



# Beboerinfo: Afdeling 40

## KÆRE BEBOERE

Året går på hæld, og det er tid til årets sidste status på byggesagen her i afdeling 40.

Som vi informerede jer om i det seneste nyhedsbrev, er alt det indvendige arbejde på Bellahøjvej 8 færdigt - og vi er nu i gang med at udbedre de sidste mangler, der er blevet fundet. Samtidig er alle hoveddøre i blokken blevet skiftet ud.

## INFORMATIONSMØDER DEN 21. NOVEMBER 2023

På de to informationsmøder, der blev afholdt den 21. november 2023, fortalte vi jer om de nye udfordringer, vi er stødt på i forbindelse med renoveringen. En af udfordringerne er, at brandsikringen mellem etageadskillelserne ikke er i orden. Det skyldes, at der ikke er støbt nok jern ind i etagedækkene.

Det var ikke muligt for os at forudse dette. Mock-uppen viste ikke noget problem. Det var først, da noget af gulvet blev taget op i forbindelse med montering af de nye vinduespartier i stuerne, at vi opdagede det.

I løbet af efteråret, er der derfor blevet arbejdet på højtryk for at finde en løsning. Det tog tid, da mange samarbejdspartnere skulle orienteres eller godkende den - herunder rådgiver, entreprenør, ingeniør, statiker, Landsbyggefonden og kommunen.

Løsningen er, at der bores armeringsjern ind gennem ydervæggene og fastgøres i etageadskillelsen. Der skal bores jern ind for hver 60 cm. Det vil desværre støre lidt, men vi vil gøre vores bedste for at minimere generne.

## TIDSPLAN FOR BYGGERIET FORLÆNGES

På grund af dette vil renoveringen af jeres boliger desværre blive forsinket. Beboerne i Bellahøjvej 6 og 8 vil være dem, der bliver mest påvirket, da deres midlertidige



Billeder fra en renoveret bolig på Bellahøjvej 8.

genhusning vil blive forlænget. Beboerne i Bellahøj Nord 3 vil først blive genhuset omkring april-maj 2024.

## HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er velkommen til at kontakte beboerkoordinator Mette Chang, hvis du har spørgsmål til renoveringen af afdeling 40.



Beboerkoordinator  
Mette Chang  
Mail: [mch@aab.dk](mailto:mch@aab.dk)  
Tlf.: 21136979



Projektleder  
Jan Hansen

Vi havde oprindeligt planlagt at være færdige med byggesagen i 2026, men nu forventer vi at være færdige i 2027. Det er et år senere end forventet.

Vi forstår, at det er en stor ærgrelse for jer, og vi beklager meget de gener, det kan medføre.

Hvis I har spørgsmål eller bekymringer ift. tidsplanen, er I altid velkomne til at kontakte beboerkoordinator Mette Chang. Hun er her for at lytte og hjælpe jer.

I kan se den nye tidsplan på side tre af dette nyhedsbrev.

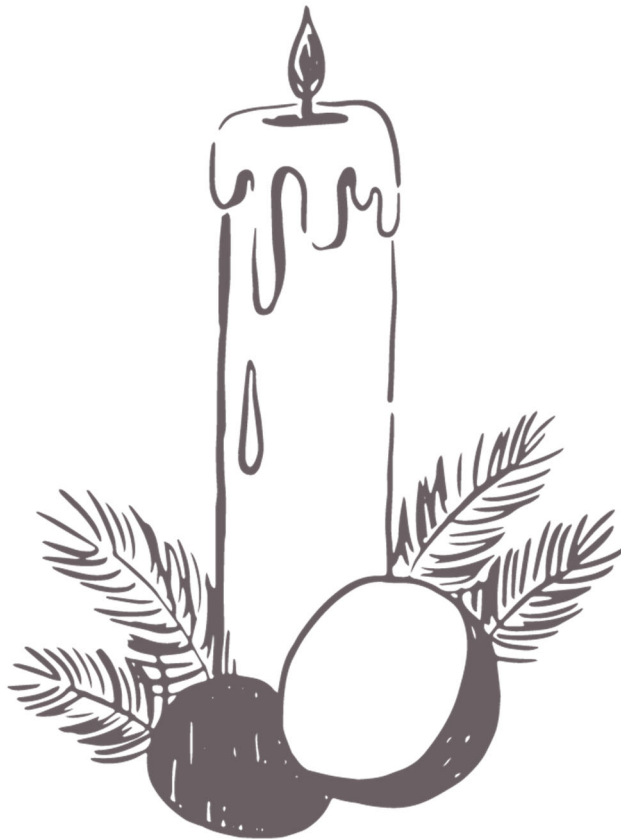
### ARBEJDE MELLEML JUL OG NYTÅR

Vær opmærksom på, at håndværkerne vil arbejde alle hverdage mellem jul og nytår.

Til sidst vil vi gerne ønske jer alle en glædelig jul og et godt nytår og takke for jeres forståelse og tålmodighed i forbindelse med renoveringen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afd. 40,  
Boligforeningen AAB



**RÆKKEFØLGE FOR RENOVERINGEN**  
(Med forbehold)

