

# NYHEDSBREV AFDELING 33

JANUAR 2024

## VINTERHILSEN FRA HELHEDSPLANEN

### KÆRE BEBOERE I AFDELING 33

Så blev det januar med blæst og storm og tid til indendørs hygge. Det er dermed også blevet tid til en hilsen fra byggeudvalget.



### VIGTIG DATO I 2024

→ Informationsmøde 21. februar 2024

### STATUS I PLANLÆGNINGEN

På det ordinære afdelingsmøde i september fortalte vi om hvordan det går med helhedsplanen. Kort fortalt har vi indsendt første version af en helhedsplan til Landsbyggefonden og har fået et foreløbigt tilsagn om støtte – blot er vi ikke blevet lovet mere end 30 millioner. Vi er nu i gang med at justere og tilrette helhedsplanens indhold, økonomi og finansiering. Vi skal prioritere de arbejder der er vigtigst – og i dialog med Landsbyggefonden finde ud af at få den endelige finansieringsplan på plads – inden I skal stemme om den endelige helhedsplan på et ekstraordinært afdelingsmøde. Når både beboere, Landsbyggefond og Kommune har godkendt helhedsplanen skal forslaget færdigprojekteres og godkendes af bygningsmyndighederne før det kan bydes ud til en række entreprenørfirmaer som kan udføre arbejdet.

### INFORMATIONSMØDE

Vi glæder os meget til at se jer til Informationsmøde, hvor vi vil præsentere resultatet af de byggetekniske forundersøgelser der er lavet. Samtidig vil vi gerne have en drøftelse med jer om de udfordringer og behov I har i afdelingen. Invitation med nærmere program for mødet er omdelt sammen med dette nyhedsbrev.

### HVEM ER BYGGEUDVALGET

I byggeudvalget deltager afdelingsbestyrelsens medlemmer sammen med repræsentanter fra jeres ejendomskontor. I byggeudvalget sidder også repræsentanter for administrationen og driften i AAB samt byggesagens tekniske rådgivere. For at koordinere byggeudvalgets arbejde og sikre, at der bliver fulgt op på de beslutninger, der træffes er der også tilknyttet en projektleder fra AAB's Byggeafdeling.

Vi er derfor en stor flok af engagerede deltagere, der holder møder og planlægger på kryds og tværs – men som endnu ikke har været samlet alle mand på ét og samme møde, da vi dels har forskellige arbejdstider og dels kun kommer, når der er noget der vedrører det område man repræsenterer.

Byggeudvalget skal sørge for, at projektet planlægges og gennemføres med mest muligt hensyn til beboerne. Byggeudvalgets opgave er at følge byggesagen tæt og de tager undervejs stilling til forskellige problemstillinger. Byggeudvalget vil ofte også være med til løbende at prioritere byggesagens økonomi ligesom de i samarbejde med projektlederen tager stilling til, hvornår og hvordan beboerne i afdelingen skal informeres.

# FORBEREDELSE AF HELHEDSPLANEN

## HJÆLP FRA BEBOERNE I AFD. 33

Undervejs i det videre forløb vil vi gerne have jeres input til helhedsplanen. Det er jer der er eksperter på hvordan det er at bo i afdelingen. Vi håber derfor at I medvirker til at dele jeres erfaringer med os, så vi får planlagt den allerbedste helhedsplan. Det kan I gøre ved at deltage på møder og arrangementer. Du vil løbende blive informeret om de aktiviteter der sker i din postkasse og på afdelingens hjemmeside.

## NY PROJEKTHJEMMESIDE

Vi har oprettet en hjemmeside om helhedsplanen. På projekthjemmesiden vil du løbende kunne finde nyt om renoveringen. Du kan tilgå siden via dette link: [aab.dk/afdeling33](http://aab.dk/afdeling33)



På siden vil du også kunne finde det materiale der tidligere er blevet udsendt om jeres byggesag i afdeling 33.

## HAR DU SPØRGSMÅL?

Hvis du har spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte byggeudvalget og/eller AAB's projektleder på mail: [m1a@aab.dk](mailto:m1a@aab.dk)

## VI SES TIL INFORMATIONSMØDET D. 21. FEBRUAR

Med venlig hilsen

**Byggeudvalget i afd. 33 og  
Mette Larsen, Projektleder i AAB Byggeri**

## Tidsplan

