



# Beboerinfo

## Afdeling 40/ Bellahøj

### Kære beboere i afd. 40

Sommeren er over os, og vi håber, I nyder de varmere temperaturer og de lange lyse aftener. Vi vil gerne opdatere jer om, hvordan renoveringen af vores afdeling skrider frem og informere om kommende arrangementer. Så her kommer de seneste nyheder.

### NY TIDSPLAN

Renoveringen af Bellahøjvej 6 og 8 er godt i gang, selvom der har været nogle udfordringer undervejs. Vi har taget ved lære af tidligere udflytninger fra Bellahøjvej 8 og har forsøgt at rette ind efter jeres feedback, hvilket vi sætter stor pris på.

Mange af de knudepunkter, der tidligere har skabt problemer, er nu blevet løst, men nye kommer også til.

Som I ved, så har vi været i gang med at opsætte stålprofiler (skelettet) til de skærmtegl (betonelementer), der skal på facaden, og det har været en spændende og udfordrende proces indtil videre. Desværre er vi stødt på endnu et bump på vejen. Der er opstået nogle levranceproblemer ift. facaderenoveringen, og det gør, at vi ikke kan færdiggøre blokken som planlagt. Der arbejdes derfor på at finde en løsning og minimere forsinkelserne så meget som muligt. Vi vil naturligvis sørge for holde jer opdateret, så snart vi har mere information om fremgangen.

Som tingene ser ud nu, forventer vi dog, at beboerne i Bellahøjvej 8 kan flytte tilbage i slutningen af sensommeren.

Hvad angår Bellahøjvej 6, har vi taget højde for støjproblemerne og planlagt renoveringen, så der ikke arbejdes både indvendigt og

udvendigt på samme etage samtidigt. Desværre kan det betyde, at renoveringen af blokken vil tage længere tid end forventet.

Vi forstår godt, at det kan være frustrerende at vente på renoveringerne, med vi arbejder hårdt på at løse de knudepunkter, der er opstået. Desværre er det ikke altid nemt at forudse, hvilke udfordringer, der kan opstå undervejs.

Der arbejdes i skrivende stund på at udarbejde en tidsplan, der imødekommer de nye udfordringer, og derfor kan vi lige nu kun præsentere jer for rækkefølgen for renoveringen af blokkene, se side tre.

Hvis I har spørgsmål eller bekymringer ift. tidsplanen, er I altid velkomne til at kontakte beboerkoordinator Mette Chang. Hun er her for at lytte og hjælpe jer.

### SOMMERFEST 2023

**Igen i år afholder afdeling 40 i samarbejde med vores entreprenør, Nordstern, en sommerfest. Der vil være aktiviteter for både børn og voksne. Invitationen vil blive sendt ud i starten af august, men sæt allerede nu kryds i kalenderen den 24. august.**



badeværelse bliver. Vi vil gerne rette en stor tak til ejendomskontoret og vores entreprenør, Nordstern, for deres store indsats. Vi overvejer at gentage succesen på et senere tidspunkt.

Til sidst vil vi gerne ønske jer alle en rigtig god sommer. Vi håber, I får masser af sol, afslapning og gode stunder sammen med familie og venner.

## RUNDVISNING PÅ BYGGEPLADSEN

Vi vil gerne takke for den store interesse, I viste for at se byggepladsen og boligerne indefra på Bellahøjvej 8. Trods blæsevejr var vejret perfekt og skabte en næsten perfekt kulisse for rundvisningerne, som fandt sted den 9. og 16. maj.

73 beboere deltog fordelt over de to dage. Alle var udstyret med sikkerhedssko, veste og hjelme og blev guidet rundt i hold på de øverste etager af Bellahøjvej 8. Der var mulighed for at se det nye køkken og badeværelse og få et indblik i, og hvor langt renoveringen var nået. Vi har efterfølgende modtaget mange positive tilbagemeldinger, hvor én ting især blev fremhævet af jer beboere:

*"Det var dejligt at blive vist rundt af entreprenøren, som kunne fortælle rigtig meget. Det er jo dem, der står med problemerne hver dag".*

Vi fik også ved selvsyn set, hvor omfattende renoveringen er, og hvor flot køkken og

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 40/  
Boligforeningen AAB

## HAR DU SPØRGSMÅL?

Du er velkommen til at kontakte beboerkoordinator Mette Chang, hvis du har spørgsmål til renoveringen af afdeling 40.



Beboerkoordinator  
Mette Chang  
Mail: [mch@aab.dk](mailto:mch@aab.dk)  
Tlf.: 21136979



Projektleder  
Jan Hansen

**RÆKKEFØLGE FOR RENOVERINGEN  
(MED FORBEHOLD)**

