

Bytte af bolig

Parterne oplyser følgende personlige oplysninger og oplysninger om boligen:

Beboer 1 (AAB):

Navn:
 CPR-nr.:
 Adresse:
 Postnummer:
 Afdeling:
 Bolignumner:
 Medlemsnummer:
 Telefonnummer:
 E-mailadresse:
 Antal personer i husstanden:
 Antal hjemmeboende børn under 18 år:
 Nuværende bolig:
 Antal rum:
 m²:

Beboer 2 (AAB/udefrakommende ansøger):

Navn:
 CPR-nr.:
 Adresse:
 Postnummer:
 Afdeling:
 Bolignumner:
 Medlemsnummer:
 Telefonnummer:
 E-mailadresse:
 Antal personer i husstanden:
 Antal hjemmeboende børn under 18 år:
 Nuværende bolig:
 Antal rum:
 m²:

Parterne oplyser, at der er følgende omkostninger forbundet med byttet:

Husleje:
 Antennebidrag:
 Varme:
 Vand:
 Indskud/depositum:

Husleje:
 Antennebidrag:
 Varme:
 Vand:
 Indskud/depositum:

Ovenstående er besvaret på tro og love.

Jeg/vi ønsker at bytte bolig pr. _____ (altid til den 1. eller 15. i en måned, da der skal påregnes en ekspeditionstid på op til 3 måneder fra modtagelse af ansøgning).

I visse tilfælde kan det være en fordel at bytte tidsforskudt. Boligforeningen AAB tillader forskudt bytte med 14 dages forskydning. Hvis I ønsker forskudt bytte, bedes I oplyse de datoer I ønsker at bytte på:

Beboer 1: jeg ønsker overtagelsesdag d. (altid den 1. eller 15. i måneden)

Beboer 2: jeg ønsker overtagelsesdag d. (altid den 1. eller 15. i måneden)

Denne ansøgning medfører således, at jeg/vi opsiges mine/vores boliger til fraflytning en halv måned før den anførte byttedato, under forudsætning af at ansøgningen imødekommes. Denne periode skal dog forlænges, hvis der i forbindelse med byttet ønskes en forskudt indflytningsdato.

Læs venligst nedenstående bestemmelser, som skal opfyldes, før et bytte kan finde sted.

1. Begge bytteparter i AAB skal have beboet boligen i mindst 3 år.
2. Boligforeningen modsætter sig bytning, hvis boligen ved bytning vil blive beboet af flere end 1 person pr. beboelsesrum.
3. Boligforeningen gør opmærksom på, at bytning behandles som en almindelig opsigelse. Boligen skal derfor være tømt en halv måned før overtagelsesdagen, og boligen istandsættes i henhold til boligforeningens vedligeholdelsesreglement. Vurderingen af boligerne finder sted, efter varsling, ved boligforeningens foranstaltning.
4. Boligforeningens godkendelse af bytningen foreligger først, når samtlige forudsætninger for bytningen, jf. Lov om leje af almene boliger § 69, er til stede.
5. Opmærksomheden henledes på, at det ikke er tilladt i forbindelse med bytningen af boliger at modtage/give dusør eller at stille betingelser om køb/leje af inventar eller udstyr i og til boligen.
6. Flytningen må først finde sted, når lejer har modtaget den nye lejekontrakt, underskrevet af boligforeningen.
7. Bytningen må kun involvere de to husstande, der er angivet på forsiden. Eksempelvis er tre- eller firkantsbytninger ikke tilladt.
8. Boligforeningen skal gøre opmærksom på, at der ikke kan byttes til ejer- eller andelsbolig.
9. Godkendelse af bytningen er betinget af, at lejer over for udlejer dokumenterer, at byttepartnerens udlejer har godkendt lejer som ny lejer.
10. Hvis en byttepart frafalder aftalen før overtagelsesdagen bortfalder aftalen i sin helhed.
11. Det er en betingelse, at begge byttepartner hver især tager varig bopæl i den tilbyttede bolig.

Hvis der er tale om maskeret/proforma bytte eller afgivet urigtige oplysninger, vil det medføre, at bytteaftalen annulleres.

For at dokumentere, at byttet er gennemført, skal begge parter sende en bopælsattest til Boligforeningen AAB senest 1 måned efter overtagelsesdagen.

I forbindelse med overtagelsen af boligen, kan der muligvis blive installeret nyt køkken. I denne forbindelse vil der i en periode på 20 år komme et ekstra forbedringstillæg til den månedlige boligafgift.

Tillægget er beregnet ud fra udgiften til et standardkøkken, og det månedlige tillæg til boligafgiften vil blive beregnet ud fra udgiften hertil. Beløbet er max. kr. 800,-.

Nogle afdelinger skal bruge 14 dage ekstra til istandsættelse. Dette vil have indflydelse på indflytters overtagelsesdato.

Bemærk, at køkkenudskiftningen kan blive færdiggjort i op til en uge fra overtagelsesdagen, uden nedslag i huslejen.

Til brug for behandling af bytteansøgning, skal der sammen med dette bytteskema vedlægges kopi af byttepartnerens lejekontrakt samt godkendelse fra modpartens udlejer.

Heri indforstået:

d.

Heri indforstået:

d.

(Underskrift)

(Ægtefælles underskrift)

(Underskrift)

(Ægtefælles underskrift)