

TAKSTER I BOLIGFORENINGEN AAB 2023

Takster	Beregnes efter	2021	2022	2023
		Kr.	Kr.	Kr.
Administrationsbidrag	Lejemålsenhed	3.862	3.920	4.145
Omkostningsberegneede ydelser/takster:				
Ejendomsservice	Lejemålsenhed	693	703	744
Administrationsomkostning ifm. vedligeholdelsessager	Medgået tid	950	995	1.045
Varme- og vandregnskaber	Lejemål	141	141	141
Opkr. af forbrug i kortvaskeri	Lejemål	176	176	176
Boligafgiftsopkr. og inkassation	Lejemål	90	90	90
Studiekontrol	Lejemål	70	70	70
Diverse småopkrævninger	Pr. ekspedition	-	-	60
Køkkenudskiftninger mv., kollektiv råderet, pr. sag		3.000	3.000	3.000
Råderet, syn	Medgået tid	950	964	1.012
Hjælp til referatskrivning	til to timer	1.900	1.928	2.024
Rådgivning juridisk og indkøb	Medgået tid	950	964	1.012
Indkøbsudbud	Af den udbudte pris	2%	2%	2%
Lovfastsatte takster:				
Ophævelsesgebyr		100	100	100
Påkravsgebyr		287	291	315
Rykkergebyr:				
- Flytteopgørelse og frivilligt forlig		100	100	100
- Varmeefterbetaling, fraflyttere		100	100	100
Politisk bestemte takster:				
Boligarantibevis		950	964	1.012
Opnoteringsgebyr (1. gang)		205	208	218
Ajourføringsgebyr (årligt)		185	188	197
Oprettelsesgebyr frivilligt forlig		200 – 500	200 – 500	200 – 500
Renter				
Rentesats dispositionsfond		Diskonto+1%	Diskonto+1%	Diskonto+1%
Rentesats arbejdskapital		Diskonto+1%	Diskonto+1%	Diskonto+1%
Rentesats egne midler		Diskonto+1%	Diskonto+1%	Diskonto+1%
Antenneregnskabsgebyr		3% af udgiften		
Byggesagshonorar baseres på entreprisesum	Af de første	kr. 5.323.867	2,5% af sum	
	Af de næste	kr. 24.822.684	2,0% af sum	
	Af de næste	kr. 69.467.614	1,5% af sum	
	Af resten		1,3% af sum	
Bidrag til Dispositionsfonden	Lejemålsenhed	-	-	-
Bidrag til Arbejdskapitalen	Lejemålsenhed	100	100	100