

NYHEDSBREV nr. 6

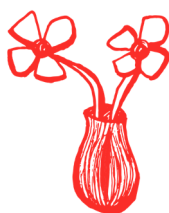
AFDELING 27

JUNI 2023

GODT NYT OM BYGGESAGEN

KÆRE BEBOERE I AFDELING 27

Endelig er der godt nyt at fortælle om vores byggesag. Tak for jeres store tålmodighed.



INDSTILLING

AAB's organisationsbestyrelse har behandlet og godkendt jeres indstilling. Det betyder at I vil få dækket udgifterne til forundersøgelser og udvikling af en helhedsplan for afdelingen.

HVAD ER EN HELHEDSPLAN

En helhedsplan er en renoveringsplan, hvor man ikke kun renoverer det mest nødvendige, men også udfører arbejder på bygningerne og i boligerne som giver dem nye kvaliteter og fremtidssikrer afdelingen.

Fordelen ved en helhedsplan er, at den er støttet økonomisk af Landsbyggefonden, kommunen og af boligorganisationen. Det betyder at i vil få mere arbejde for den huslejestigning som byggesagen medfører. Men støttekronerne fra Landsbyggefonden er også med til at sikre en fair husleje.

Københavns Kommune og Landsbyggefonden stiller krav til indholdet af helhedsplanen, og følger undervejs med i udviklingen af planen, inden de til sidst godkender den endelige helhedsplan. At udvikle en helhedsplan er en politisk proces der tager mange år. Erfaringerne siger, at det i gennemsnit tager 10 år at gennemføre en helhedsplan.

RÅDGIVERTEAM

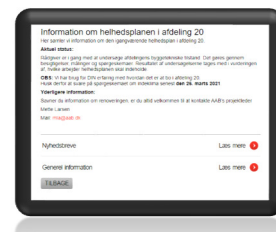
Vi skal nu i gang med at finde et dygtigt rådgiverteam til at lave forundersøgelser. Teamet skal undersøge afdelingen og udarbejde en tilstandsvurdering, som kan danne grundlag for jeres ansøgning til Landsbyggefonden om støtte til en helhedsplan.

Vi afholder derfor en udbudskonkurrence, hvor vi inviterer tre rådgiverteams til at give tilbud.

NY HJEMMESIDE

Vi er i gang med at oprette en hjemmeside om helhedsplanen. På projekthjemmesiden vil du løbende kunne finde nyt om renoveringen.

Vi vender tilbage med et link til projekthjemmesiden, så snart den er oprettet.



BYGGEUDVALGET

Vi vil gerne udvide byggeudvalget, så vi bliver 5-6 personer. Byggeudvalget har ind til nu bestået af 3 bestyrelsesmedlemmer – vi vil derfor gerne have et par beboere med. Som en del af byggeudvalget repræsenterer du dine naboer og jeres interesser gennem renoveringen. Der er ikke krav om, at du skal have en byggeteknisk baggrund eller på anden måde have forstand på byggeri – du skal blot være engageret og have lyst til at varetage beboernes ønsker. Du skal forvente at deltage i et møde om måneden, nogle gange flere, da der i perioder skal tages mange beslutninger.

I hæftet Byggeven fra AlmenNet kan du læse meget mere om processen for renoveringssagen samt hvad det vil sige at være med i byggeudvalget. Find hæftet online på www.byggeven.dk
Skriv til mia@aab.dk senest d. 15. august hvis du har lyst til at være med. Så trækker vi lod om pladserne.

Med venlig hilsen og rigtig god sommer

**Byggeudvalget i afd. 27 og
Mette Larsen, Projektleder i AAB Byggeri**

