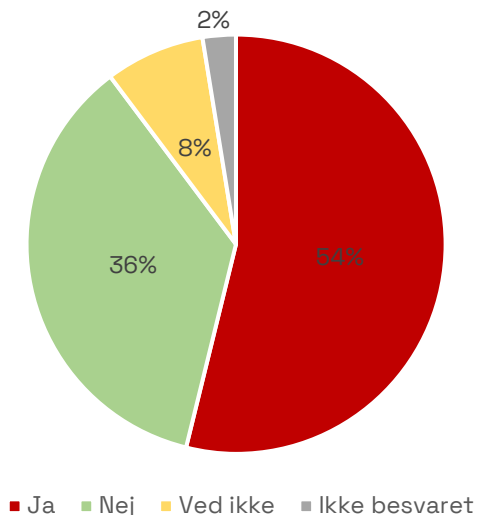


## Spørgeskemaundersøgelse om badeværelser og tagboliger i afdeling 27

Har du på badeværelse/toilet problemer med fugt på vinduer, døre, vægge, lofter eller rør?



Spørgeskemaundersøgelsen blev foretaget i oktober 2022. Undersøgelsen havde til formål at afdække udfordringer med fugt og kulde i de nuværende boliger særligt på badeværelse/toilet og i tagboliger.

39 beboere besvarede spørgeskemaet, der blev sendt ud på vegne af rådgivere fra Holmsgaard Rådgivende Ingeniører. Det gav en svarprocent på 25 % af alle beboere i afdelingen.

*”Jeg har kuldebroer under mine vinduer ud til Frederikssundsvej. Normalt ville jeg skrue godt op for radiatorerne, men i år bliver det jo en dyr fornøjelse.*

– Beboer i afdeling 27

### Badeværelser

Boligerne i afdeling 27 har forskellige badeværelser, og nogle boliger har adskilt bruserum og toilet. Særligt interessant for den potentielt forestående helhedsplan er dels de meget små badeværelser uden opdelte funktioner – og dels at nogle boliger har toilet og brus i hvert sit rum. Det har ikke været muligt at konkludere på spørgsmålet om, hvor bruseområdet er placeret i boligen, da det stillede spørgsmål ikke var klart formuleret.

Over halvdelen af beboerne (54 %), der besvarede spørgeskemaet, oplever problemer med fugt på deres badeværelse/toilet. Der opleves størst fugtproblemer på vægge og lofter, ved døre og vinduer samt på rør.

*”Der opstår fugt på vægge og i vinduer, når jeg er i bad. Det er særligt svært at få tørret af bag toilettet og på rørene”*

– Beboer i afdeling 27

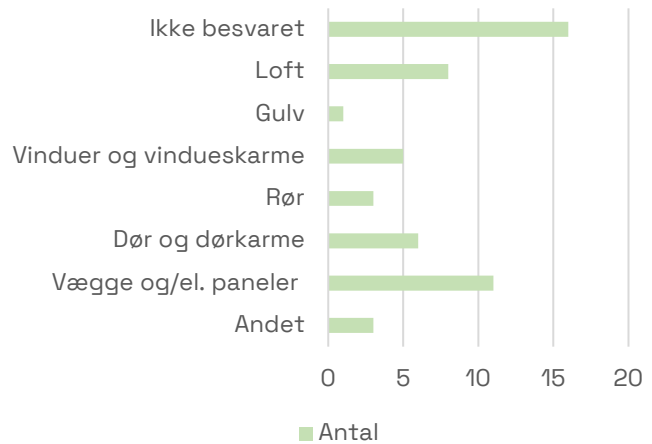


Fotos fra boliger i afdeling 27

31 % af beboerne har også tidligere haft udfordringer med skimmel og fugt andre steder i deres bolig. 44 % af de beboere, der besvarede spørgeskemaet, har ikke tidligere haft fugt eller skimmel andre steder. 23 % ved ikke, om de tidligere har oplevet udfordringer andre steder i boligen.

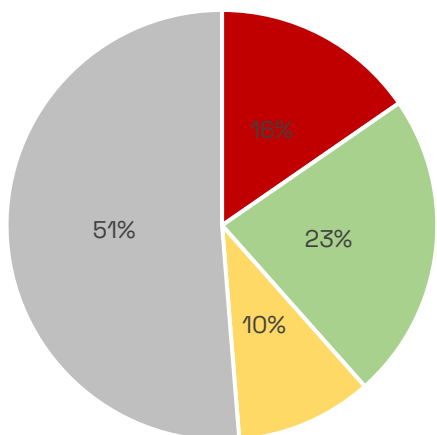
*"Der kan være koldt i lejligheden, bl.a. pga. placering af radiator, der sidder forkert"*  
 – Beboer i afdeling 27

Hvor oplever du fugt?



*"Der samler sig fugt på vinduesrammerne, og det bliver bagefter til skimmel. Vi vasker det regelmæssigt med rodalon"*  
 – Beboer i afdeling 27

Har du problemer med kolde vægge i din tagbolig ud mod loftrummet?



■ Ja ■ Nej ■ Ved ikke ■ Ikke besvaret

### Tagboliger

Nogle af beboerne bor i tagboliger med skråvægge og omkringliggende loftrum, der kan forårsage kolde vægge. Ud af besvarelsene forekommer kun fire besvarelser med beboere, der bor i tagboliger. Alligevel er det væsentligt, at 16 % af beboerne, der har svaret på spørgeskemaet, oplever kolde vægge i deres stue eller værelser. Det kan derfor indikere, at kolde vægge ikke kun gør sig gældende for tagboligerne, men er et generelt problem og udfordring for boligerne i afdeling 27. Over halvdelen af beboerne (51 %), der besvarede spørgeskemaet, svarede ikke på spørgsmålet.

*"Stort set alle vægge er kolde og vinduerne er utætte"*  
 – Beboer i afdeling 27