

BEBOERINFO NR. 2

AAB AFDELING 40

FEBRUAR 2022

VI HAR NU ALLE FORMALITETER I ORDEN

KÆRE BEBOER

Alle instanser har nu godkendt renoveringsprojektet af afdeling 40, og i løbet af marts begynder vores entreprenør CASA at indrette byggepladsen som vist her til højre.

Byggepladsen gøres klar

Allerede i løbet af marts vil CASA begynde at stille op til byggeplads og det betyder, at du snart vil opleve meget tung trafik, da skurvogne m.v. gør sin entre i afdelingen.

Du kommer til at kunne mærke byggepladsen omkring dig. Den fylder, og det kommer også til at støje og støve. Vi vil dog gøre alt for at mindske generne mest muligt for dig som beboer.

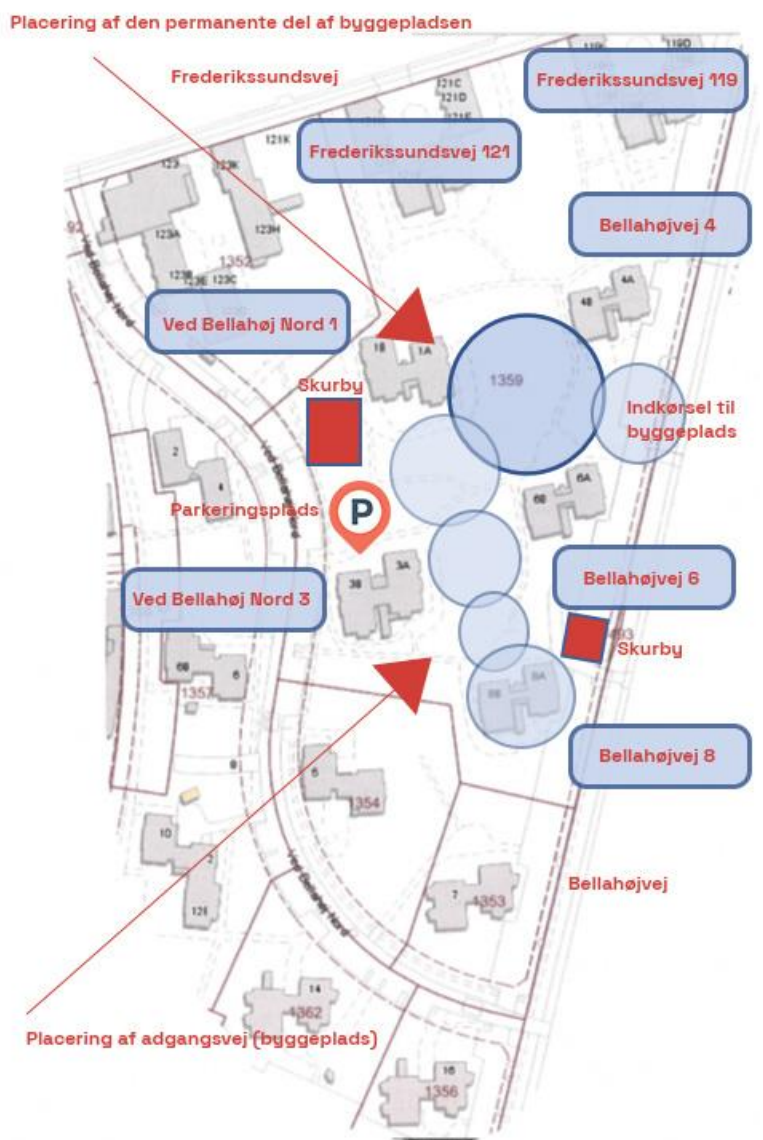
Placering og indhegning af byggeplads

Byggepladsen bliver indrettet med indkørsel fra Bellahøjvej imellem 4 og 6. Byggepladsen placeres imellem Ved Bellahøj Nord 1 og Bellahøjvej 4, der bliver den permanente del af byggepladsen fra byggestart til slut. Herfra vil der blive lavet en adgangsvej til første blok, der renoveres på Bellahøjvej 8.

Byggepladsen vil blive indhegnet, så det bedst muligt sikres at uvedkommende ikke færdes på byggepladsen.

Børn og byggepladser er en farlig cocktail. Derfor er det vigtigt at respektere de hegn og markeringer, som er sat op.

Hjælp med at holde området sikkert - forklar jeres børn, at byggepladsen ikke er en legeplads. Ser du børn, der leger tæt på indhegningen, så kontakt venligst beboerkoordinatoren.



Parkering i afdelingen

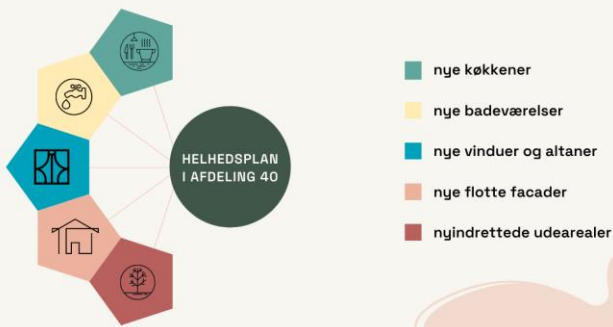
I forbindelse med byggepladsindretningen vil der i hele renoveringsperioden blive flyttet nogle parkeringspladser fra Bellahøjvej over til Ved Bellahøj Nord imellem 1 og 3 som vist på ovenfor.

Køkkenudvalget

Afdeling 40 – en del af Bella-højhusene, som er et område med dens hel egen identitet, båret af stedets unikke historie, der går cirka 60 år tilbage.

Afdelingen består af syv bygninger fra 1950-55 med i alt 288 boliger, og formålet med renoveringen er at skabe et attraktivt og levende boligområde, hvor beboerne er glade for at bo, og andre drømmer om at flytte hen.

Konkret betyder det, at boligerne og afdelingen får:



Køkkenudvalget havde møde den 20. januar, hvor alle køkkentyper blev gennemgået og indretningen af dem blev finpudset. Udvalget blev også enige om de valgmuligheder, du har i forhold til køkkenlåger, greb og bordplader.

Vores arkitekt Mangor & Nagel er i skrivende stund ved at tilrette de forskellige køkkentegninger.

Den 15. marts afholdes der ekstraordinært afdelingsmøde, hvor de forskellige køkkentyper samt farveprøver vil blive præsenteret. I vil snart modtage indkaldelse til mødet.

Endelig skal der lyde en stor tak til køkkenudvalget for det store engagement og arbejde, de har lagt for dagen.

Tidsplan

Renoveringen af afdeling 40 begynder med Bellahøjvej 8 i foråret og vil fortsætte med Bellahøjvej 6 i foråret 2023. Det er endnu ikke fastlagt hvilken boligblok, som bliver den tredje i rækken. Det beslutes, når den første blok står færdig. Vi forventer, at renoveringen af den tredje blok vil starte ved udgangen af 2023.

Du vil blive orienteret, hvis tidsplanen ændrer sig. Du kan se en opdateret tidsplan på side tre.

Beboerkoordinator

Beboerkoordinator Mette Chang er din kontaktperson, hvis du har spørgsmål eller problemer i forbindelse med renoveringen.

Mettes kontaktoplysninger:



E-mail: mch@aab.dk
Tlf. 21136979

Kontor: Frederikssundsvej 121E

Kontortid:

Mandag kl. 12.00- 14.00

Tirsdag kl. 9.00 12.00

Torsdag kl. 9.00 – 12.00

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i afd. 40,
Boligforeningen AAB

