

# AAB Projektudvikling



– samarbejdspartner med unikke kompetencer inden for blandet byggeri



# ”Vi står på et fundament af viden og gode erfaringer”

I Boligforeningen AAB arbejder vi med udgangspunkt i en velafprøvet proces, der sikrer succes for os og vores samarbejdspartnere.

AAB er Danmarks første og største almene boligforening med 20.000 boliger og over 100 års erfaring. Vores årelange samarbejder dækker alle branchens vigtigste spillere: ejendomsudviklere, rådgivere, entreprenører og kommuner. Også på det politiske niveau.

Vores beboerdemokratiske bagland er pålideligt og stærkt. Og der er opbakning til innovativt og fremtidssikret byggeri. Lokalt i afdelingerne og hos vores øverste myndighed – repræsentantskabet – der aldrig har afvist et projekt.

Vi har ved indgangen til 2024 cirka 400 nye boliger under opførelse.

# Projektudvikling i gode hænder

Øget fokus på diversitet i vores byområder og bebyggelser har skabt en politisk efterspørgsel efter udvikling af arealer med blandede boliger og boligtyper.

AAB har været med til at udvikle og kvalitets-sikre det, der i dag er kendt som den delegerede bygherremodel. Vi har derfor gode erfaringer og stor knowhow, når det gælder samarbejdet mellem private udviklere, den almene bolig-organisation samt relevante myndigheder og rådgivere.



## Med AAB som partner er projektet sikret:

- Tætte og gode relationer til relevante myndigheder og rådgivere
- Dedikeret og kompetent projektudviklingsteam
- Kvalificeret sparring allerede tidligt i processen
- Interne juridiske og byggetekniske kompetencer
- Erfaringer og gode resultater med at søge fondsmidler
- Målrettet indsats på bæredygtighedsområdet med egne DGNB-konsulenter og samarbejde med de førende specialister

# Udvalgte projekter



## Carlsberg Byen, København V

226 boliger. Heraf 195 ungdomsboliger og 31 familieboliger.

AAB var en del af et stort projekt for hele området.

I entreprisen indgik blandt andet etablering af **butikejerlejlighed** i stueetagen.

Ibrugtaget: februar 2023.



## Grønttorvet, Valby

59 etageboliger og rækkehuse.

LIDL **dagligvarebutik** i stueetagen.

Ibrugtaget: december 2019.




## Blokhaven, Skovlunde

14 rækkehuse.

Forskudt rækkehusbebyggelse udført som modulbyggeri med **træ som bærende element**.

Ibrugtaget: marts 2022.

AAB har de senere år været aktiv partner i en række større og mindre udviklingsprojekter, som i dag står som gode eksempler på vellykkede og succesfulde samarbejder. Her er blot vist et lille udvalg.

 Flere er gennemført med den delegerede bygherremodel.



### Ørestad Syd, København S

148 etageboliger og **daginstitution**.

Blandet karrébebyggelse med både private og almene boliger samt kommunal daginstitution.

Udvikler: AG Gruppen (delegeret bygherre).

Ibrugtaget: marts 2021.



### Femøren, København S

**Konvertering** af erhvervsjendom til 75 ungdomsboliger.

En del af i alt fire tidligere industrijendomme ved Femøren Metrostation. Nyindrettet til private ungdomsboliger, detailhandel, fitness og hotel.

Udvikler: Gefion Group (delegeret bygherre).

Ibrugtaget: august 2021.



### Sydhavnsgade, København SV

**Plejhjem** med 112 ældreboliger/plejeboliger med tilhørende serviceareal.

Skema A tilsagn modtaget december 2022. Byggeriet bliver DGNB certificeret.

Udvikler: AG Gruppen (delegeret bygherre).

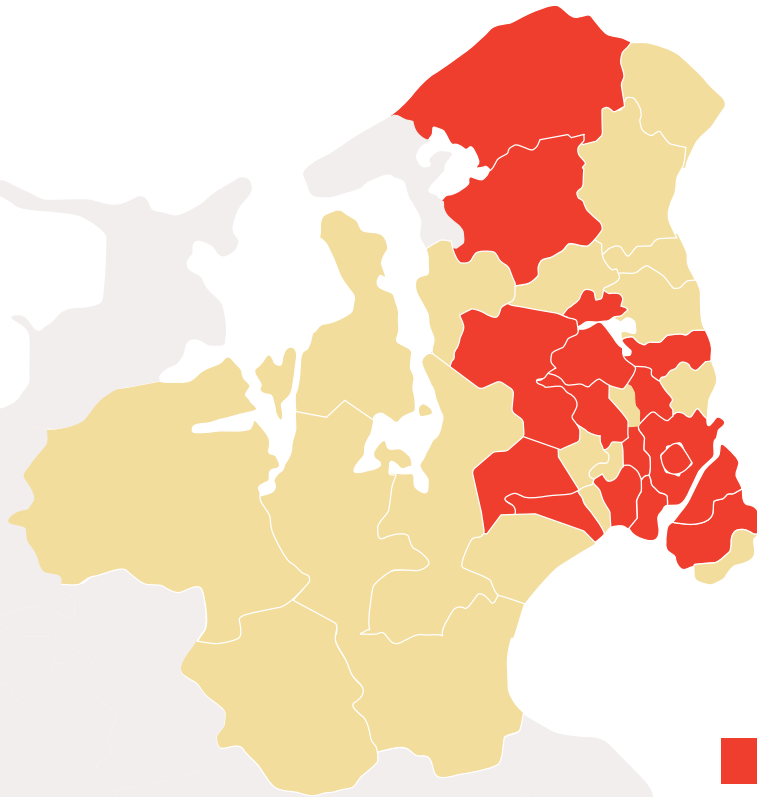
Forventet ibrugtagning: foråret 2026.



# Troværdig udvikling

Vores boliger ligger i 15 kommuner i Storkøbenhavn, på Vestegnen og i Nordsjælland.

AAB's ambitiøse udviklingsstrategi har imidlertid udpeget et større geografisk område, hvor vi i de kommende år vil etablere AAB-boliger. Fra Holbæk mod vest, Ringsted mod sydvest og Køge mod syd.

Vi har mere end 100 års erfaring både som bygherre og driftsherre, og vi sætter en ære i, at alle planlagte byggerier gennemføres.



-  Kommuner med AAB-boliger
-  Udviklingsområder

# Prioriteret projektudvikling

Hos AAB møder du et dedikeret projektudviklingsteam.

Vi har prioriteret og etableret en selvstændig enhed, så vores samarbejdspartnere er sikret en tilgængelig og personlig kontakt. Det sikrer kontinuitet, viden og fremdrift.

Kontakt os, hvis du vil vide mere om værdiskabende samarbejde omkring udvikling af jeres næste boligbyggeri.



**Aqbal Amiri**  
Projektudviklingschef  
Tlf: 3091 2572  
Email: aqa@aab.dk



**Jesper K. Henriksson**  
Seniorprojektleder  
Tlf: 5171 7640  
Email: jhe@aab.dk



**Andreas Damm**  
Byggechef  
Tlf: 2178 8821  
Email: ada@aab.dk

Boligforeningen AAB er Danmarks første og største boligforening med ejendomme for cirka 60 mia. kr.

Der bor 40.000 beboere i AAB's 20.000 boliger, og vi er en af Danmarks absolut største ejendomsbesiddere.

Vi har ved indgangen til 2024 cirka 400 nye boliger under opførelse.

Læs mere på: [aab.dk/projektudvikling](https://aab.dk/projektudvikling)

Boligforeningen

