

AAB AFD. 33

HELHEDSPLAN - STATUS



Vores program i aften

- Kort præsentation
- Historik
- Status
- Hvad skal der ske?
- Inddragelse
- Kommunikation
- Vi ses

Hvem er her i dag?

- Fagchef Byggeri Lars Vind Scheerer
- Projektleder AAB: Mette Larsen

Vi samarbejder med:

- Mangor & Nagel: Projektchef Mette Forslund
- Byggeudvalget
- Københavns Kommune
- Landsbyggefonden

Tidslinje fra afdelingsmødet i 2020 og frem til i dag

2020/2021

- Igangsættelse af forundersøgelser til helhedsplanen blev godkendt af beboerne på afd. møde i november 2020.
- Diverse byggetekniske undersøgelser udføres i løbet af 2021 og der skitseres på helhedsplanens temaer og økonomi;

Der er ambitioner om en renoveringssag med bl.a. ny varmeinstallation, ny vandinstallation, nye vinduer, sammenlægning af boliger m.v.

En stor sag på i alt 287 mio. kr. hvoraf størstedelen dog er ustøttede arbejder – altså forbedringsarbejder eller driftsarbejder.
- Landsbyggefonden kommer på besigtigelse i ultimo maj 2021 og udmelder en foreløbig støtteramme på omkring 30 mio. kr.
- Byggeteknisk rapport færdig i september 2021; der er ingen store byggeskader i afdelingen, forældet vand- og varmeinstallationer er det primære problem.
- Projektleder fratræder i AAB efter gensidig aftale, oktober 2021.
- Sagen må sættes på pause, da der ikke er personaleressourcer i AAB Byg, der på daværende tidspunkt manglede 4 projektledere.

Tidslinje fra afdelingsmødet i 2020 og frem til i dag

2021/2022

- Ny AAB projektleder tilknyttedes, og starter med at sætte sig ind i sagen i slutningen af 2021.
- Projektet løbes i gang igen, og der kommer gang i byggeudvalget og rådgiver igen, men der sker ikke den ønskede fremdrift.
- Tiden går med adskillige resultatløse drøftelser med KK, LBF og rådgiverne om helhedsplanen og hvad der skal ske.
- Projektleder fratræder i AAB efter gensidig aftale, juli 2022.
- Sagen må atter sættes på en mindre pause, da der ikke er personaleressourcer i AAB Byg.
- Ny AAB projektleder (Mette) tilknyttedes, og løber atter sagen i gang i slutningen af 2022.

- I 2023 har vi arbejdet med at få et fornyet overblik over projektets muligheder/begrænsninger, og hvordan vi kan få mere støtte fra LBF, hvad der skal prioriteres ift. økonomien ligesom tagboligmuligheder m.v. undersøges.

Status i afdelingen

Rådgiver har indtil nu arbejdet med at:

- holde møde med byggeudvalget
- Indsamle data via beboerspørgeskema og interview med driften
- registrere afdelingen og lave tekniske undersøgelser, foretage miljøprøver, lave termograferinger
- udarbejde tilstandsrapport og udarbejde budget
- have dialog med Københavns Kommune og Landsbygefonden
- indsende idékatalog til Landsbygefonden

Landsbygefonden har:

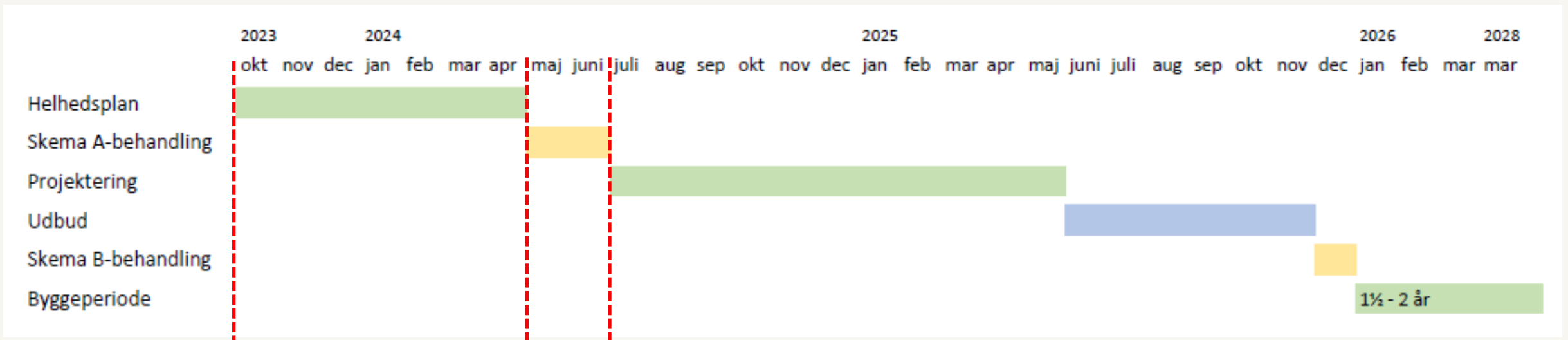
- været på besigtigelse og givet tilsagn om støtte - men KUN lidt !!!
- ønske om mere dokumentation og flere undersøgelser

Vi er snart så langt med projektet, at vi kan præsentere materialet for jer
Samtidig vil vi færdiggøre projektet og afklare med myndigheder omkring:

- udearealer
- muligheder for sammenlægning af boliger
- muligheder for tilgængelighedsboliger
- muligheder for tagboliger



Tidsplanen (med forbehold)



Helhedsplan (den forestående fase)

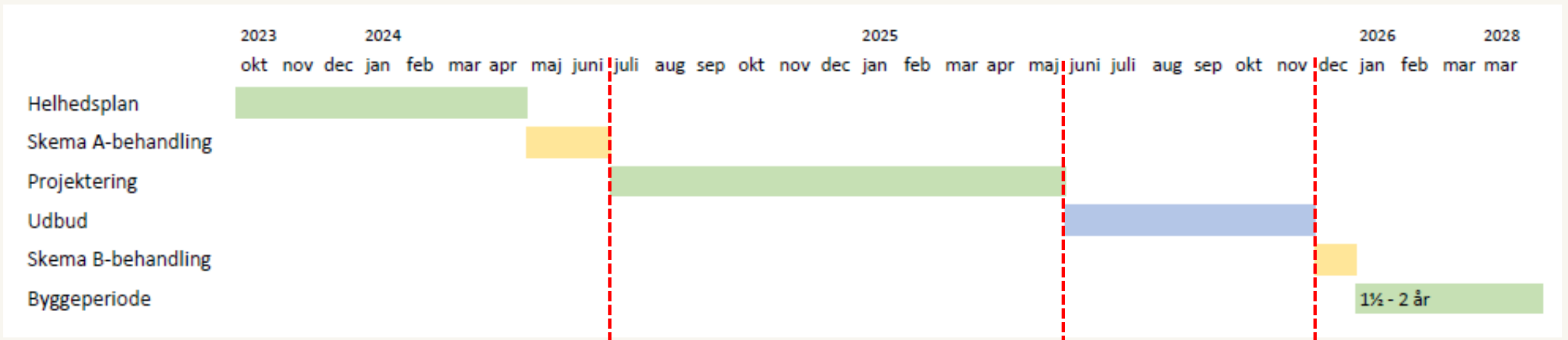
- Beslutningsproces* Afklaringer med afdelingen, AAB, Landsbyggefonden og Københavns Kommune vedr. renoveringsarbejder, tilgængelighedsboliger, tagboliger, sammenlægningsboliger, udearealer mv.
- Beboerproces* i overlap med beslutningsproces og færdiggørelse af projektet materialet.
- Projektmateriale* Færdiggørelse af projektet materialet til helhedsplanen.
- Skema A* Færdiggørelse af budget og indsendelse af skema A-ansøgning.



Skema A-behandling

Projektet ligger til behandling og godkendelse hos kommune og Landsbyggefonden.

Tidsplanen (med forbehold)



Projektering

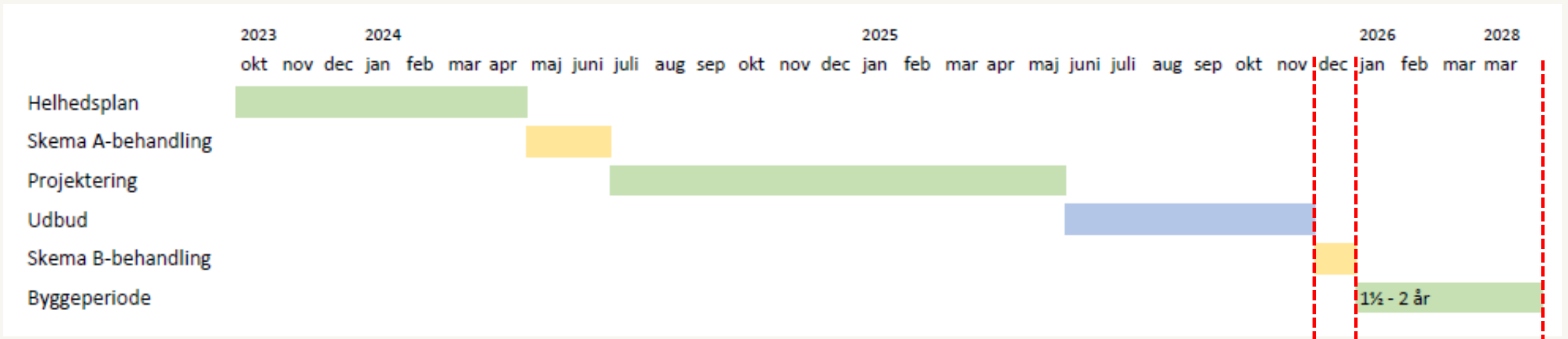
Rådgivere udarbejder projekt til brug for udbud og udførelse.
 Beslutningsproces om løsninger, produkt- og materialevalg mv. med afdelingen.
 Tilrettelæggelse af forløbet omkring selve byggearbejderne med afdelingen.



Udbud

Afholdelse af EU-udbud med prækvalifikation, tilbudsindhentning og licitation.
 Tildeling og kontrahering med udvalgt entreprenør.

Tidsplanen (med forbehold)



Skema B-behandling

Opdatering af budget med tal fra udbuddet.
Behandling og godkendelse hos Landsbyggefonden.



Byggeperiode

Byggeriet udføres.

VI HAR BRUG FOR DIN HJÆLP!

TAK fordi du har svaret på rådgivers spørgeskema

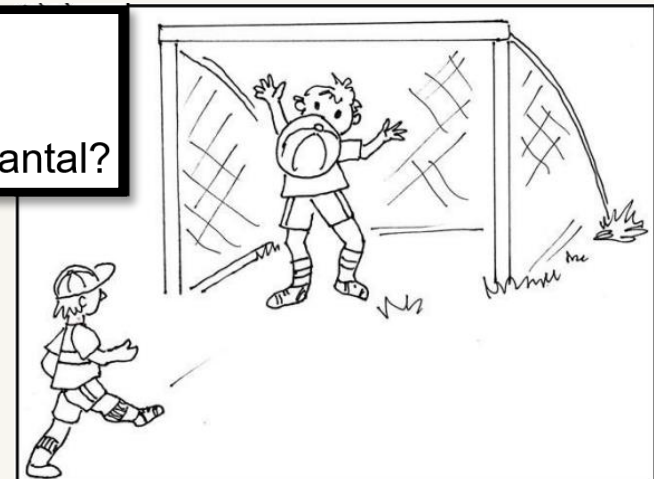
- Vi vil gerne høre din mening om, hvordan det er at bo i afd. 33
- Vi vil gerne drøfte nye fremtidssikrende tiltag med dig

Vi inviterer derfor til:

- Informationsmøde
- Arbejdsgruppemøder
- Orienteringsmøde

Hjælp os med at nå i mål 😊

- Gårderum?
- Badeværelser?
- Boligtyper, placering og antal?



Vi holder dig informeret

Undervejs i udviklingen af helhedsplanen kan du:

- Læse mere information i vores nyhedsbreve
 - Se opslag og materiale på afdelingens hjemmeside
 - Deltage i informationsmøder
 - Deltage i arbejdsgruppemøder
-
- Afdelingens hjemmeside: [www. https://afdeling33.wixsite.com/tagensbo](https://afdeling33.wixsite.com/tagensbo)
 - Du er velkommen til at skrive en mail til mig: mla@aab.dk



Vi ses igen til Informationsmøde inden jul..
(Invitationen kommer i din postkasse og på hjemmesiden)

Tak for i aften