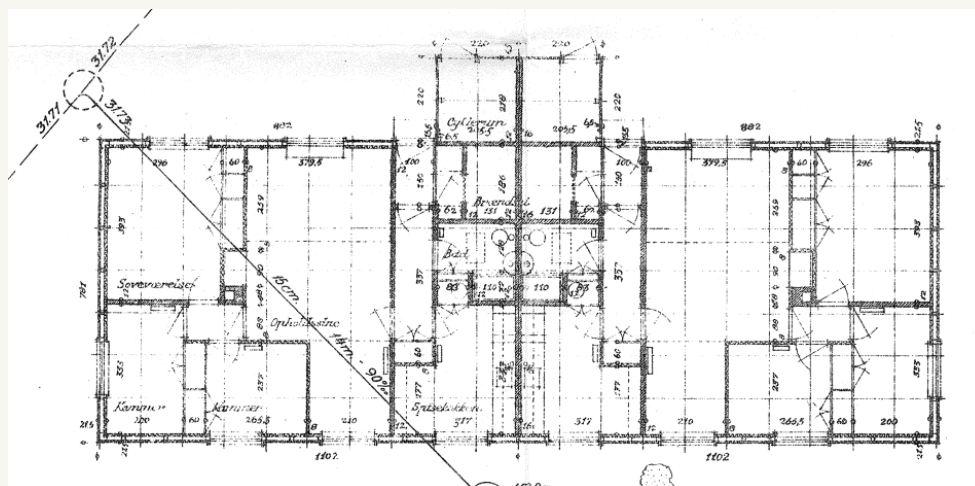


Andreas Korsgaard Jessen
VVS og
ventilationsingeniør

BYGGETEKNISK TILSTANDSRAPPORT

Tilstandsrapporten skal bidrage til at kortlægge de installationsmæssige- og byggetekniske udfordringer i afdelingen.

- Registrering (fysisk registrering, forundersøgelser som miljøscreening, betonprøver, m.v.)
- Indhente viden (eksisterende tegninger, interview med bestyrelsen, driften, m.fl.)
- Vurdering (levetid, tilstand, afhængigheder, følgevirkninger, m.v.)
- Afrapportering (dokumentation, tilstand og anbefaling)



Arkivmateriale - Opstalt / Historiske tegning af AAB afd. 39 fra opførelsestidspunkt

AFD. 39 BYGGETEKNISK GENNEMGANG

Hvad skal der ske - fortsat:

- Arbejdet skal munde ud i nævnte omfattende rapport
- Denne skal bearbejdes og resultat vil blive fremlagt på et afdelingsmøde



AFD. 39 BYGGETEKNISK GENNEMGANG

Mulige løsninger:

- Med udgangspunkt i konklusionerne fra rapporten skal det vurderes, hvilken løsning der vil være den bedste for afdelingen



AFD. 39 BYGGETEKNISK GENNEMGANG

Bland dig i din afdelings udvikling

- Kommunikation
 - Nyhedsbreve
 - Møder
 - Dage med projektleder til stede i afdelingen
- Inddragelse
 - Viden om afdelingen
 - Beboer-indflydelse
 - Bidrager til at vi kan skabe den proces, der passer til afdeling 39 (beboere og bygninger)

Informations
møde (i dag)

Spørgeskema

Informationsmøde

Løbende tilpasset
inddragelse

- Workshop?
- Idékatalog?
- Arbejdsgruppe?

AFD. 39 BYGGETEKNISK GENNEMGANG

Overvejelser,
spørgsmål og
bekymringer, vi kan
tage med videre?



AFD. 39 BYGGETEKNISK GENNEMGANG

- Mulighed for beboerhenvendelser;
- Er der nogle forhold du ønsker at drøfte, har du mulighed for at få en samtale med projektlederen
- Carsten Clement vil sidde i fælleslokalet:
- Bjælkevangen 71
på følgende datoer:
- **Torsdag d. 2 februar kl. 15.30 – 17.30**
- **Torsdag d. 9 februar kl. 15.00 – 16.00**
- **Tirsdag d. 16 februar kl. 15.30 – 17.00**
- Hvis der viser sig behov for yderligere datoer, vil dette blive meldt ud efterfølgende.





Tak for i aften

