

BEBOERINFO

AAB AFDELING 40

DECEMBER 2021

RENOVERING AF BELLAHØJ GÅR SNART I GANG

KÆRE BEBOER

Snart begynder håndværkerne på den gennemgribende renovering af AAB afdeling 40. Renoveringen blev vedtaget tilbage i efteråret 2012, og vi glæder os meget til endelig at komme i gang.

Status på projektet

I skrivende stund er vores entreprenør Casa og byggerådgiver Mangor og Nagel, i gang med at forberede alt arbejdet – herunder etablering af en byggeplads. Vi forventer at gå i gang med at anlægge byggepladsen i midten af februar 2022.

Byggeriet starter med at der bliver sat stillads op på den første boligblok ved Bellahøjvej 8. Kort tid herefter vil arbejdet i boligerne gå i gang. Se tidsplan på den følgende side.

Du får besked i god tid

Vi sender løbende nyhedsbrev ud, der orienter dig om renoveringsprojektet i takt med at arbejdet skrider frem.



De følgende sider fortæller bl.a. om, hvordan du bliver varslet, lidt om genhusning og om, hvordan du får kontakt med beboerkoordinatoren.

Vi håber og tror på en god renoveringssag med et godt resultat og med så få gener som muligt for dig som beboer.

Med venlig hilsen

*Afdelingsbestyrelsen,
AABs projektafdeling og
Beboerkoordinatoren.*

DU FÅR BESKED I GOD TID

HVAD SKAL DER LAVES?



- Renovering af badeværelser og køkkener.
- Facaderenovering med udskiftning af betonfacader
- Ændring af eksisterende altaner
- Udskiftning af vinduer
- Renovering og udskiftning af trappehusfacader Ved Bella-høj Nord 1 og 3.
- Etablering af ventilation og opgradering af elforsyning
- Renovering af træfacader og tag på tagvillaerne i alle blokke.
- Facaderenovering af butiksblokkene mod Frederikssundsvej

Du vil senere modtage information om de valg, du kan foretage dig i forbindelse med renovering af dit køkken

HER FÅR DU MERE INFORMATION



Forud for renoveringen af din boligblok, vil du blive inviteret til et blokmøde. Vi håber meget, at du vil komme.

Til blokmødet kan du høre mere om, hvordan renoveringen vil påvirke din hverdag.

Til de tidligere informationsmøder, har I beboere stillet mange gode spørgsmål til renoveringen. Alle spørgsmål og svar er samlet i et dokument, som du kan finde på afdelingens hjemmeside: <http://www.aab40.dk/genhusning-og-renovering>

Du kan også få udleveret dokumentet med spørgsmål og svar fra beboerkoordinatoren.

Dokumentet bliver opdateret løbende.

HUSK AT TØMME DIN POSTKASSE



Du bliver løbende varslet, inden vi går i gang med nye aktiviteter ved din bolig.

Tre måneders varsling

Tre måneder før vi starter, modtager du en varsling med en tidsplan og en generel orientering om de opgaver, der skal udføres.

Seks ugers varsling

Seks ugers varslingen fortæller mere om renoveringen og giver dig information om bl.a. nedpakning & flyttefirma, hvad du skal gøre ift. midlertidig adresseændring og hvilken bolig du midlertidigt skal genhuses i.

14 dages varsling

14 hverdage før du skal være ude af din bolig modtager du information om, hvornår du skal aflevere nøgler til din bolig, og hvornår du skal afhente nøgler til genhusningsboligen.

Tre dages varsling

Tre dages varslingen modtager du tre dage før du skal være ude af din bolig.

Du modtager også varslinger inden der opsættes stilladser udenfor din bolig, og inden du skal flytte fra genhusningsboligen tilbage til din bolig igen.

DU FÅR BESKED I GOD TID

BEBOERKOORDINATOR



Beboerkoordinator Mette Chang er din kontaktperson, hvis du får spørgsmål eller problemer i forbindelse med renoveringen.

Mette følger projektets udvikling, og bestræber sig hele tiden på, at I kommer igennem renoveringen på en tryk og god måde.

Mettes kontaktoplysninger:

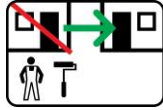
E-mail: mch@aab.dk
Tlf. 21136979

Kontor: Frederikssundsvej 121E
Kontortid:

Mandag kl. 12.00- 14.00
Tirsdag kl. 9.00 12.00
Torsdag kl. 9.00 – 12.00

I løbet af foråret arbejder endnu en beboerkoordinator for en tryk renovering i afdeling 40. Næmlig Søren Thiesen fra entreprenørfirmaet CASA. Du får Søren's kontaktoplysninger., når han "rykker" ind på Bellahøj.

GENHUSNING



Renoveringen indebærer, at du i en periode ikke kan bo i din bolig. Du bliver derfor tilbudt midlertidig genhusning i en anden bolig i afdeling 40.

Ønsker du midlertidig genhusning, vil du blive flyttet over i en nogenlunde tilsvarende bolig af et flyttefirma.

Permanent genhusning

Permanent genhusning betyder, at du får tilbudt en anden bolig i AAB og ikke vender tilbage til den gamle bolig.

Ønsker du permanent genhusning, vil du ca. tre til seks måneder før renoveringen i din boligblok, modtage information om boligtilbud, flyttesyn, fraflytning, flyttefirma m.v.

Du får besked i god tid

I god tid, får du meget mere information om, hvad genhusningen vil betyde for dig, og hvad du skal foretage dig. Beboerkoordinatorerne står til rådighed for at hjælpe dig igennem, på bedst mulig måde.



FORELØBIG TIDSPLAN

Af den forløbelige tidsplan kan du se at Bellahøjvej 8 tager omkring 7 - 9 måneder at renovere.
De efterfølgende 6 blokke forventer vi tager 6 – 7 måneder at renovere.

Foreløbig tidsplan	2022												2023			
	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	Januar	Februar	Marts	April	
Københavns kommunes godkendelse af skema B	■															
Opstart byggeplads	■	■	■	■												
Renovering Bellahøjvej 8				■	■	■	■	■	■	■	■	■				
Blokmøde			■													
Opsætning af stillads			■	■												
Genhusning				■												
Renovering udvendige og indvendige arbejder				■	■	■	■	■	■	■	■	■				
Tilbageflytning												■				
Opstart renovering Bellahøjvej 6																■

Tidsplanen er vejledende. Med så stor en byggesag kan der altid ske ændringer, men vi bestræber os selvfølgelig på at følge tidsplanen.