



Kære beboere i AAB-afdeling 40, Bellahøj

Siden sidst

Renoveringen af Bellahøj har været sendt ud i prækvalifikation, og 6 entreprenører har søgt om at blive prækvalificeret til renoveringen af Bellahøj.

AAB har i samråd med afdelingsbestyrelsen og ud fra prækvalifikationen udvalgt fire entreprenører der skal give bud på renoveringen. Det er alle danske entreprenørvirksomheder, alle med meget relevante kompetencer og erfaring. De fire firmaer, der er udvalgt til at afgive tilbud er: Enemærke & Petersen A/S, Skou Gruppen, Hansson & Knudsen A/S og CASA A/S.

Alle fire er store veletablerede danske firmaer, der kan løfte så stor en opgave, som Bellahøjs renovering. De er udvalgt med overbevisende referencer og kompetencer og lever op til den økonomiske og finansielle kapacitet det kræver at renovere Bellahøj.

Udførelse af renoveringen af Bellahøj er sendt i udbud den 11. januar og en forventet endelig evaluering af tilbud i begyndelsen af juli. Et så stort entrepriseudbud er en meget lang og omfattende proces, der skal sikre, at vi finder den bedste entreprenør til at varetage udførelsen af helhedsplanen.

Næste skridt i udbudsprocessen er, at de fire prækvalificerede entreprenører der afgiver indledende tilbud. Det sker den 12. maj. Herefter gennemføres et forhandlingsforløb, hvor tilbuddene gennemgås og der afholdes forhandlingsmøder individuelt med de fire firmaer.

Forhandlingsprocessen kan give anledning til mindre projektilpasninger og tilretning af udbudsmaterialet. Herefter afgiver de fire firmaer

et endeligt tilbud, som forventes modtaget 18. juni.

De endelige tilbud skal så evalueres, og vi skal vælge den entreprenør, som skal stå for udførelsen af Bellahøjs helhedsplan. Den beslutning forventes omkring udgangen af uge 27.

Beboersamtaler

På grund af COVID 19 er genhusningssamtalerne fortsat sat i bero. Så snart det igen er muligt at afholde disse, vil disse blive genoptaget.

Nyt fra køkkenudvalget

Beboerkoordinatoren – din kontaktperson

Beboerkoordinatoren har fået nye træffetider:

TRÆFFETIDER OG KONTAKTOPLYSNINGER BEBOERKOORDINATOR METTE CHANG

Telefon: 21 13 69 79

E-mail: mch@aab.dk

Kontortid: Tirsdag kl. 9-12
Torsdag kl. 13-15

1. juni 2021 flytter Beboerkoordinatoren til ejendomskontoret Fredrikssundsvej 121.

Med venlig hilsen

**Bestyrelsen, Boligforeningen AAB's
byggeafdeling og Projektleder Jan Hansen**

