

TAKSTER I BOLIGFORENINGEN AAB 2024

Takster	Beregnes efter	2022	2023	2024
		Kr.	Kr.	Kr.
Administrationsbidrag				
Grundbidrag	Lejemålsenhed	3.920	4.145	4.379
Varme- og vandregnskaber	Lejemål	141	141	151
Opkr. af forbrug i kortvaskeri	Lejemål	176	176	60
Boligaftopskr. og inkassation	Lejemål	90	90	112
Studiekontrol	Lejemål	70	70	131
Omkostningsberegnedede ydelser/takster:				
Ejendomsservice	Lejemålsenhed	703	744	766
Diverse småopkrævninger	Pr. ekspedition	-	60	60
Administrationsomkostning ifm. vedligeholdelsessager	Medgået tid	995	1.045	1.170
Køkkenudskiftninger mv., kollektiv råderet, pr. sag	Medgået tid	3.000	3.000	3.177
Råderet, syn		964	1.012	1.027
Hjælp til referatskrivning	til to timer	1.928	2.024	2.054
Dirigent til afdelingsmøde	pr. møde	-	2.500	2.500
Rådgivning juridisk og indkøb	Medgået tid	964	1.012	1.027
Indkøbsudbud	Af den udbudte pris	2%	2%	2%
Lovfastsatte takster:				
Ophævelsesgebyr		100	100	100
Påkravsgebyr		291	315	320
Rykkergebyr:				
- Flytteopgørelse og frivilligt forlig		100	100	100
- Varmeefterbetaling, fraflyttere		100	100	100
Politisk bestemte takster:				
Boligarantibevis		964	1.012	953
Opnoteringsgebyr (1. gang)		208	218	210
Ajourføringsgebyr (årligt)		188	197	197
Oprettelsesgebyr frivilligt forlig		200 – 500	200 – 500	200 – 500
Renter				
Rentesats dispositionsfond		Diskonto+1%	Diskonto+1%	Diskonto+1%
Rentesats egne midler		Diskonto+1%	Diskonto+1%	Diskonto+1%
Kommunikationsregnskabsgebyr		3% af udgiften		
Byggesagshonorar baseres på entreprisesum	Af de første	kr. 5.403.725	2,5% af sum	
	Af de næste	kr. 25.195.024	2,0% af sum	
	Af de næste	kr. 70.509.628	1,5% af sum	
	Af resten		1,3% af sum	
Honorar for undersøgelse der tidsmæssig overskrider med +10%	Medgået tid	964	1.012	1.027
Bidrag til Dispositionsfond	Lejemålsenhed	-	-	-
Bidrag til Arbejdskapitalen	Lejemålsenhed	100	100	100