

BEBOERINFO

AAB AFDELING 39

30 MARTS 2023

STATUS PÅ BYGGETEKNISK GENNEMGANG

KÆRE BEBOERE I AFD. 39

Som vi orienterede om på mødet d. 31. januar og i det notat fra mødet, som blev omdelt, skal vi nu i gang med at foretage de byggetekniske undersøgelser i afdelingen.

Som det er blev orienteret om, er det ca. 20 boliger hvori der skal foretages undersøgelser.

Undersøgelserne vil blive foretaget af det rådgivende ingeniør firma Sinuz, med underrådgiver til konstruktioner-Jørgen Nielsen, VVS og ventilation-Korsgård Jensen, El-CWN samt arkitekter MOLE. Derudover vil Dansk Miljøanalyse DMA foretage forskellige udtagning af prøver for fastlæggelse af evt. miljø forhold, der skal tage højde for ved en evt. renovering.

Disse boliger er nu udvalgt og de pågældende boliger er varslet om, at de er udvalgt til at blive undersøgt. Der er valgt nogle af alle typer og der er valgt både endehuse og huse der ligger midt i en række, så vi får så bredt et billede af bygningerne tilstand som muligt.

De pågældende beboere har modtaget et 14 dages varsel. Undersøgelserne i boligerne vil pågå i perioden fra tirsdag d. 11 april til fredag d. 14 april.



Derudover skal der foretages forskellige undersøgelser i terrænet. Bl.a. skal der tages nogle jordbundsprøver for at se, hvordan undergrunden er sammensat. Det skal undersøges, hvordan tilstanden er på fjernvarmerørene i jorden.

Så snart undersøgelserne er afsluttet vil rådgiverne samle alle oplysninger til en rapport. Rapporten skal danne grundlag for de beslutninger der skal tages om, hvilke tiltag der skal igangsættes.

Vi forventer at være klar med resultatet af undersøgelserne i uge 24, dvs. midt i juni måned.

Vi har også gennemført en spørgeskema undersøgelse i afdelingen. Undersøgelsen havde en rigtig flot svarprocent på 63 %. Tusind tak for den store opbakning.

På den følgende side kan du læse tre nedslag fra spørgeskemaundersøgelsens første resultater.

SPØRGESKEMA- UNDERSØGELSEN

BJÆLKEN

Spørgeskemaundersøgelsen viser, at beboerne i afd. 39 generelt er rigtig glade for såvel fælleshuset som vaskeriet.

Lidt over halvdelen af dem, der har svaret spørgeskemaet, benytter afdelingens fællesvaskeri. 86 % af dem, der benytter vaskeriet, har svaret at de enten er tilfredse eller meget tilfredse med vaskeriet. Til sammenligning har 6 % af vaskeriets brugere svaret, at de er utilfredse eller meget utilfredse med vaskeriet.

Lidt flere benytter fælleshuset end vaskeriet – nemlig 65 % af de beboere, der har svaret på spørgeskemaundersøgelsen. Også her er det overordnede billede, at beboerne er rigtig glade for fælleshuset. 88 % af fælleshusetets brugere svarer, at de enten er tilfredse eller meget tilfredse med fælleshuset. En beboer fortæller: "Det er et dejligt lokale med gode stole og borde. Godt køkken og skøn terrasse". En anden beboer efterspørger, at lokalet blev lidt hyggeligere med flere malerier på væggene.

I BOLIGEN

Over halvdelen af de beboere, der har svaret spørgeskemaundersøgelsen, har lavet forbedringer i deres boliger. Mange har istandsat køkken og badeværelse, og flere har ændret boligens opsætning, flyttet eller fjernet vægge eller lavet udbygninger. 7 % af dem, der har lavet forbedringer i deres bolig, har anvendt råderet. Det betyder, at de har en forhøjet husleje. De fleste har selv finansieret forbedringerne.

De fleste boliger i afdeling 39 har heldigvis et godt indeklima, men i spørgeskemaundersøgelsen beretter ca. 25 % af beboerne, at de har nogle udfordringer med varme, kulde.

Imens 70 % ikke har kuldeproblemer, så svarer 27 % at de ikke kan skabe en god temperatur i deres bolig, når det er koldt. Når det er varmt udenfor kan 63 % skabe en behagelig temperatur i deres bolig, men 25 % af beboerne svarer, at de har varmeproblemer om sommeren. Flere har selv fundet en løsning ved at købe markise eller ventilationsanlæg. 31 % af de beboere, der har svaret spørgeskemaet, fortæller at de har problemer med fugt i boligen.

UDEN FOR BOLIGEN

Generelt er trygheden høj i afdeling 39. 78 % føler sig trygge eller meget trygge, imens 8 % føler sig utrygge eller meget utrygge, når de færdes i afdelingen om aftenen. Det er selvfølgelig 8 % for meget. Noget, der kan hjælpe på trygheden er bedre belysning og 4 ud af 10 beboere efterspørger, at der bliver mere belysning på afdelingens veje og stier.

I spørgeskemaundersøgelsen, blev beboerne spurgt om, hvad de sætter særligt pris på ved afdeling 39. Flere skrev om det gode naboskab og rigtig mange fremhævede afdelingens særlige beliggenhed – i grønne omgivelser, og tæt på skov, strand og by.

"Her er grønt og roligt. Luft mellem husene og god indretning i husene. Her er god forbindelse til indkøb og tæt på skov og strand. Og så er her et godt naboskab"

Beboer i afd. 39