

# BEBOERINDDRAGELSE I AAB AFDELING 27 RESULTATER FRA BEBOER- INDDRAGELSESFORLØB



## Indhold

---

Beboerinddragelsesforløb i AAB afdeling 27 .....	1
Erfaringer og idéer fra beboerne .....	3
Badeværelse .....	3
Fugt og udluftning	3
Badeværelsets stand	4
Ønsker til fliser	4
Ønsker til opbevaring	4
Ønsker til toiletter og håndvask	5
Andet	5
Facade, døre og vinduer .....	6
Facadens udseende	6
Nuværende døres stand	6
Ønsker til nye døre	6
Nuværende vinduers stand	7
Ønsker til nye vinduer	7
Altan .....	8
Placering	8
Udseende	8

## BEBOERINDDRAGELSESFORLØB I AAB AFDELING 27

Beboerne i AAB afdeling 27 har engageret sig i udviklingen af deres byggesag. Udover to orienteringsmøder, har omkring 50 beboere deltaget i et forløb, som gav rådgiver og projektleder en større forståelse af de forskellige boligens stand, samt af beboernes forskellige idéer og drømme om afdelingens udvikling. Inddragelsesforløbet fik overskriften "Bland dig i byggesagen" og var bygget op gennem to workshops, hvorfra resultaterne blev drøftet på et større afdelingsarrangement.



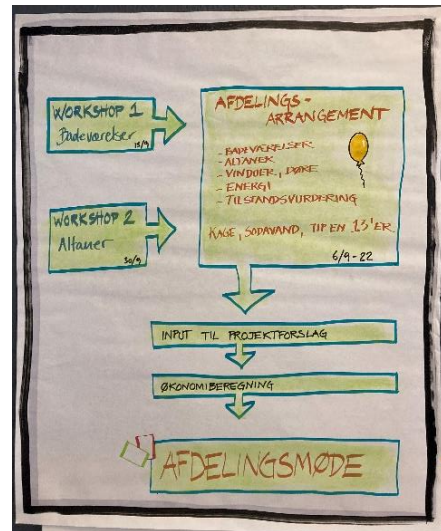
Billede fra badeværelsesworkshop d. 15/8

15 beboere deltog på den første workshop. Her var der fokus på badeværelser, og det blev klart at AAB afdeling 27 har badeværelser i meget forskellige udformninger og forskellig stand. Badeværelserne blev tegnet på papir i 1:1 størrelse, hvor beboerne diskuterede forskellige måder at indrette badeværelserne på. Senere gennemgik beboerne et egentligt workshopforløb, hvor de udarbejdede plakater med udfordringer og fordele ved deres nuværende badeværelser, og med collager

og idéer til badeværelser, som de kunne se ud efter en renovering.

14 dage efter deltog ca. 15 beboere i en workshop, der fokuserede på vinduer, døre og altaner. Stand og præferencer i forhold til de nuværende vinduer og døre blev diskuteret, og de deltagende beboere udarbejdede plakater med ønsker til døre og vinduers funktioner og farver. Herefter blev altanmuligheden drøftet. Bl.a. talte beboerne om deres ønsker til udseende og funktion, og de fik et indtryk af mulige altanstørrelser optegnet på papir i 1:1.

De mange plakater og tegninger, som arbejdsgrupperne havde udarbejdet, blev udstillet til et uformelt gårdarrangement i AAB afdeling 27s gård. Arrangementet blev afholdt som en minikonference, dels med oplæg om afdelingens tilstand og dels med "stande", hvor andre beboere kunne se og give deres tilbagemelding på de plakater, som arbejdsgrupperne



Oversigt over forløbet "Bland dig i byggesagen"



Billede fra gårdarrangementet d. 6/9

havde udarbejdet om hhv. badeværelser, døre, vinduer og altaner. Badeværelser og altaner blev tegnet op med kridt på jorden, så alle forbigående beboere kunne få en forståelse af størrelserne og drøfte behov og muligheder. Derudover var der en stand



Oversigtskort over stande til gårdarrangementet

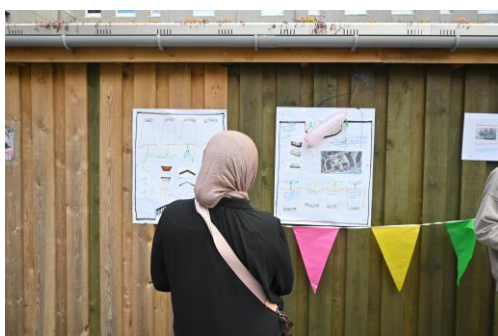
med indeklimate- og energisparetips, som beboerne besøgte flittigt. Til afdelingens børn var der arrangeret en affaldsstafet, hvor børnene sorterede affald i de fraktioner, der også er afbilledet i afdelingens skraldeområde.

Inddragelsesforløbet form betød, at de mest engagerede beboere kunne tale sammen i små strukturerede arbejdsgrupper. Deres input blev derefter genstand for en mere bred drøftelse fra de ca. 50 beboere, der kom forbi det mere uformelle afdelingsar-

rangement. Afdelingsarrangementet gav også mulighed for, at beboerne fik en dialog med hinanden om boligafdelingens tilstand og udviklingspotentialer, ligesom seks medarbejdere fra AABs administration indgik i 1:1 samtaler med nysgerrige beboere om renoveringsplanerne. Beboerinddragelsesforløbet har givet nyttig viden om afdeling 27 og om beboernes egne idéer til afdelingens udvikling. Forløbet har også medvirket til en god og tillidsfuld start på en byggesag, hvor der er en forståelse for, at der er et levet liv bag bygningens mure, der skal fungere i samspil med byggesagen.



Indeklimate- og energisparetips



Beboer kigger på resultater fra workshoppen

På de næste sider er der en oversigt over inddragelsesforløbet resultat. Det vil blive viderefundet til rådgiver, så beboernes forslag og idéer videreudvikles og indarbejdes i byggesagens kommende faser.

## ERFARINGER OG IDÉER FRA BEBOERNE

### Badeværelse

#### Fugt og udluftning

- Mit badeværelse er ikke meget større end en brusekabine. Alt bliver vådt, fordi jeg står oveni WC og håndvask og bader.
- Der er meget fugt på badeværelserne.
- Mange badeværelser mangler fliser og har i stedet glasvæv og terrazzogulv
- Fugtskader i væggene flere steder.
- Udluftning er vigtigt - Intet vindue til udluftning. Forslag: Evt. central udsugning ift. udluftning.
- Mange badeværelser med vinduet placeret i bruseområdet.
- Vindue åbner af sig selv og gør rummet koldt >> hos andre fungerer vinduet godt som ventilation.
- Ventilation via udluftningskanalen fungerer ikke godt – giver fugt og problemer med svamp
- Forslag: Mange badeværelser har et indmuret

*"Ventilationen virker ikke særlig godt. Der er meget fugtigt og problemer med skimmelsvamp"  
– beboer i afd. 27*



vindue mellem badeværelse og køkken. Der spørges til, om vinduet kan laves, så det kan åbne, for at man derigennem kan få noget luftcirkulation.

- Tagbolig-beboere fortæller, at ovenlysvinduerne ikke virker, som om de er beregnet til badeværelse. Bekymring for skimmel.

Beboernes erfaringer med nuværende badeværelser

---

*"I vores badeværelse har vi hverken vindue eller udluftning. Vi har måtte skifte en dør pga. fugt fra bruseren, da den står uhensigtsmæssigt lige ved døren. Vores badeværelse er ret gammelt." – beboer i afd. 27.*

---

### Badeværelsets stand

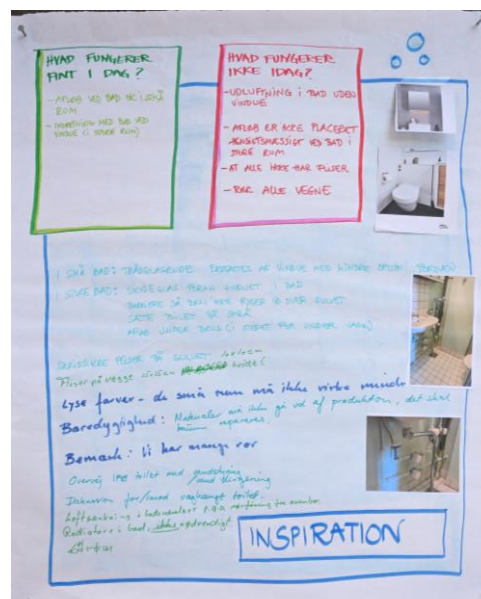
- Mange forskellige badeværelser – mange forskelligeartede problemer.
  - Problemer med afløb i de større badeværelser (vandet løber ud på gulvet foran toiletet) >< afløb fungerer fint i mindre badeværelser
  - Faldstammerne ligger forskelligt i de forskellige badeværelser.
  - For mange synlige rør – foreslår evt. loftsænkning i badeværelser pga. rørføring fra overbo
- Nogle boliger har toilet og separat bad. Badet kommer man til ved at gå gennem soveværelset.
  - Store badeværelser fungerer fint (ikke enighed)
  - Terrazzoen er revnet – er grim og ødelagt (nævnes af mange)
  - Håndvask faldet ned to gange pga. koks-vægge i badeværelser i tagetagen – nu er denne erstattet med flisevæg
  - Både håndvask og WC er stort og gammelt.

### Ønsker til fliser

- Fliser i to forskellige farver på hhv. gulv og væg (sort gulv, hvide vægge) >< skridsikre fliser på gulvet (10x10cm) og fliser på væggen (15x15cm hvide).
- Fliser, der ikke kalkes til

### Ønsker til opbevaring

- Dårlig indretning
- Mere opbevaringsplads >< Nogle oplever, at de har fint med plads til skabe.



Beboernes erfaringer og ønsker til badeværelser

### Ønsker til toiletter og håndvask

- I små badeværelser skal håndvasken være lille.
- Uenighed om væghængte toiletter. På minussiden: Tvivl om der er plads til halvvæg/indbygget cisterne. En beboer nævner, at der er problemer med rør i væghængte toiletter. På plussiden: lettere at gøre rent, syner "mindre".
- Der er ønske om softclose toiletbræt

### Andet

- Bruser placeret uhensigtsmæssigt lige ved døren.
- Ønske om stikkontakter på badeværelset
- Varme i gulvet – radiatorer er ikke nødvendige
- Bæredygtighed: Der bør bruges materialer, der ikke går ud af produktion, da det skal kunne repareres.
- Lavt vandtryk, og der går lang tid, før der kommer varmt vand.

*"Håndvask og WC er stort og gammelt. Det tager for meget plads i vores lille badeværelse"  
– beboer i afd. 27*



Inspirationsplakat med idéer fra beboere

- Nogen beboere har kun lunkent vand.
- Der spørges til, om nogle badeværelser er for små til væghængte toiletter?
- Er væghængte toiletter billigere end dyrere end toiletter, der står på gulvet?

## Facade, døre og vinduer

### Facadens udseende

- Utilfredshed med facaden i gården. Det ligner en fængselsgård.
- Facaden afhjælper ikke de allerede eksisterende udfordringer med støjproblemer i gården.
- Alle facadepladerne skal pilles ned for, at vinduerne kan skiftes.



Billede af facaden ud mod gården

### Nuværende døres stand

- Nogle beboere har ingen problemer.
- Andre har problemer med låsen.
- Utryghed – bekymring for mulighed for indbrud, samt brandsikkerhed.

---

*”Vi oplever, at når folk er ude til fremvisning, så vælger de afdelingen fra, når de kommer ind og ser facaden i gården – den er grim” – Bestyrelsesmedlem i afd. 27*

---

### Ønsker til nye døre

- Dør som isolerer mod træk og lyd.
- Dør i lyse farver (hvid, grå eller matche farven på opgangen)
- Indbrudssikre døre – uenighed blandt beboerne, da redningsfolk har sværere ved at komme ind gennem en indbrudssikker dør.
- Døre med to ens lukkende cylinderlåse (samme nøgle)
- Dørspion (m. lukning) og navneskilte på hoveddør.
- Ingen brevsprække i døren.
- Brandsikring i nye døre (manglende bagtrappe/brandtrappe)
- Vedligeholdelsesfrie og glatte overflader.
- Kan man få lov til at betale hoveddøren med det samme, og kan der i så fald optages lån for de som har behov?



### Nuværende vinduers stand

- Rigtig mange beboere klager over kulde og trækgener fra vinduerne.
- Flere beboere synes nuværende vinduer mod gården er ok.
- Er ikke lydtætte mod gaden.
- Flere beboere nævner, at der kommer kulde ind om vinteren, og det er meget varmt om sommeren.

*"Jeg synes, at de nye vinduer skal være nemme at vedligeholde, og der skal være mulighed for at sætte en krog på, når det er åbent"*  
– beboer i afd. 27

### Ønsker til nye vinduer

- Anverfer m/u børnesikring.
- Store ubrudte glasflader, der lukker lys ind.
- Vindue med vippebeslag.
- Vinduer der ligner de nuværende vinduer.
- Nemme at pudse (enten åbnes indad, så de kan pudses indefra)
- Dreje/kip funktion.
- Lyd- og varmeisolerende særligt fra Frederikssundsvej, Hareskovvej, stue/1.sal og Hyrdevangen.
- I to farve evt. hvid og brun eller mørkegrøn, som de er nu.
- Kan vi nøjes med at skifte vinduer mod gaden denne gang?



Beboernes idéer og ønsker til vinduer

---

*"Vores tagvindue er utæt, så det giver et enormt højt niveau af fugt"* – Beboer i afd. 27

---

## Altan

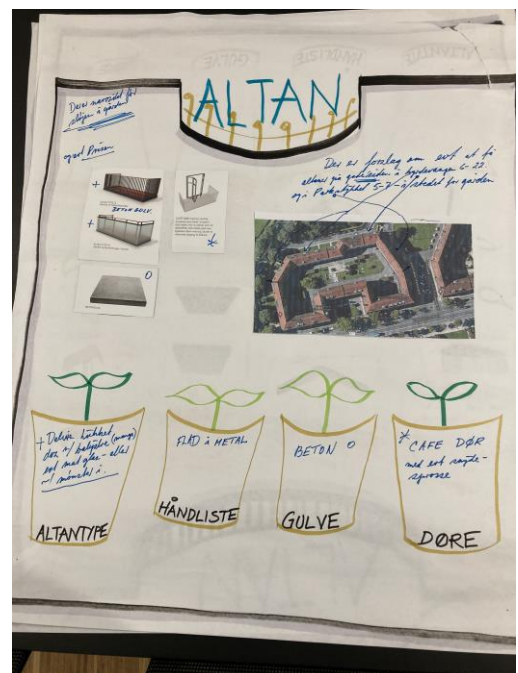
- Mange beboere udtrykker interesse for at få altan

## Placering

- Mulighed for god udsigt ved altaner ud mod parken.
- Ønske om altaner ud mod vejen f.eks. på gadesiden i Hyrdevangen 6-22 og Parkstykket 5-7 ikke i gården pga. støj.
- Altaner på 3. sal laves på samme måde som de to eksisterende altaner.
- Eksisterende altaner er iflg. beboere i Hyrdevangen lavet som redningsåbning på grund af trappen.
- Bekymring for beboere i stueetagen – får de også altaner eller mindre lys. MLA: Evt. mulighed for altan i stueetagen pga. høj stue.

## Udseende

- Afdeling 28-30s altaner er grimme iflg. Beboere.
- Uenigheder: Åbne altaner med metalribber viser rod – ønske om indbliksværn af evt. sejldug i forudbestemte farver >> ingen sejldug – forslag om metalvæg med hulmønster. Delvis lukket med evt. glas eller mønster. Overvej de hårde overflader, om de forværrer akustikproblemerne i gården.
- Håndliste i flad metal, så der kan sættes en blomsterkasse på.
- Betongulv med mulighed for tilkøb af trægulv.
- Cafédøre med evt. snydesprosse.



Beboernes ønsker til altaner

**Boligforeningen ABB**

Havneholmen 21

1651 København

Tlf.: 33760100

[www.aab.dk](http://www.aab.dk)

[aab@aab.dk](mailto:aab@aab.dk)

CVR: 31428815

EAN: 5790001690915

