



Kære beboere i AAB-afdeling 40

I dette nyhedsbrev kan du læse om de væsentligste resultater fra den spørgeskemaundersøgelse, der i oktober 2020 tog pulsen på, hvordan beboerne i afdeling 40 er tilfredse eller utilfredse med deres bolig og boligområde.

Undersøgelsen danner sammenligningsgrundlag til den evaluering, der skal komme, når afdeling 40 har været igennem den forestående renovering. Det giver os nemlig mulighed for at måle, hvordan renoveringen har påvirket jeres tilfredshed med jeres bolig og boligområde.

Nyhedsbrevet viser hovedtrækkene fra undersøgelsen. I kan læse en præsentation af alle undersøgelsens resultater på afdeling 40s hjemmeside <http://www.aab40.dk/>

Figuren til højre opidser nogle af svarene fra spørgeskemaundersøgelsen, og herefter beskrives enkelte nedslagspunkter.

Flot svarprocent

113 ud af 280 husstande svarede på spørgeskemaet, hvilket giver en virkelig flot svarprocent på 40,3 %. Tusind tak til alle jer, der har været med! Jeres svar hjælper Boligforeningen AAB til at blive bedre til at lave gode og beboervenlige renoveringer.

Vinder af lodtrækning

De beboere, der svarede spørgeskemaet digitalt, fik mulighed for at deltage i en lodtrækning om et gavekort på 500 kr. til COOP. Finn Lindhart Jensen vandt gavekortet, og kan nu få sig en gratis indkøbstur. Stort tillykke.

Stolthed over boligområdet

AAB afdeling 40 udmærker sig ved at være en del af det ikoniske byggeri Bellahøj. Besvarelserne af spørgeskemaet viser, at 81 % af beboerne i afdeling 40 er stolte over at vise deres bolig og boligområde frem. Det er nogle flotte tal, og vi håber, at endnu flere beboere vil være stolte af at vise deres bolig og boligområde frem, når renoveringen er overstået.

58 % af de beboere, der har svaret på spørgeskemaet, fortæller, at de er tilfredse med bygningernes udseende. 17 % svarer dog, at de ikke er tilfredse med bygningernes udseende. Kritikken afspejler bl.a. et ønske om bedre belysning og om mindre opholdszoner med blomster i udearealerne. Det er dog især kritik af de stilladser, der længe har skæmmet bygningerne, som går igen i spørgeskemasvarene.

| Oversigt: Hovedpunkter fra spørgeskemaundersøgelsen | | |
|---|---------------|-------------------------------|
| Tilfreds/ Meget tilfreds | Hverken/eller | Utilfreds/ Meget utilfreds |

| Bygningens udseende | | |
|---------------------|------|------|
| 58 % | 24 % | 17 % |

| Boligområdet | | |
|--------------|-----|-----|
| 87 % | 7 % | 6 % |

| Indeklima | | |
|-----------|------|------|
| 41 % | 18 % | 41 % |

| Tryghed i udearealerne | | |
|------------------------|------|------|
| 69 % | 17 % | 14 % |

| Køkken | | |
|--------|------|------|
| 44 % | 18 % | 38 % |

| Bad | | |
|------|------|------|
| 52 % | 13 % | 35 % |

| Fællesskab | | |
|------------|------|------|
| 40 % | 50 % | 10 % |

| Stolthed over bolig og boligområde | | |
|------------------------------------|--|----------|
| 81 %, ja | | 19%, nej |

Nuværende indeklima, køkken og bad møder kritik

Besvarelserne viste, at mange beboere er utilfredse med deres boligs køkken, bad og indeklima.

Hele 41 % svarer, at de er utilfredse eller meget utilfredse med deres boligs indeklima. Utilfredsheden handler især om kuldeproblemer og fugt og skimmel. Der er derfor et udbredt ønske om bedre isolering, et ventilationssystem og en emhætte i køkkenet. Nogle beboere peger også på, at de oplever træk fra døre og vinduer, samt fra gulvene i stueetagen.

Kuldeproblemer, fugt og skimmel hænger sammen og imødekommes med den kommende renovering. Når vi får efterisoleret ydervæggene får vi bugt med kolde og fugtige vægge, som bl.a. skimmel trives på. I dag har vi naturlig udluftning, men det kommende ventilationssystem i køkkenet og badeværelset vil suge den fugtige indeluft ud og blæse frisk luft ind. Det er også med til at forhindre fugt og skimmel.

Badeværelserne

I spørgeskemaet kommer badeværelserne også ud for kritik. Lidt over halvdelen af de beboere, der har svaret spørgeskemaet, er glade for deres nuværende badeværelse. Men 35 % er ikke tilfredse. De oplever, at deres badeværelse er slidt og gammelt, de savner opbevaringsplads, og fortæller at badekarrene er fyldt for meget og er svære at gøre rent. Også her er der et ønske om et ventilationssystem. Enkelte beboere ville gerne beholde deres badekar, men langt de fleste fortæller, at de hellere vil have den plads, det giver med en bruseniche. Dette gælder bl.a. de ældre beboere, der kan have svært ved at komme op i et badekar.

Med de nye badeværelser bliver badekarrene erstattet med brusenicher, og det giver plads til, at man kan placere et opbevaringsmøbel. Vi får fornyet badeværelserne, der får gulvvarme og ventilationssystem.

Køkkenerne

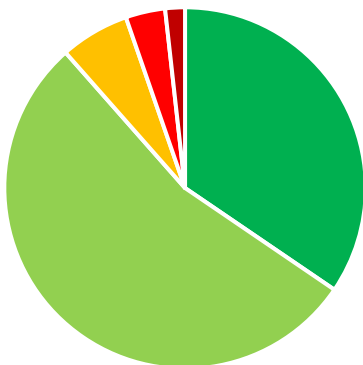
"Meget lavt køkkenbord/vask giver store smerter og problemer med min ryg. Ingen forinstallation til opvaskemaskine/vaskemaskine. Små skabe. besværligt at få ting ud og ind ad. Stor mangel på lys og stikkontakter."

Beboersvar i spørgeskemaundersøgelsen

Imens 44 % af de beboere, der har svaret spørgeskemaet, er glade for deres køkken, så er 38 % ikke tilfredse med deres køkken. Der er et udbredt ønske om udskiftning, fordi køkkenerne er gamle og slidte. De, der er utilfredse med deres køkkener, fortæller, at de også her ønsker ventilation og emhætte. Nogle oplever at køkkenbordet er for lavt, og andre fortæller, at de savner flere stikkontakter og bedre lys forhold. Køkkenets størrelse og indretning bliver også kritiseret.

Alle kritikpunkterne til køkkenerne bliver taget i betragtning, når køkkenudvalget sammen med arkitekten arbejder på forslag til vores nye moderniserede køkkener.

Tryghed



Cirkeldiagrammet viser med grøn, andelen af de beboere der føler sig trygge i deres opgang. De, der føler sig utrygge, vises med rødt, og de der hverken er trygge eller utrygge vises med gult.

Inde i afdeling 40s opgange er trygheden høj. Her føler 89 % sig nemlig trygge eller meget trygge, imens seks procent føler sig utrygge eller meget utrygge. Også i udeområderne føler de fleste beboere sig trygge. 69 % svarer, at de føler sig trygge, når de færdes i udearealerne. Et mindretal på 14 % føler sig ikke trygge i udearealerne. Dette forklares bl.a. med manglende belysning. Grundejerforeningen, Bellahøj fælleshave, arbejder lige nu på et belysningsprojekt, som kan give os bedre lysforhold på fællesarealerne udenfor.

Generelt viser beboerne i afdeling 40 en høj tilfredshed med boligområdet. Hele 87 % svarer nemlig, at de er tilfredse eller meget tilfredse med deres boligområde.

Tanker om renoveringsprocessen

I løbet af spørgeskemaundersøgelsen kan man generelt spore en utålmodighed med at komme i gang med den renovering, vi har ventet så længe på. Enkelte beboere skriver dog også, at de er bekymrede over den kommende renoveringsproces, bl.a. fordi de ikke ved præcis, hvornår renoveringen kommer til at ramme deres hverdag med bl.a. genhusning.

Byggesagen i afdeling 40 har ansat beboerkoordinator Mette Chang. Hun vil bidrage til at renoveringsprocessen bliver så tryk og gnidningsfri som muligt for alle boligafdelingens beboere.

TRÆFFETIDER OG KONTAKTOPLYSNINGER BEBOERKOORDINATOR METTE CHANG

Telefon: 21 13 69 79

E-mail: mch@aab.dk

Kontortid: Mandag og tirsdag: kl. 9 - 12

Torsdag: kl. 13 - 15

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Boligforeningen AAB's byggeafdeling

Projektleder Jan Hansen og boligsocial konsulent

Karina Dalgas